

**Viel Platz, viele Möglichkeiten - Haus mit 3
Wohnbereichen, Carport und Garage**



Objektnummer: 6160/214

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Napplach
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	279,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz





Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft in Napplach in Kärnten punktet eindeutig mit seiner Großzügigkeit. Es bietet Platz für die Großfamilie, eignet sich jedoch auch hervorragend für die Vermietung.

Derzeit besteht das Haus über 3 separate Wohnbereiche verteilt auf 2 Ebenen. Das gesamte Dachgeschoss lässt sich noch zu einer oder zu mehreren Wohnungen ausbauen.

Ausreichend Gartenflächen, Abstell-Lagermöglichkeiten, Carport und Garage sorgen dafür, dass jeder Wohnbereich genug Stauraum und Parkmöglichkeiten hat.

Lassen Sie sich dieses XXX-Raumwunder nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns schon jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wohnung Erdgeschoss:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Wohnung 1 Obergeschoss:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon

Wohnung 2 Obergeschoss:

Vorraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer.

Eigener Eingang zum Obergeschoss verfügbar. Ein weiteres Zimmer befindet sich hier im Eingangsbereich. Es kann zu einer der beiden Wohnungen dazu genommen werden.

Dachgeschoss ausbaufähig

Nebengebäude mit Carport und Lagerraum

Grosse Doppelgänger inkl. Grosser Lagerraum/Werkstatt.

Großes Grundstück mit 2.200 m² Grundfläche

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m

Bank <7.000m

Post <6.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap