

Tiefgaragenplatz in zentraler Stadtlage - Nähe Zentrum/ Mirabell



Objektnummer: 7230/456
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Kaufpreis:	26.500,00 €
Betriebskosten:	11,12 €
USt.:	2,22 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758
H +43 664 401 75 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der gegenständliche **Tiefgaragen-Stellplatz** befindet sich in einer abgeschlossenen **Doppelgarage (linker Platz)** im **2. Untergeschoß** des Wohn-Geschäftshauses in **zentraler Stadtlage Salzburg – St. Julien Straße** und ist mit einem **Rolltor verschließbar**. (Die Doppelgarage - abgeschlossen innerhalb der Tiefgarage - umfasst 2 Stellplätze; gegenständlich ist der linke Platz.) Auch ein Strom-Anschluss ist in der Garagenbox vorhanden.

Der Platz verfügt über ein Flächenausmaß von ca. 15 m². (Ausmaß ca: Länge 6,20 m x Breite 2,50 m; Höhe: 2,45m ; Höhe Einfahrtstor: 1,97 m).

Die Übertragung erfolgt in Form der Übernahme des Bestandsrechtes an dem Abstellplatz bis 30.09.2179 (d.h. ca. 154 Jahre), durch notarielle Vertragsabwicklung.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.