

EHEMALIGES VOLKSHEIM KREMS SUCHT NEUEN MIETER! INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT!



Objektnummer: 2124

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Adresse | Arbeitergasse 8 |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Baujahr: | 1968 |
| Nutzfläche: | 186,59 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 589,73 € |
| Kaltmiete | 979,52 € |
| Miete / m ² | 3,16 € |
| Betriebskosten: | 389,79 € |
| Heizkosten: | 462,74 € |
| USt.: | 288,46 € |
| Provisionsangabe: | |

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

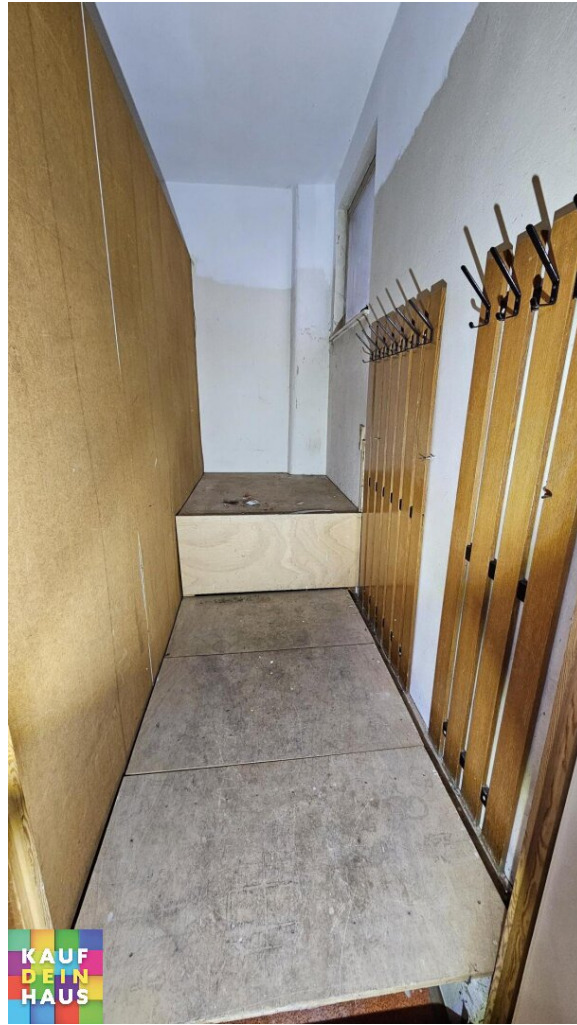
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

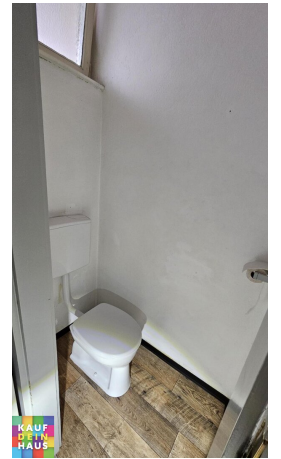
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













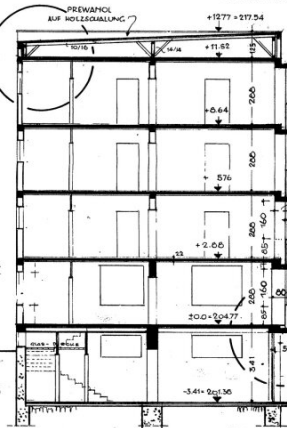
PLANÄNDERUNG
DER FENSTERMASSE, TREPPE + WOHNEF. ITC.

VOLKSWOHNUNGEN
AM STADTGRABEN
KREMS/DONAU
BLOCK A+B
14 WOHNUNGEN
STIEGE 1



SÜD-ÖST ANSICHT
BLOCK A

QUERSCHNITT-B
BLOCK A
MASSSTAB 1:100



BÜRO-FL. 176.02

BLOCK A
10 WOHNUNGEN

BLOCK B
4 JUNGENS WOHNUNGEN
3 LADEN GESCHOßE

STIEGE 1
EINGANG OST

BLOCK C
24 WOHNUNGEN

LADEN 1
LADEN 2
LADEN 3

L1=125.6
L2=45.67
L3=157.15

EINGANG WEST
STIEGE 1

W1=79.06

ERDGESCHOSS-GRDRISS
MASSSTAB 1:100
BLOCK A+B

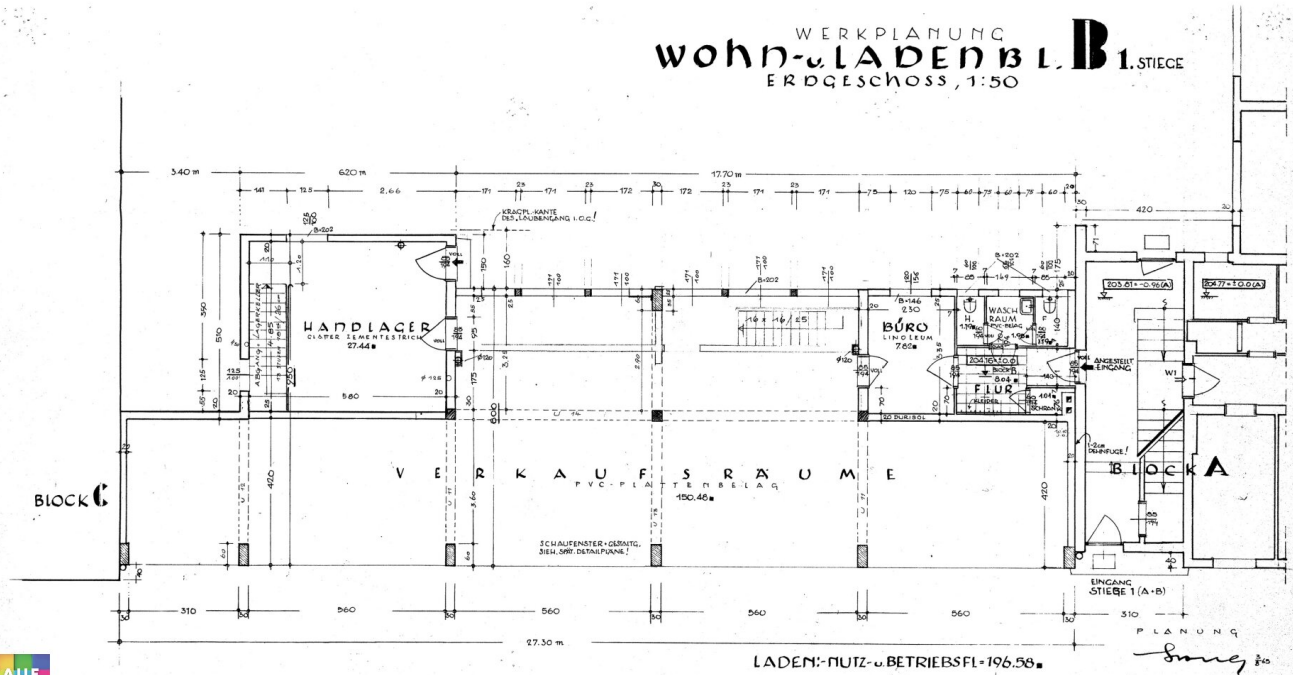
S. A. U. P. E. R.
Gemeinnützige allgemeine
ARCHITEKT
HELMUT SCHÖPPER
VERBUND-BAU-UND-VERKEHRSGES. M.B.H.
KREMS/DONAU



KAUF
DEIN
HAUS

225/56-60/112A

WERKPLANUNG
WOHN- u. LADEN B.L. B. 1. STIEGE
 ERDGESCHOSS, 1:50



KAUF
 DETAIL
 HAUS

25/56-65/249

LADEN- u. BETRIEBSFL. 196.58 m

Objektbeschreibung

ZENTRALE LAGE - NÄHE STEINER TOR!

MIETE INKLUSIVE HEIZUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap