

2-Zimmer Wohnung mit Garage



Objektnummer: 310706

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Simmeringer Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	169,47 €
Heizkosten:	56,06 €
USt.:	27,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Sabani

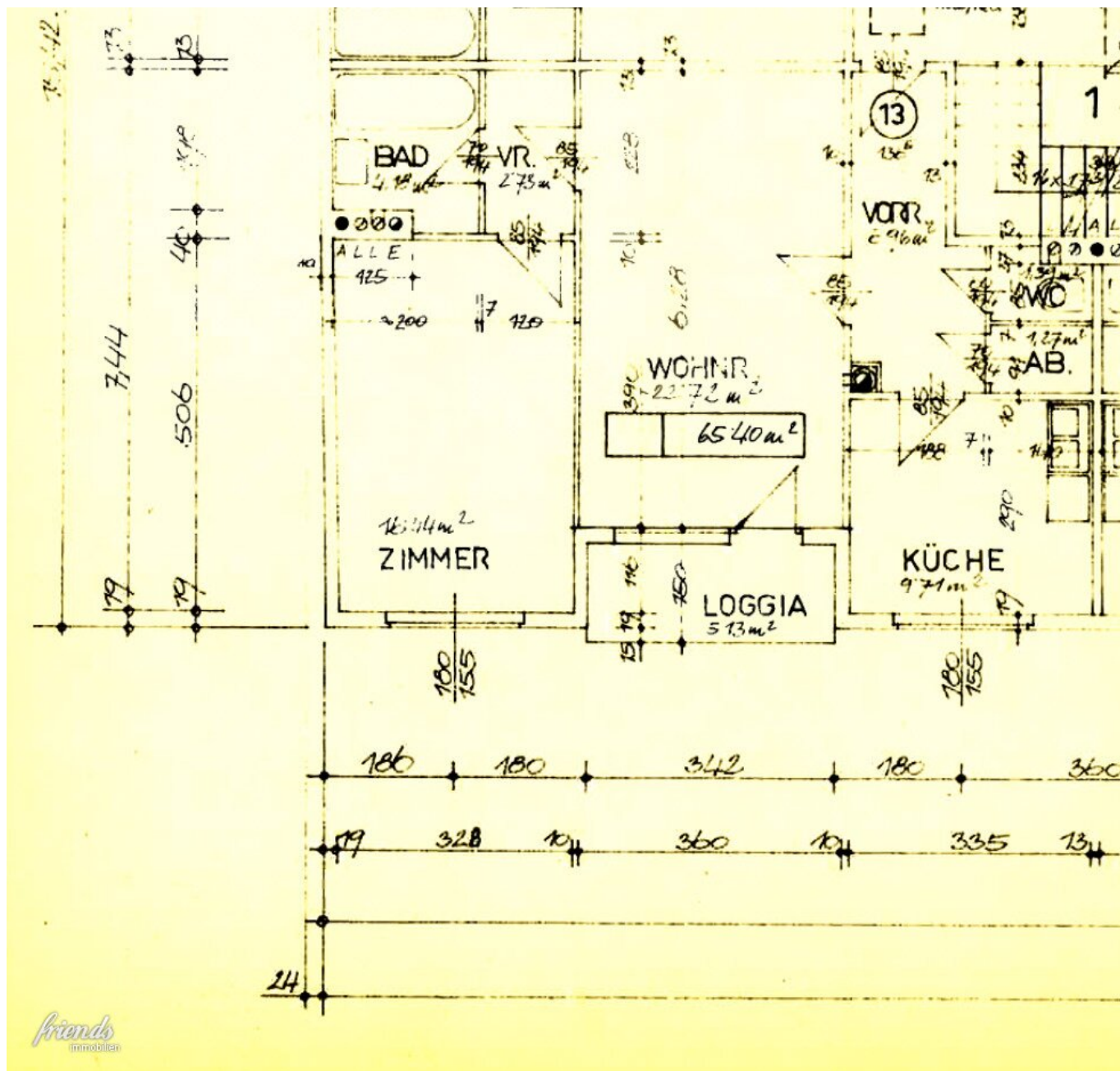
Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung im 4. Liftstock an der Simmeringer Hauptstraße.

Heizung: Gas

Kellerabteil: ca. 4m²

Garage im Kaufpreis inkludert: ca. 14m²

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap