

## Günstige Kleinlager im Andräviertel



**Objektnummer: 608**

**Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	225,00 €
<b>Kaltmiete</b>	225,00 €
<b>USt.:</b>	45,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Philomena Stanggassinger**

VO Immobilien  
Münchner Bundesstraße 110  
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Diese Lagereinheit kann nur als Ganzes angemietet werden.** Die Gesamtnutzfläche umfasst ca. 24 m<sup>2</sup>, teilt sich in zwei kleinere Teile und einer größeren Lagerfläche. Das Lager befinden sich in zentraler Lage zwischen Bahnhof und Andräviertel. Eine Zufahrt ist gegeben, die Einheiten sind ideal als Zwischenlager geeignet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap