Befristete 2 Zimmerwohnung in 2700 Wiener Neustadt

Wohnküche

Objektnummer: 3547

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Komarigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	815,83 €
Kaltmiete (netto)	815,83 €
Kaltmiete	815,83 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

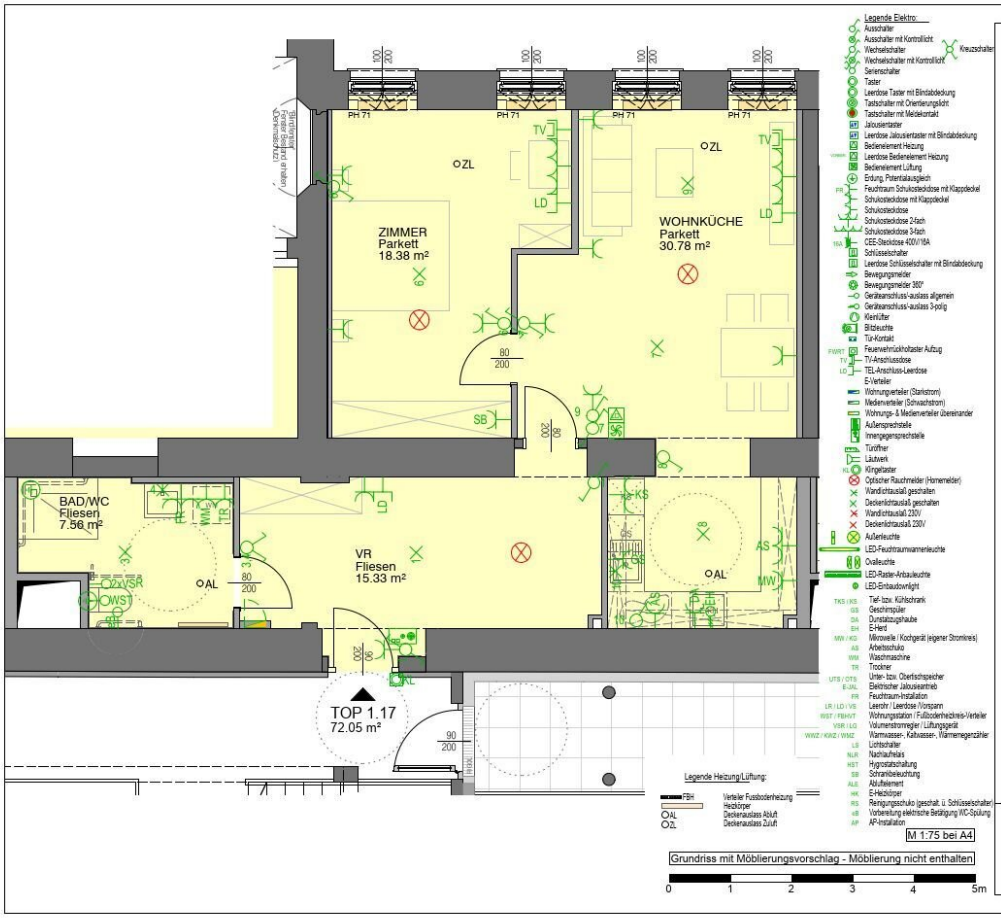
Petra Zimmerl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 019823601633
H 0676/4956391
F 0198236015633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZIMMER
Parkett
18.38 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
30.78 m²
BAD/WC
Fliesen
7.56 m²
VR
Fliesen
15.33 m²
TOP 1.17
72.05 m²
ZL
AL
TV
LD
SB
KS
AS
MW
WM
TR
WS1
2xVSR
PH 71
Legende Heizung/Lüftung:
FBH Verteiler Fussbodenheizung
Heizkörper
AL Deckenauslass Abluft
ZL Deckenauslass Zuluft

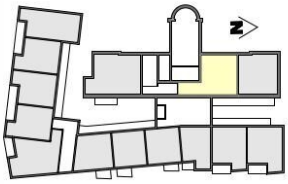


HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.h.
A-1100 Wien, Davidgasse 48; Email: niederoesterreich@hoe.at

Betreutes Wohnen Wiener Neustadt

Komarigasse 4, 2700 Wr. Neustadt



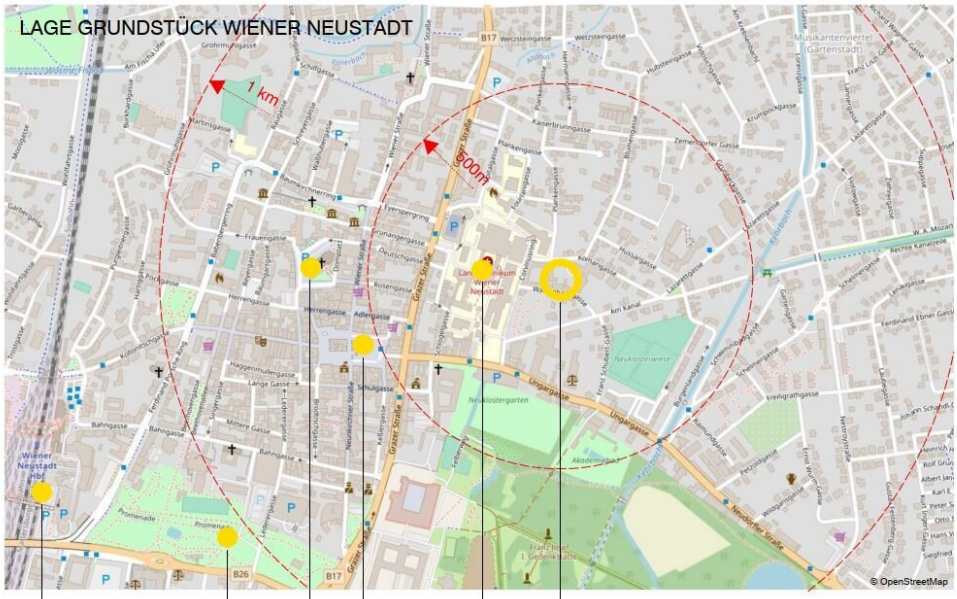
2.OG TOP 1.17

Wohnnutzfläche: 72,05 m²
Einlagerungsraum: 4,72 m²

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

K plus 3 Architekten ZT GmbH
A-1170 Wien, Zellergasse 28/1
t: +43 1 485 51 47 f: dw 20
FN 427267 i office@kplus3.at

LAGE GRUNDSTÜCK WIENER NEUSTADT



Wr.Neustadt Hauptbahnhof

Stadtpark

Wr. Neustädter Dom

Hauptplatz

Krankenhaus Wr. Neustadt

Betreutes Wohnen Wr.Neustadt

HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.h.
A-1100 Wien, Davidgasse 48; Email: niederoesterreich@hoe.at

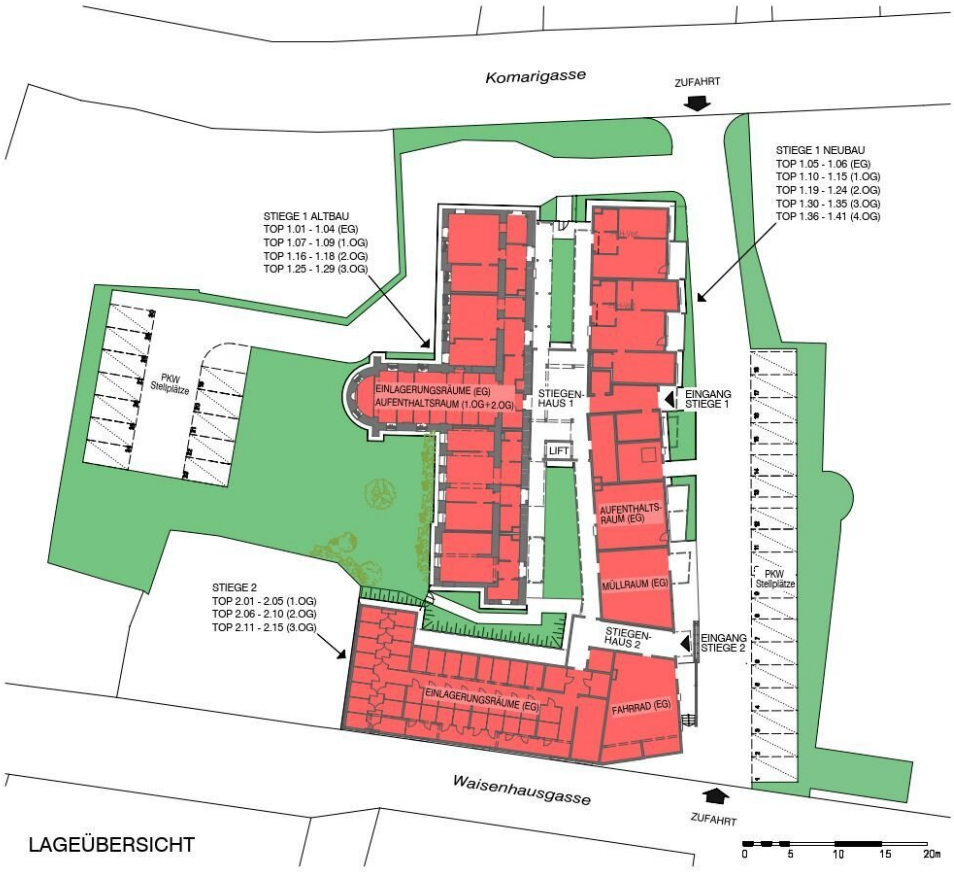
Betreutes Wohnen Wiener Neustadt

Komarigasse 4, 2700 Wr. Neustadt

N

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

K3 kplus3
Kplus3 Architekten ZT GmbH
A-1170 Wien, Zellergasse 28/1
t: +43 1 485 51 47 f: dw 20
FN 427267 i office@kplus3.at



LAGEÜBERSICHT

HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.h.
A-1100 Wien, Davidgasse 48; Email: niederoesterreich@hoe.at

Betreutes Wohnen Wiener Neustadt

Komarigasse 4, 2700 Wr. Neustadt

N

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

K3 kplus
K plus 3 Architekten ZT GmbH
A-1170 Wien, Zellergasse 28/1
t: +43 1 485 51 47 f: dw 20
FN 427267 i office@kplus3.at

Objektbeschreibung

Befristete 2 Zimmerwohnung in 2700 Wiener Neustadt

Sie wollen sich in einer Wohnung in 2700 Wiener Neustadt in Niederösterreich ein neues Zuhause schaffen? Dann haben wir die perfekte Immobilie für Sie!

Wiener Neustadt ist nach der Landeshauptstadt St. Pölten die zweitgrößte Stadt Niederösterreichs und liegt etwa 50 km südlich der Bundeshauptstadt Wien im Industrieviertel.

Unsere Anlage liegt zwischen der Waisenhausgasse und Komarigasse, direkt neben dem Krankenhaus und nur ca. 500m vom Zentrum entfernt.

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes, ist ca. 72,m² groß und gliedert sich in eine großzügige Wohnküche, ein helles und geräumiges Schlafzimmer, einen extra großen Vorraum, welcher für zusätzlichen Stauraum sorgt, ein Badezimmer mit WC, bodenebener Dusche und Handwaschbecken.

Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen, die Nassräume sind modern verfliest.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet ausgestellt.

Das Haus verfügt über zwei Gemeinschaftsräume (EG + OG), einen Lift, einen Fahrradabstellraum, einen Müllraum – jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum zugeteilt (ca. 4m²).

Die gesamte Wohnhausanlage ist barrierefrei. Beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung erreichen Sie alle nötigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt sowie Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Wanderwege, Radwege und Parks, die Sie erkunden können.

Befristung: 3 Jahre

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 08.11.2021 beträgt der Heizwärmebedarf 46,84 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,81 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 18.288,96 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 815,83 inkl. BK und USt.

Social Media: facebook - instagram - youtube

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <750m
Universität <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap