

## Dachgeschoßwohnung in Bürs



Objektnummer: 7693/49

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6706 Bürs
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	62,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,53
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	233,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	56,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mst. Yusuf Öztürk

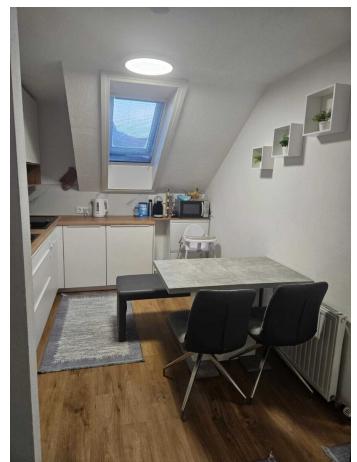
Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH  
Hermann Sander Straße 21  
6700 Bludenz

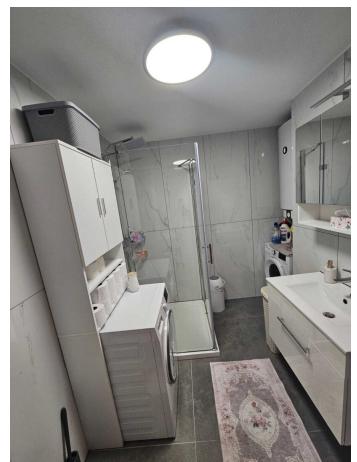
T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur

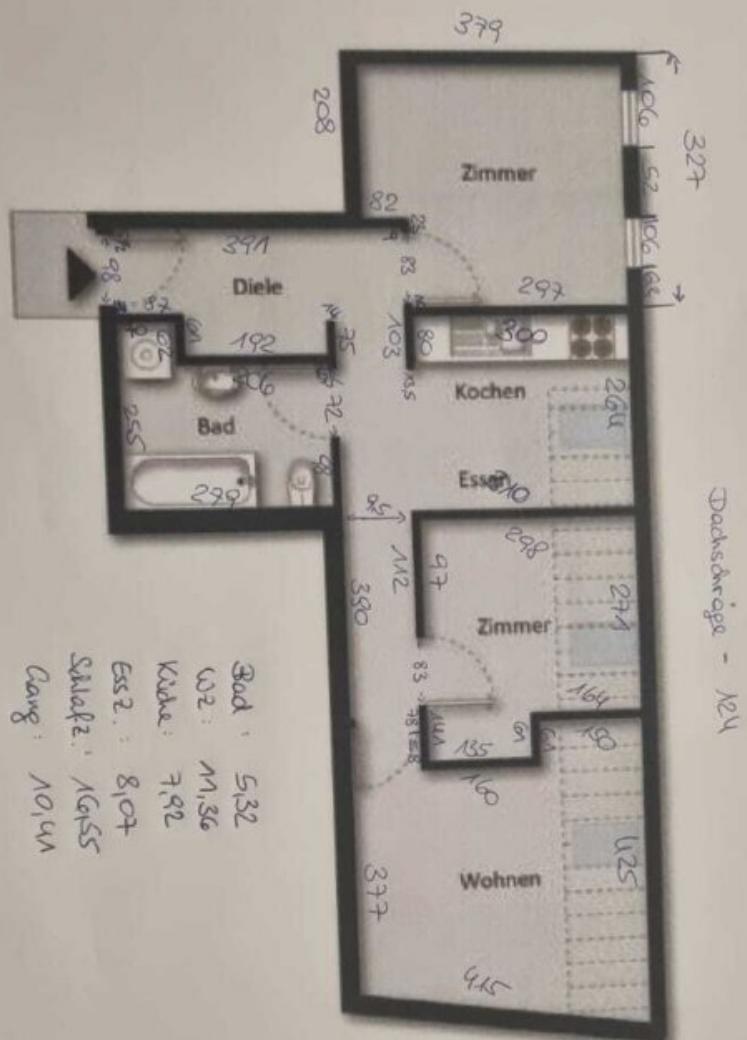












# Objektbeschreibung

Sie suchen eine gepflegte und gut gelegene Wohnung in Bürs? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese Dachgeschoßwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Bürs und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Mit einer Fläche von 62,52m<sup>2</sup> und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen. Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und das ganze Jahr über für niedrige Heizkosten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Carport, der Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. So können Sie bequem und trocken in Ihre Wohnung gelangen. Das Gebäude selbst ist massiv gebaut und überzeugt durch eine solide Bauweise.

Auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, so dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften gelangen. Durch den nahegelegenen Autobahnanschluss sind auch größere Städte wie Bludenz oder Feldkirch in kurzer Zeit erreichbar.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch ein großes Einkaufszentrum befindet sich in der Nähe und bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap