Eigentumswohnung in St. Gallen mit kleinem Eigengarten und Garage

Objektnummer: 961/35304

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8933 Sankt Gallen
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	80,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	10,00 m²
Keller:	13,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	84,24 €
Heizkosten:	126,60 €
USt.:	36,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mayr

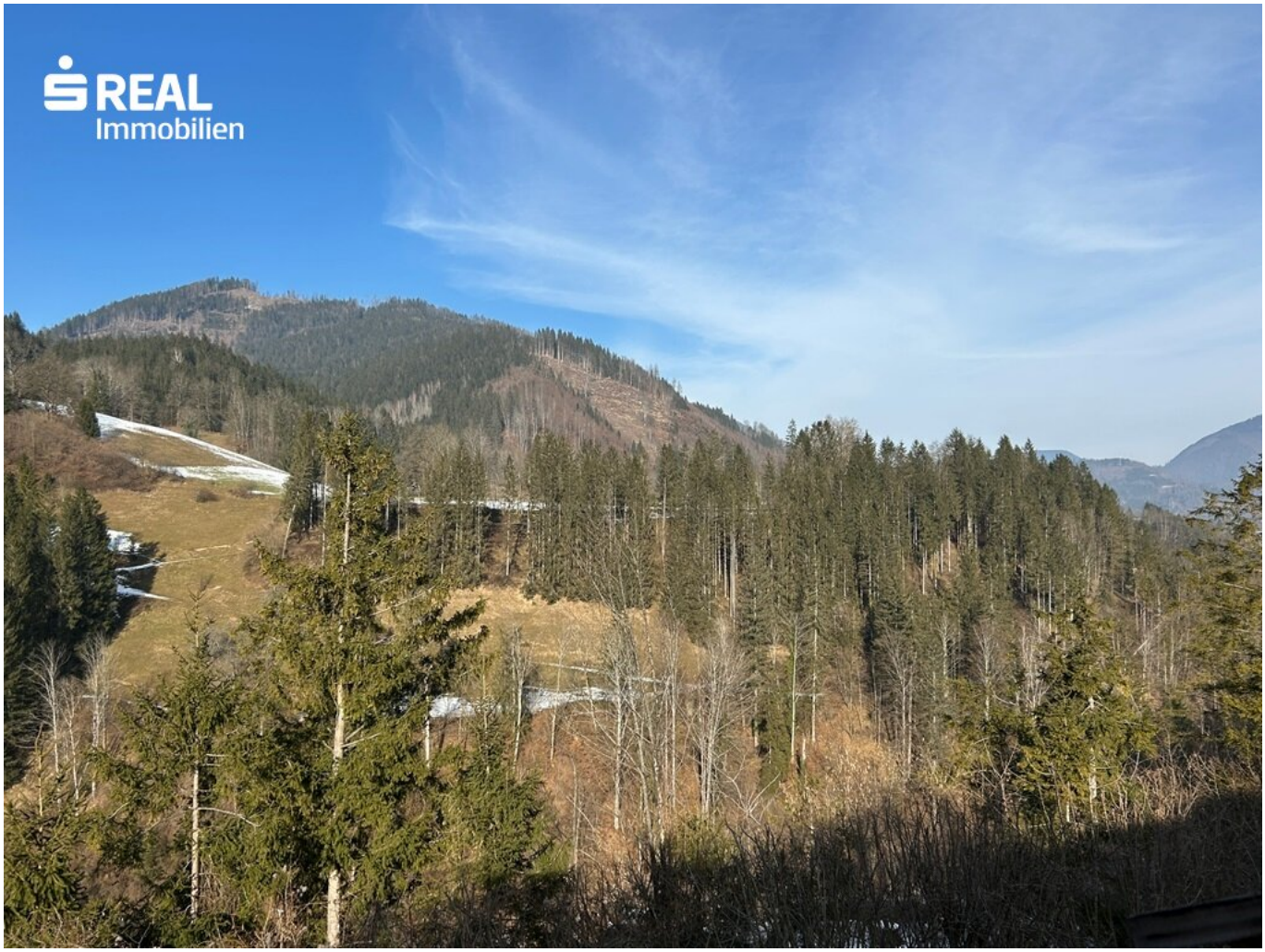
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

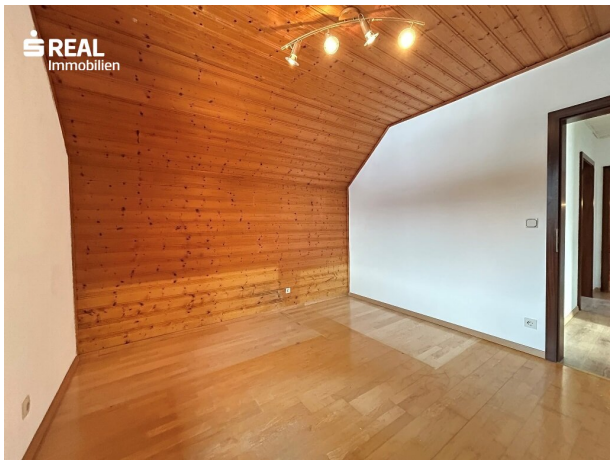
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

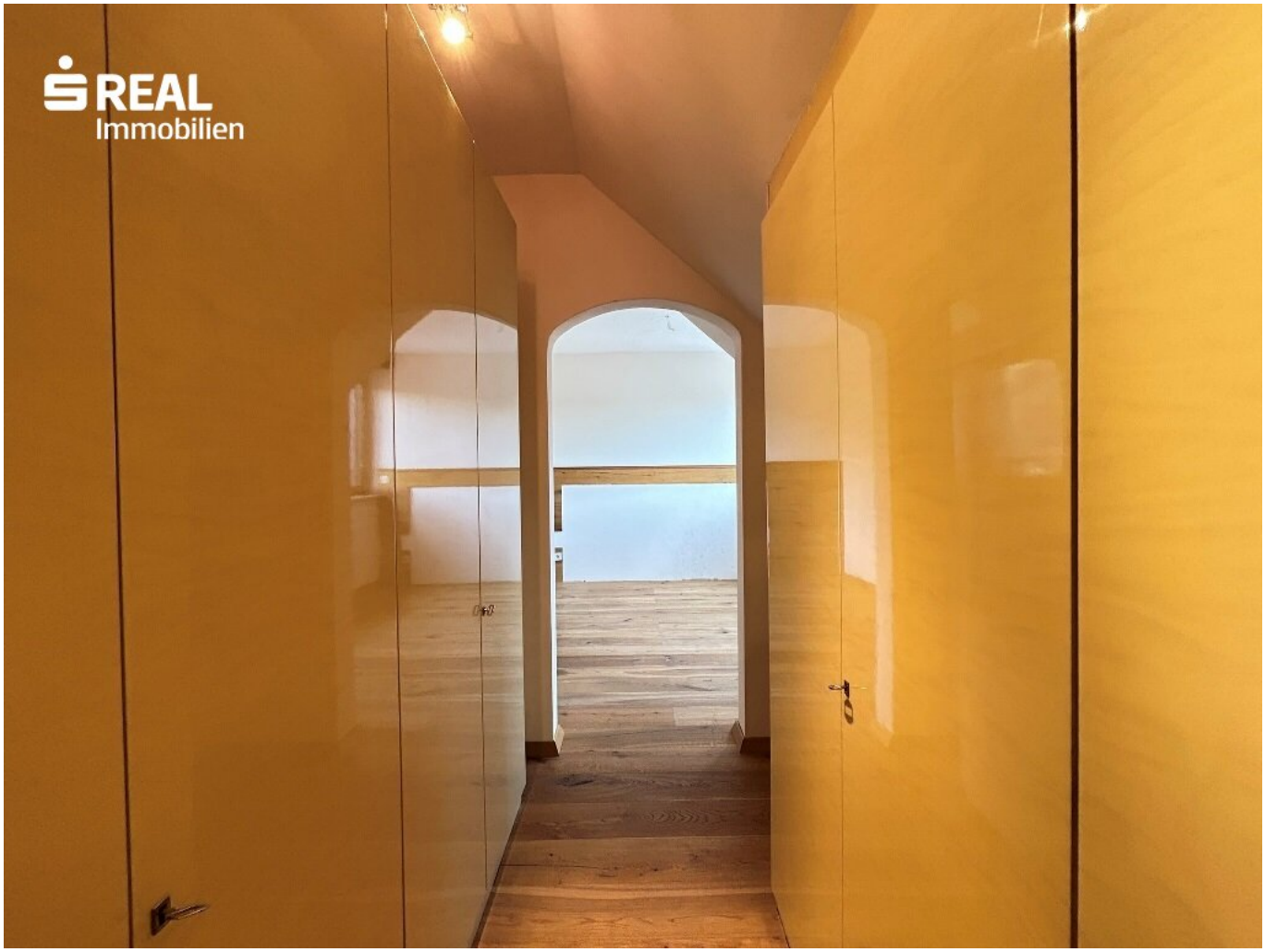
REAL
Immobilien

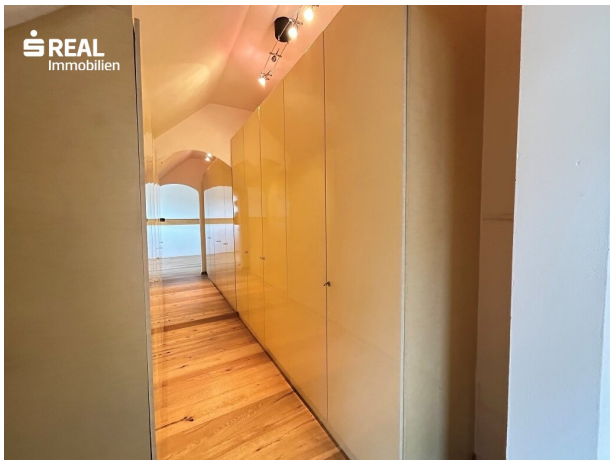
REAL
Immobilien

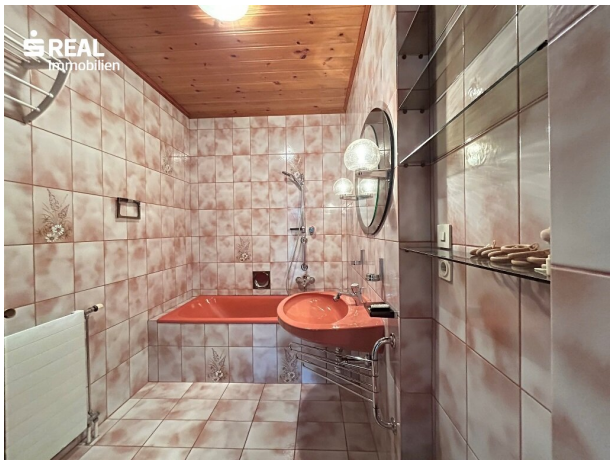
REAL
Immobilien

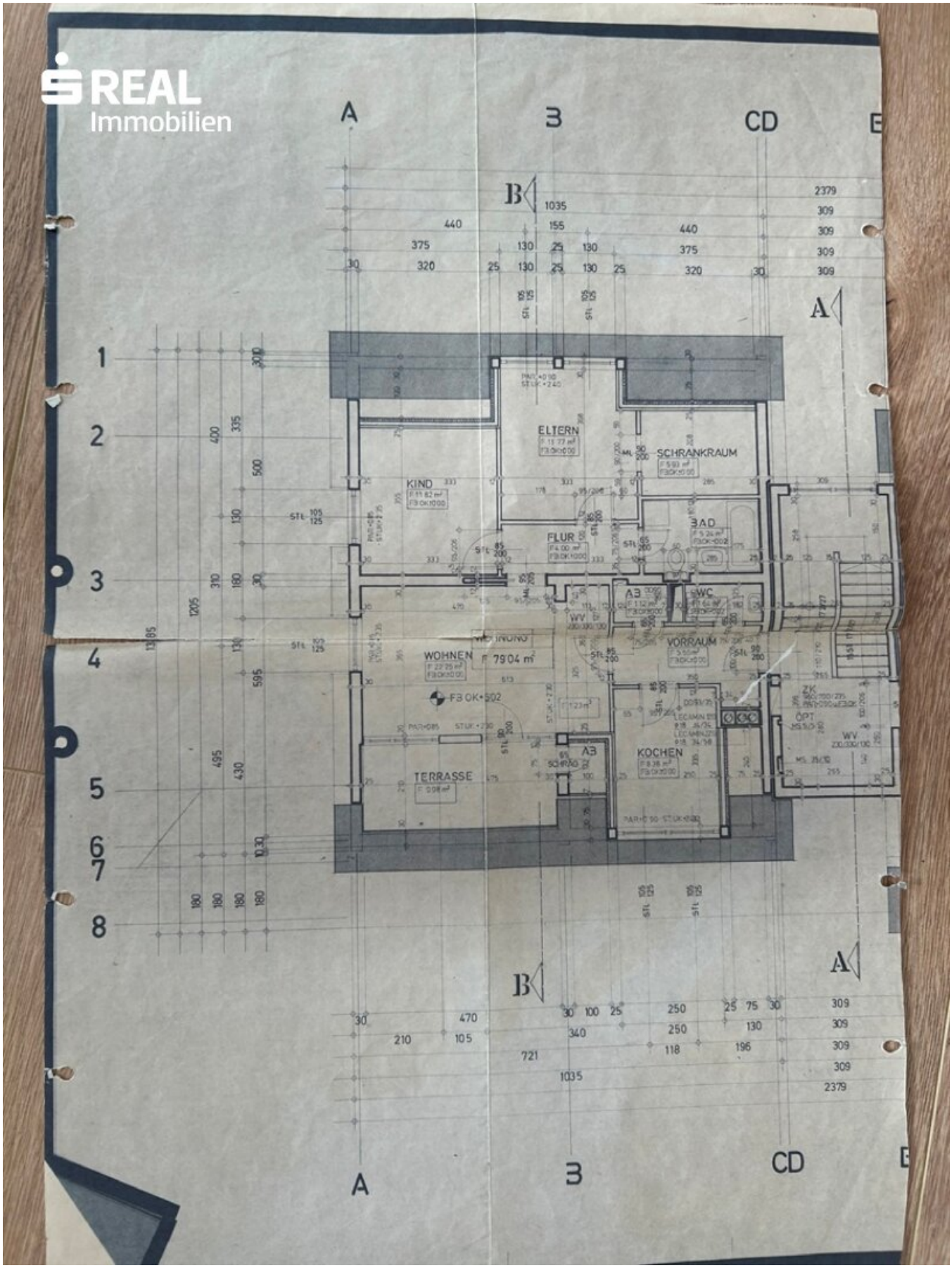

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
ELTERN
SCHRANKRAUM
KIND
FLUR
BAD
WC
VORRAUM
WOHNEN
KOCHEN
TERRASSE
ZK
ÖPT
A
B
CD
1
2
3
4
5
6
7
8

Objektbeschreibung

Der Markt St. Gallen ist die Perle der Steirischen Eisenwurzen. Naturbegeisterte werden sich in St. Gallen verlieben, immerhin bietet die Umgebung des Marktes zahlreiche Möglichkeiten zum Klettern, Wandern und Kajakfahren. Auch Kulturfreunde fühlen sich in St. Gallen sehr wohl, da viele Konzerte und Ausstellungen in der Burgruine Gallenstein abgehalten werden.

Die zum Verkauf angebotene, nach Süd-West ausgerichtete Wohnung befindet sich im 2.Stock mit Aussicht auf die Berge der Umgebung. Gut aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum, Badezimmer, Abstellraum und Toilette, bleiben keine Wünsche offen.

Ein großzügiges Kellerabteil und eine Garage sind der Wohnung zugehörig. Insgesamt präsentiert sich die Liegenschaft in einem sehr guten, dem Alter entsprechendem Zustand.

St. Gallen verfügt über eine gute Infrastruktur. Kindergarten, Volksschule, Lebensmittelmarkt, Ärzte und einige Firmen sind ansässig.

Sankt Gallen liegt auf einer Hochfläche an der Steirischen Eisenstraße nahe der Grenze zu Oberösterreich. An der Nationalparks-Begegnung „Kalkalpen“ und „Gesäuse“ am steirischen Alpen-Nordrand des Ennstales.

Die Gemeinde ist Teil des Nationalparks Gesäuse und bietet ihren Einwohnern und Gästen eine unverfälschte Natur und einen qualitativen Lebensraum. Das naturnahe Freizeitangebot der Region ist abwechslungsreich. (Wasser- und Erlebnispark in St. Gallen, Natur- und Geopark Steirische Eisenwurzen, Nationalpark Gesäuse, Schloss Kassegg, Burg Gallenstein, Wildwassersportarena, Freibad in St. Gallen, u.v.m.) Das weithin bekannte Benediktinerstift Admont mit der weltgrößten Stiftsbibliothek und seinem Naturhistorischen Museum befindet sich nur 20 Autominuten entfernt und ist immer einen Besuch wert. Ebenso das Ski- und Wandergebiet Kaiserau, welches in der Region noch als Geheimtipp gilt.

Hier geht`s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104279?accessKey=671d

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.