"BETRIEBSOBJEKT mit BÜRO und LAGER in Bergheim mit guter Anbindung"

Ansicht - BETRIEBSOBJEKT mit BÜRO und LAGER in Bergheim mit guter Anbindung Miete Bergheim Salzburg

Objektnummer: 1060

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	275,00 m²
Gesamtfläche:	275,00 m²
Lagerfläche:	186,00 m²
Bürofläche:	74,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	2.050,00 €
Kaltmiete	2.470,00 €
Miete / m²	7,45 €
Betriebskosten:	420,00 €
USt.:	494,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

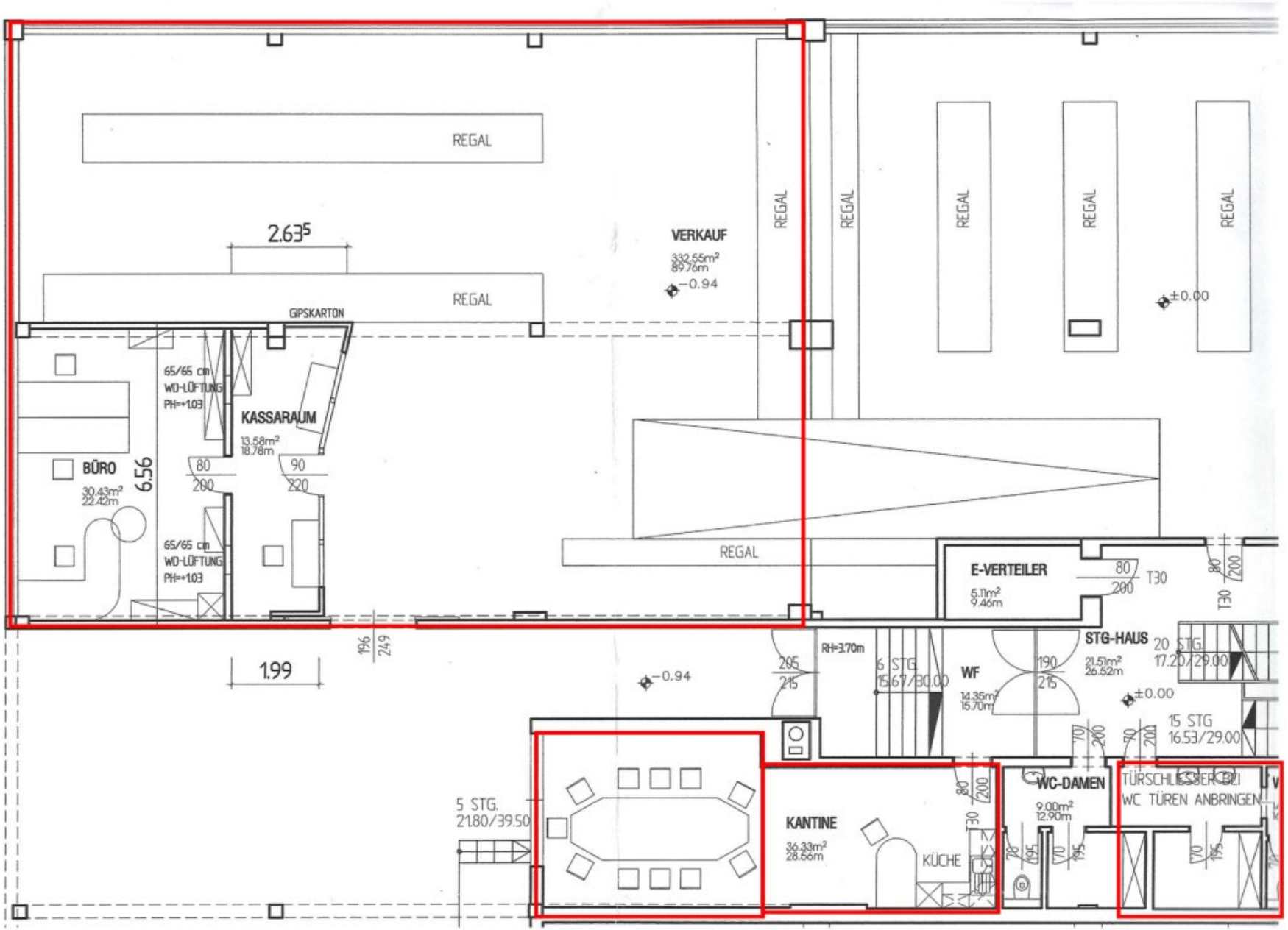
Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REGAL
2.63⁵
REGAL
GIPSKARTON
VERKAUF
332.55m²
89.78m
-0.94
±0.00
REGAL
REGAL
REGAL
REGAL
REGAL
65/65 cm
WD-LÜFTUNG
PH=+1.03
KASSARAUM
13.58m²
18.78m
BÜRO
30.43m²
22.42m
6.56
80
200
90
220
65/65 cm
WD-LÜFTUNG
PH=+1.03
REGAL
E-VERTEILER
5.11m²
9.46m
80
200
T30
80
200
T30
196
249
1.99
-0.94
205
215
RH=3.70m
6 STG.
15.67/30.00
WF
14.35m²
15.70m
190
215
STG-HAUS
21.51m²
26.52m
20 STG.
17.20/29.00
±0.00
15 STG
16.53/29.00
70
200
70
200
5 STG.
21.80/39.50
KANTINE
36.33m²
28.56m
KÜCHE
80
200
T30
WC-DAMEN
9.00m²
12.90m
70
195
70
195
TÜRSCHLIESSER BEI
WC TÜREN ANBRINGEN
70
195

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen. Mit einer Fläche von 275m² ist dieses Objekt die perfekte Wahl für Unternehmen jeder Größe.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Bergheim und überzeugt durch ihre gepflegte Optik und erstklassige Ausstattung. Die großzügige Fläche bietet Ihnen genügend Platz für Ihre gewerblichen Aktivitäten und kann flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Die Immobilie verfügt über 4 Stellplätze, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Zusätzlich stehen Ihnen 2 WCs zur Verfügung, die den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Die Einbauküche ermöglicht es Ihnen, sich in den Pausen mit einer Tasse Kaffee zu entspannen oder Ihre Mitarbeiter mit einer kleinen Mahlzeit zu versorgen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, da sowohl Bus als auch der Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegen. Somit ist Ihre Immobilie für Kunden und Mitarbeiter problemlos zu erreichen. Auch die umliegenden Geschäfte, wie beispielsweise ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei, sorgen für eine gute Infrastruktur und erleichtern den Arbeitsalltag.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die auf der Suche nach einem modernen, gut ausgestatteten Gewerbe- und Lagerobjekt in zentraler Lage sind. Nutzen Sie diese Chance und profitieren Sie von der Komfort und Effizienz, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap