

## **Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mitten im Ortskern von Ottenschlag zu vermieten**



Hausansicht Oberer Markt

**Objektnummer: 216**

**Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3631 Ottenschlag     |
| <b>Zustand:</b>          | Voll_saniert         |
| <b>Alter:</b>            | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 44,60 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 479,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 435,45 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 435,45 €             |
| <b>USt.:</b>             | 43,55 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Völker

APA Die Bessermacher GmbH  
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1  
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Wohnungen sind ausgestattet mit Laminatböden, Bad, Toiletten verfliesst und Küchenzeile.

Heizungspauschale € 120,00 zuzüglich 20% MwSt

Das gesamte Haus wurde komplett saniert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap