Traumhaftes Baugrundstück in Stumm im Zillertal

Objektnummer: 2713

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6275 Stumm

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Knoll

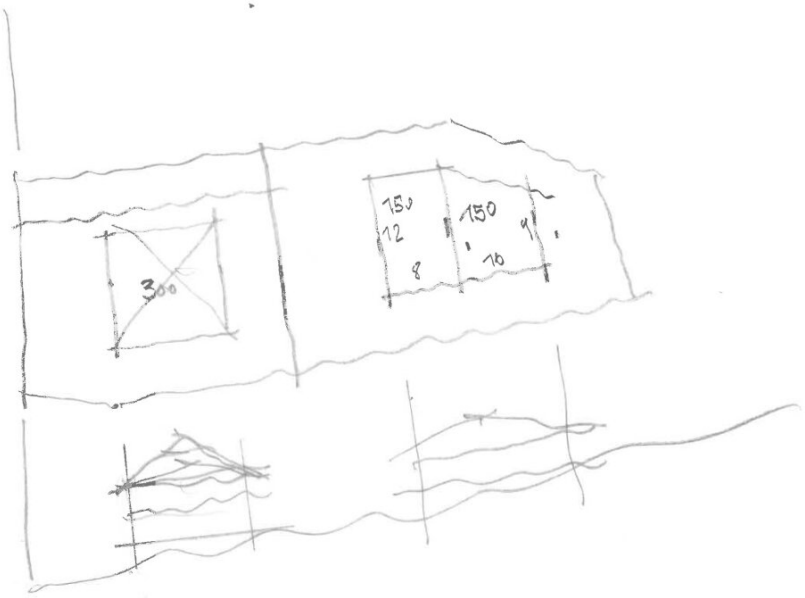
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

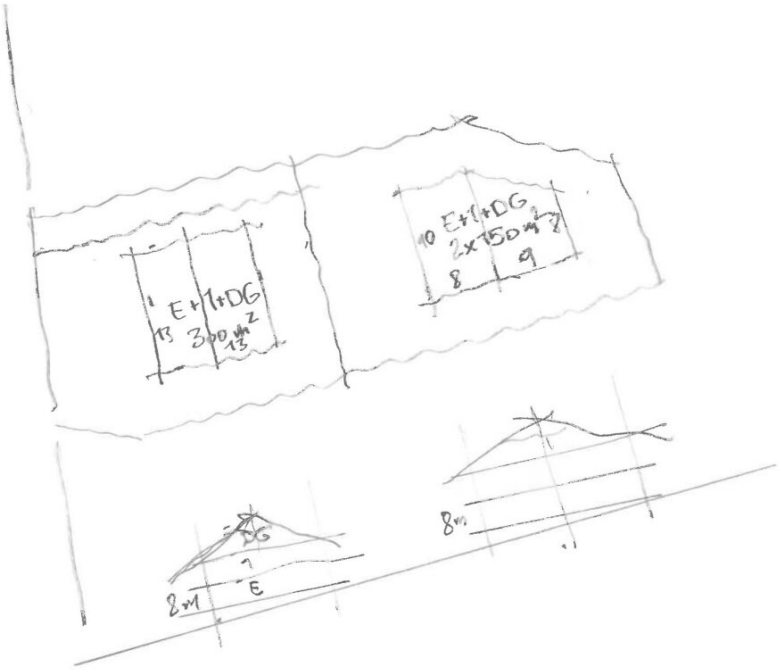
tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
239 767,81
118 091,72
117 896,32
239 642,97
31
597/5
585
586
33
597/4
587
588
589
37a
597/1
597/3
590
595/2
37
28
592
Neuhauserkapelle
591
593
615
1
597/2
KG Stummerberg
87121
103972
KG Stumm
87120
Bauparzelle
ca 749 m²
Bauparzelle 2
ca 749 m²
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 01.04.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

Mögliche Bebauungsstudie



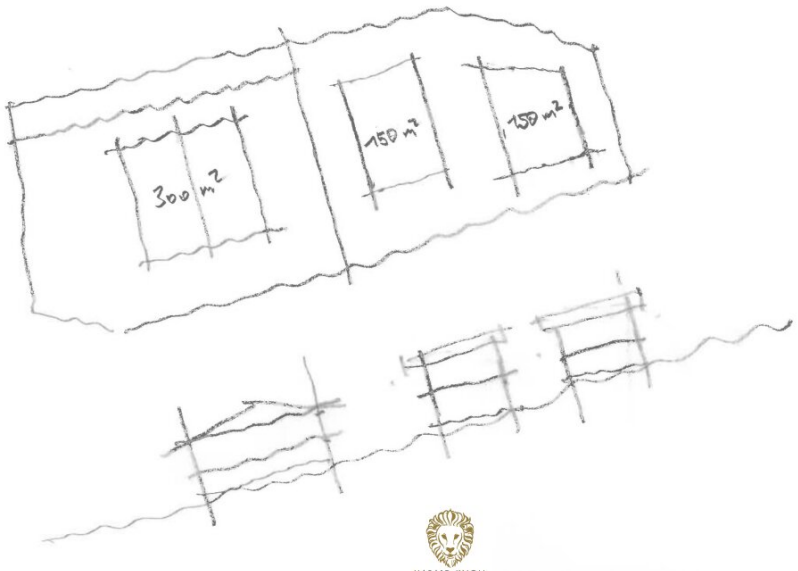
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Mögliche Bebauungsstudie



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Mögliche Bebauungsstudie



Objektbeschreibung

Willkommen in der atemberaubenden Natur von Stumm in Tirol! Dieses wunderschöne Grundstück, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 749 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Es handelt sich um ein Gesamtgrundstück mit ca. 1498 qm. Dieses Grundstück wird auf zwei Parzellen geteilt zu je ca. 749 qm. Jede dieser Parzellen wird um € 824.000,00 zum Kauf angeboten.

Bei der Bauparzelle 1 ist zu beachten, dass ein Zufahrtsrecht in der Breite von 5m für Bauparzelle 2 einzuräumen ist.

Kaufanbote werde in der Höhe ab € 1000,00 / qm angenommen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend von Stumm, umgeben von grünen Wiesen und majestätischen Bergen. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen.

Stumm ist ein charmantes Dorf, das für seine traditionelle Tiroler Architektur und seine warme Gastfreundschaft bekannt ist. Hier können Sie das echte Tiroler Lebensgefühl erleben und sich in eine einzigartige Atmosphäre eintauchen lassen. Die umliegenden Berge bieten auch eine Fülle von Freizeitaktivitäten für Naturliebhaber, wie Wandern, Skifahren und Radfahren.

Eine diesbezügliche Bebauungsstudie mit einem Einfamilienhaus und Doppelhaus bzw. 2 Doppelhäuser ersehen Sie bei den Plänen.

Es besteht die Möglichkeit Ferienwohnungen zu errichten mit der Auflage als Eigentümer mit Hauptwohnsitz in einer Wohneinheit zu leben.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap