# Attraktives Baugrundstück in Hartberg – Perfekt für Bauträgerprojekte



Objektnummer: 961/35294

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Kaufpreis / m²:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 8230 Hartberg 755.920,00 € 80,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg Sparkassenplatz 1 8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380 H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

#### Grundstücksdetails

- Lage: Hartberg, Steiermark
- Grundstücksfläche: 9.449 m²
- Eignung: Optimal für Wohnbauprojekte, Mehrfamilienhäuser oder Reihenhäuser
- Widmung: Bauland (genaue Details auf Anfrage)

#### Highlights des Grundstücks:

- **Großzügige Fläche:** Die 9.449 m² bieten viel Gestaltungsspielraum für unterschiedlichste Bauprojekte.
- Top Lage: Zentral in Hartberg, einer charmanten Bezirksstadt in der Steiermark.

Die hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitanlagen machen die Lage besonders attraktiv.

- Anbindung:
  - Autobahnanschluss für schnelle Erreichbarkeit großer Städte wie Graz oder Wien
  - Bahnhof und Busverbindungen in wenigen Minuten erreichbar



 Naturnähe: Trotz der zentralen Lage genießt das Grundstück eine ruhige Umgebung mit viel Grün. Perfekt für modernes Wohnen in einer naturnahen Umgebung.

#### Potenzial für Bauträger:

- Flexibler Wohnbau: Platz für mehrere Einheiten von Reihenhäusern über Mehrfamilienhäuser bis hin zu exklusiven Wohnungen.
- Investitionspotenzial: Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in Hartberg und der Umgebung verspricht gute Möglichkeiten für Investoren und Bauträger.
- Erschließung: Alle notwendigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der Nähe oder sind bereits vorhanden.
- **Rechtliche Aspekte:** Baurechtliche Gegebenheiten und mögliche Bauvorschriften werden auf Anfrage gerne bereitgestellt.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <500m Klinik <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m



### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.500m Post <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

## Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

