

**EHEMALIGES VOLKSHEIM KREMS SUCHT NEUEN
MIETER! INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT!**



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2124

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	186,59 m ²
Kaltmiete (netto)	589,73 €
Kaltmiete	979,52 €
Miete / m ²	3,16 €
Betriebskosten:	389,79 €
Heizkosten:	462,74 €
USt.:	288,46 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS











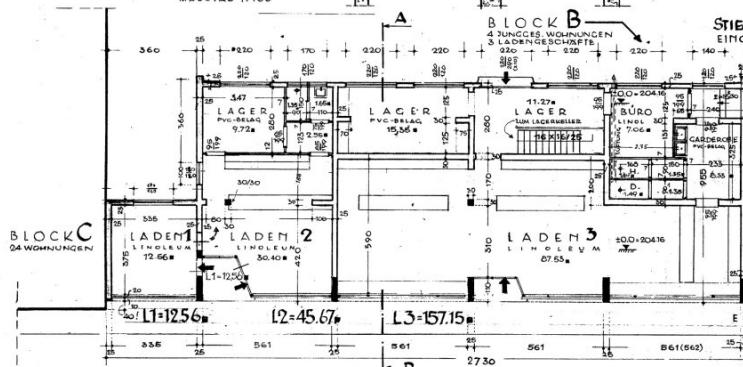
PLANÄNDERUNG DER FENSTERMASSE, TREPPEN + WOHNFL. ETZ.!

VOLKSWOHNUNGSM
AM STADTCRABEN
KREMS/DOMAU
BLOCK A + B
14 WOHNUNGEN
STIEGE 1

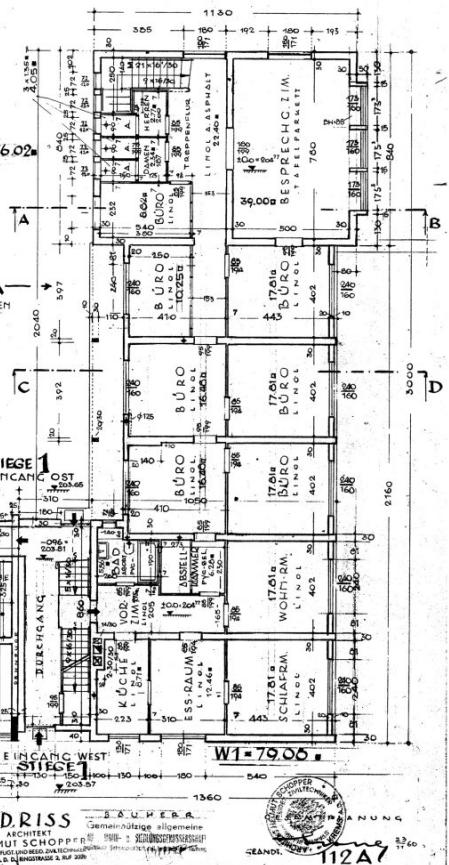


SÜD-OSTANSICHT
BLOCK A

QUERSCHNITT-B
BLOCK A
MASSTAB 1:100

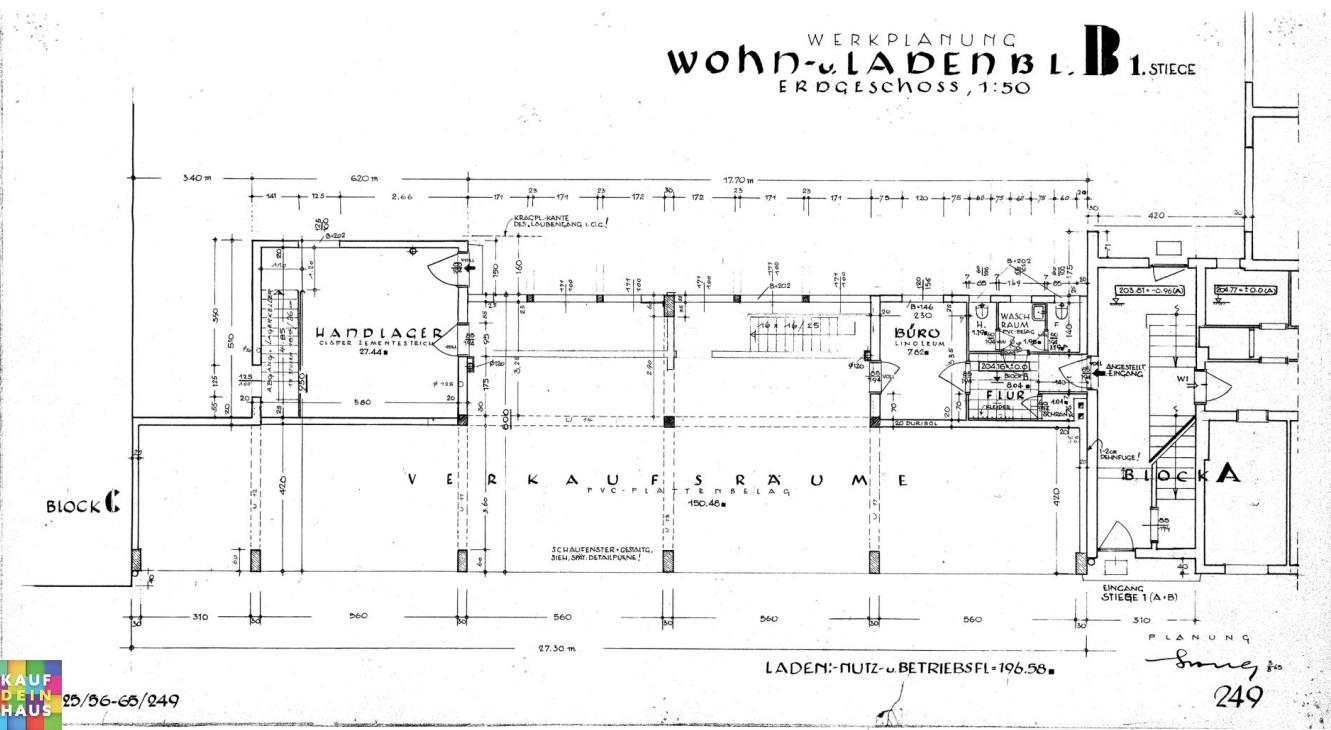


Unter Verbindung darf wieder mehr-
wertig, schriftliche Geschäftsnachricht
ausverfüllt, noch Drittes, insbesondere
Wirtschaftssubjekte, mit dem Empfänger
bekannt gegeben werden. Eigentler und
Urhabeur behält sich mit in jedem Falle
ausdrückliche Rechte vor, die Ver-
bindung erfordert. Die Ver-
bindung zieht Strafverfolgung
gegen Verletzung des Urheberrechts un-
unterblende.



Z25/56-60/112A

WERKPLANUNG
wohnu-LADENBL. B 1. STIEGE
ERDGESCHOSS, 1:50



Objektbeschreibung

ZENTRALE LAGE - NÄHE STEINER TOR!

MIETE INKLUSIVE HEIZUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <350m
Klinik <350m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <250m
Universität <425m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap