Moderne, ruhige Stadtwohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz!



Objektnummer: 5420/5985

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,54 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	598.000,00 €
Betriebskosten:	236,44 €
Heizkosten:	80,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Rain-Chot

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Wien
Mariahilferstraße 123/3
1060 Wien









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

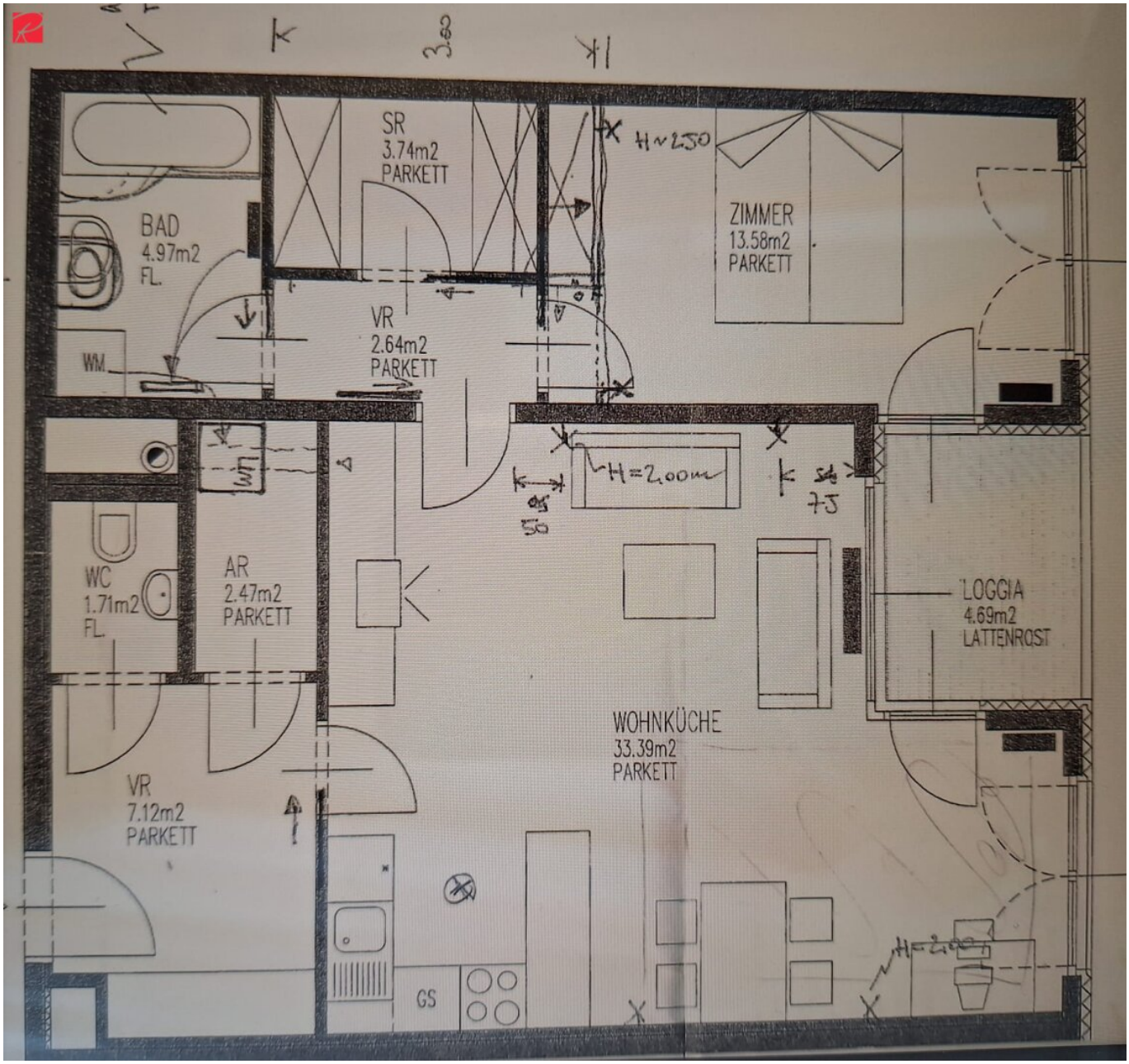
Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628


SR
3.74m2
PARKETT
H=2.50
ZIMMER
13.58m2
PARKETT
BAD
4.97m2
FL.
WM
VR
2.64m2
PARKETT
H=2.00m
WC
1.71m2
FL.
AR
2.47m2
PARKETT
LOGGIA
4.69m2
LATTENROST
WOHNKÜCHE
33.39m2
PARKETT
VR
7.12m2
PARKETT
GS

Objektbeschreibung

Attraktive Stadtwohnung für Singles und Pärchen geeignet!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten, zentralen Lagen im 9. Wiener Bezirk.

Die Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen. Mit einer Fläche von 69m² bietet sie ausreichend Platz für Singles und Paare.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten, fast neuem Zustand und überzeugt durch hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung. Bis auf die Nassräume und der Loggia ist die gesamte Wohnung mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, welcher für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgt.

Ein Highlight der Wohnung ist auch die in den Innenhof ausgerichtete Loggia, welche Ihnen Platz im Freien bietet, um die Sonnenstrahlen zu genießen oder gemütliche Abende mit Freunden zu verbringen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto (zusätzlich zum Kaufpreis ca. 40.000 €) ist vorhanden, damit Sie jederzeit mobil bleiben können und sich nicht um die Parkplatzsuche kümmern zu müssen.

Die Wohnung wird über die effiziente Fernwärme beheizt und verfügt über eine moderne Zentralheizung. Die Wohnküche mit offener Küche ist der perfekte Ort, um gemeinsam zu kochen und zu essen. Der Personenaufzug macht das tägliche Treppensteigen überflüssig und erleichtert Ihnen den Alltag.

Sie möchten diese hochwertige Wohnung persönlich sehen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf,

Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap