3 Apartments - organisierte Vermietung möglich und Platz für die eigene Familie in Strandnähe!

Objektnummer: 5357/252

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Dominikanische Republik
PLZ/Ort:	71000 La Estancia
Baujahr:	1998
Kaufpreis:	310.000,00 €

Infos zu Preis:

ca. 5% Kaufnebenkosten mit Anwalt und Grunderwerbsteuer! Maklerhonorar ist im Kaufpreis enthalten!

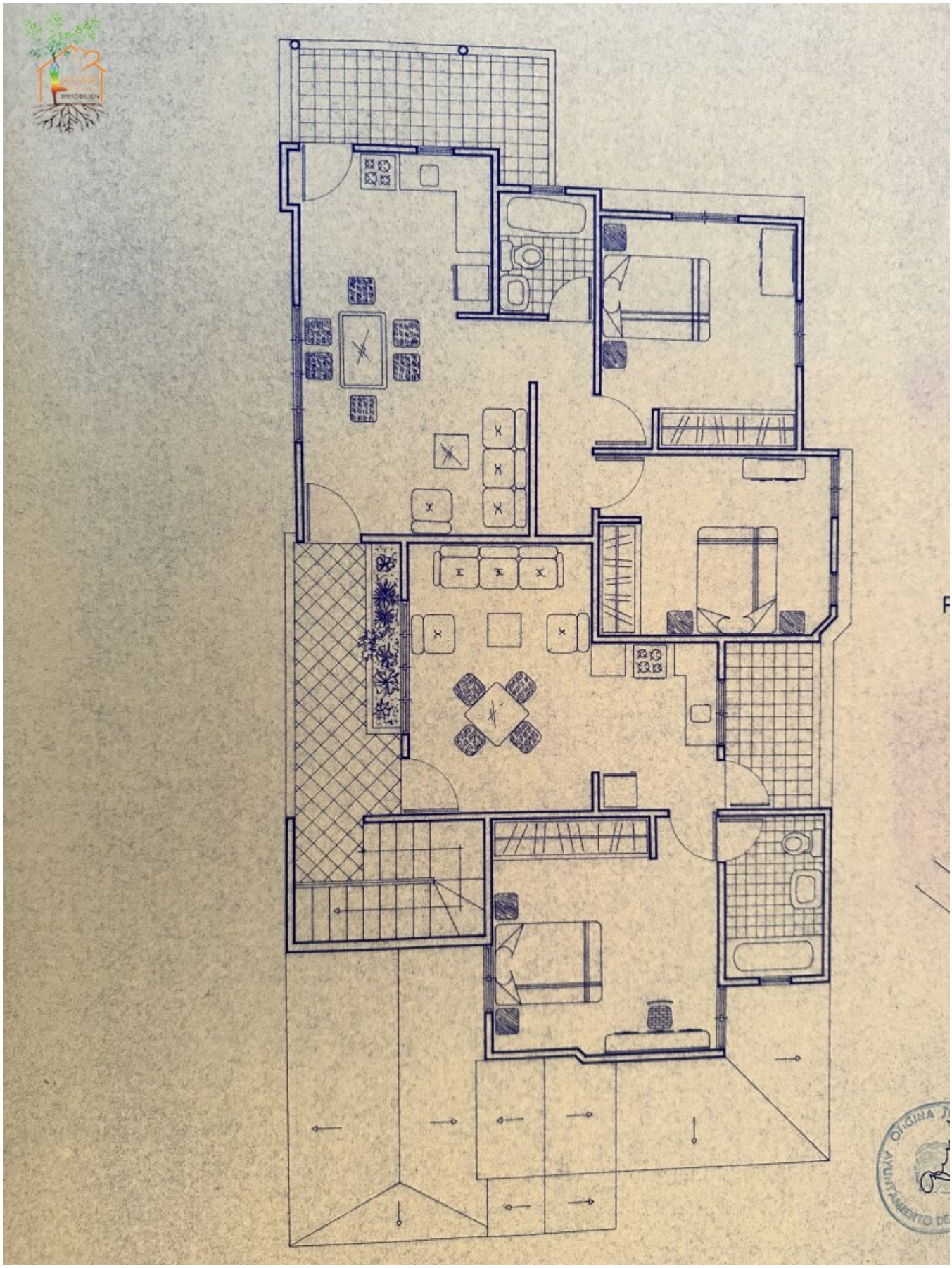
Ihr Ansprechpartner

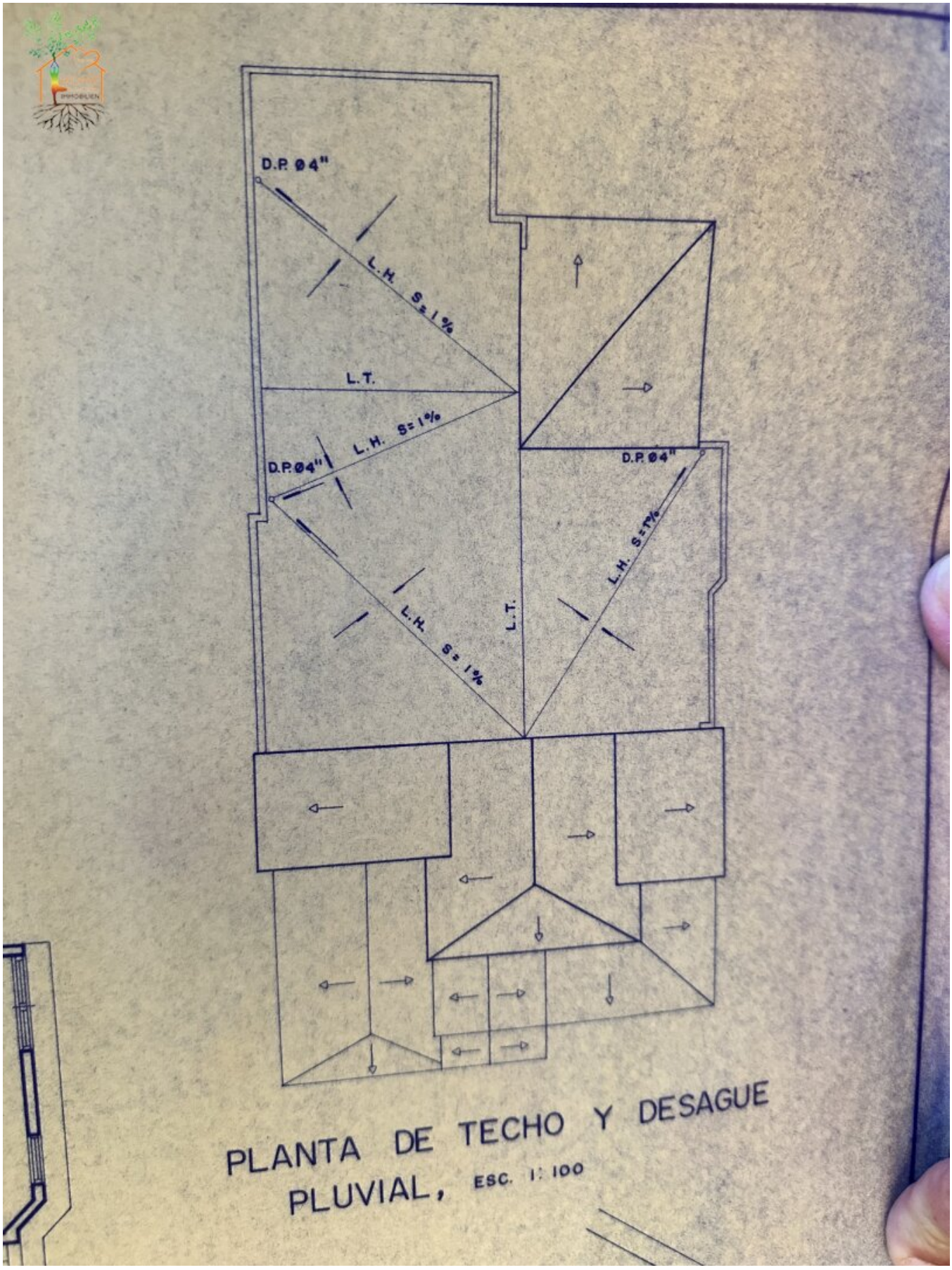
Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

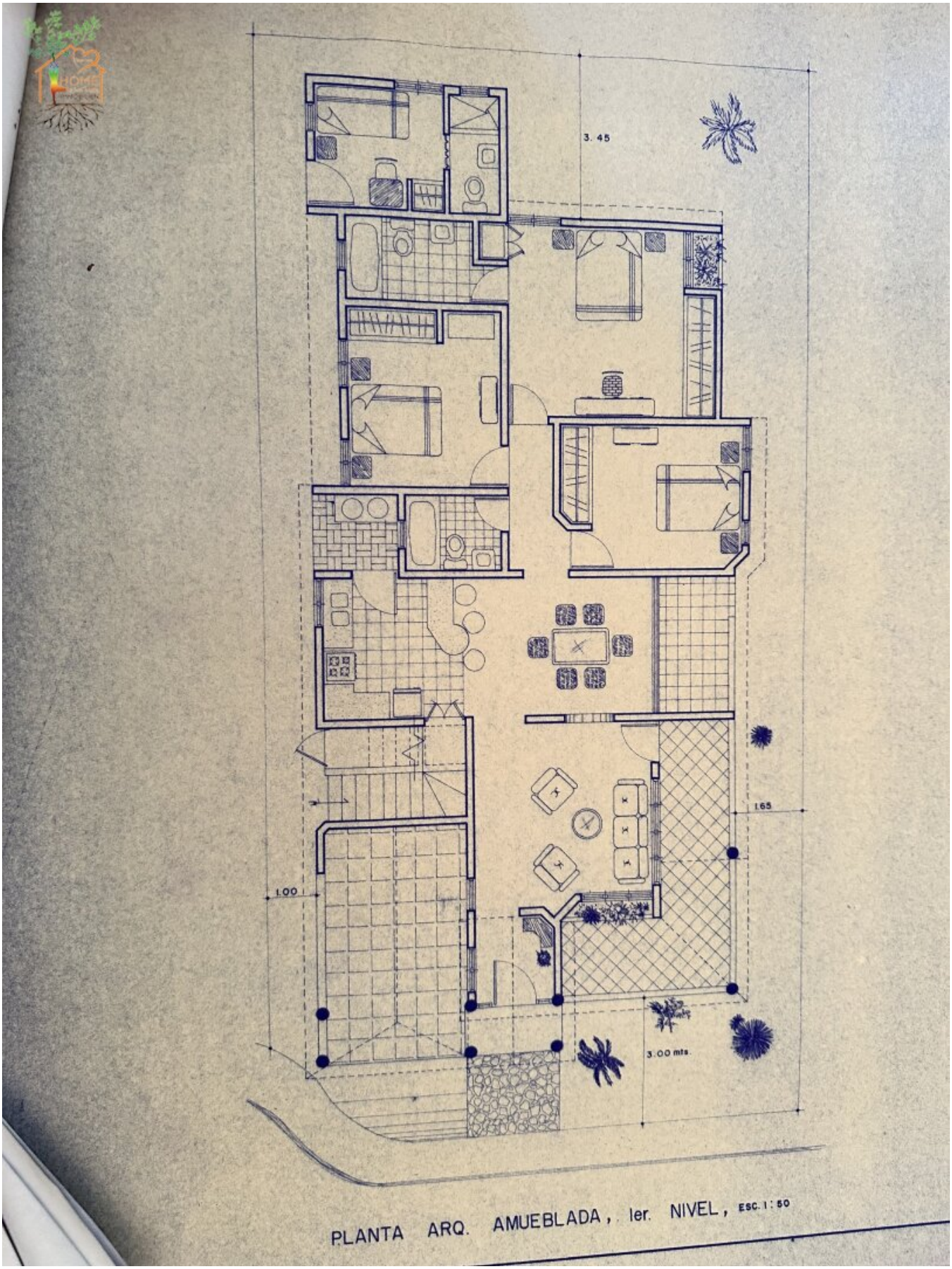
H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

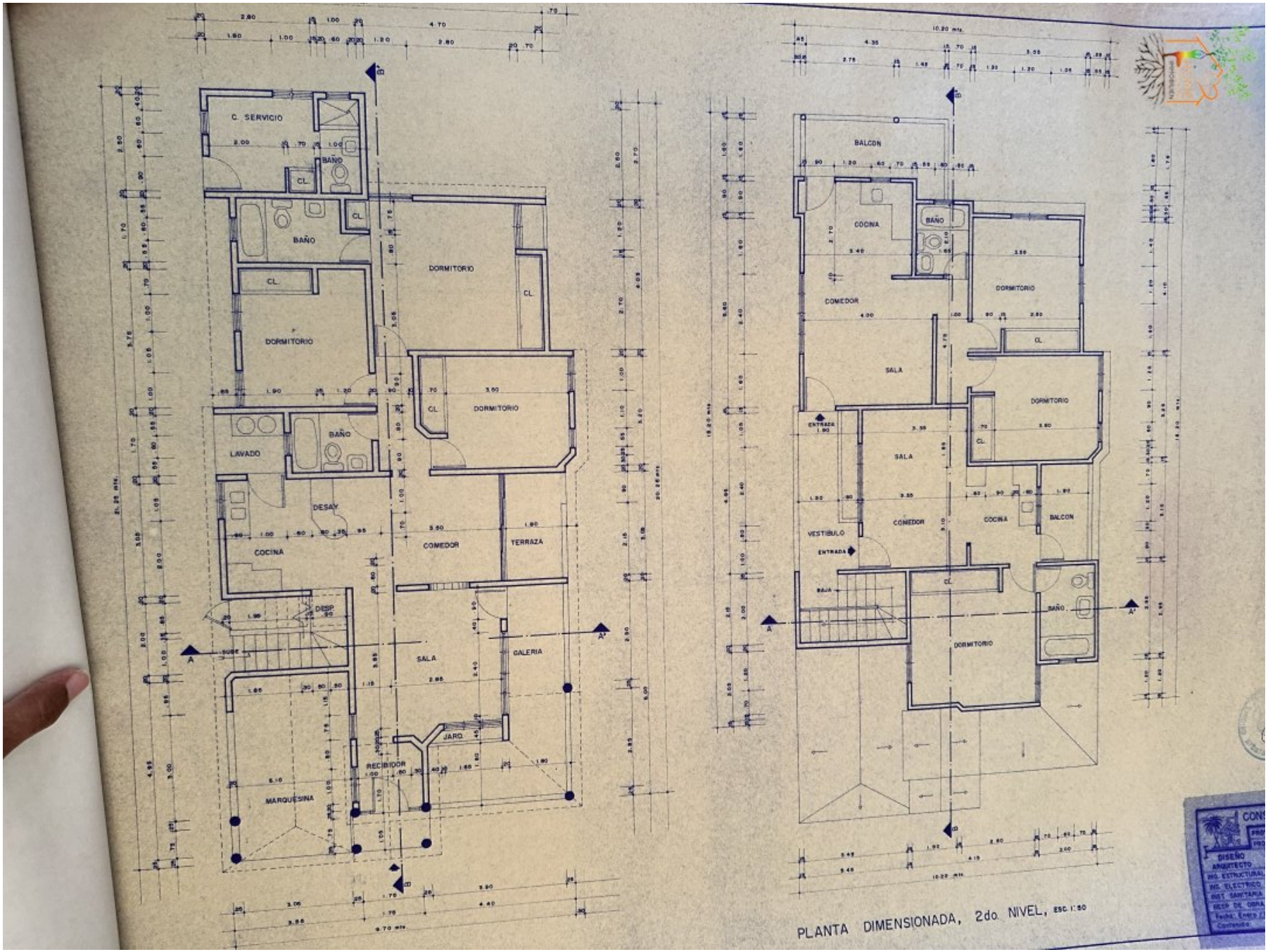


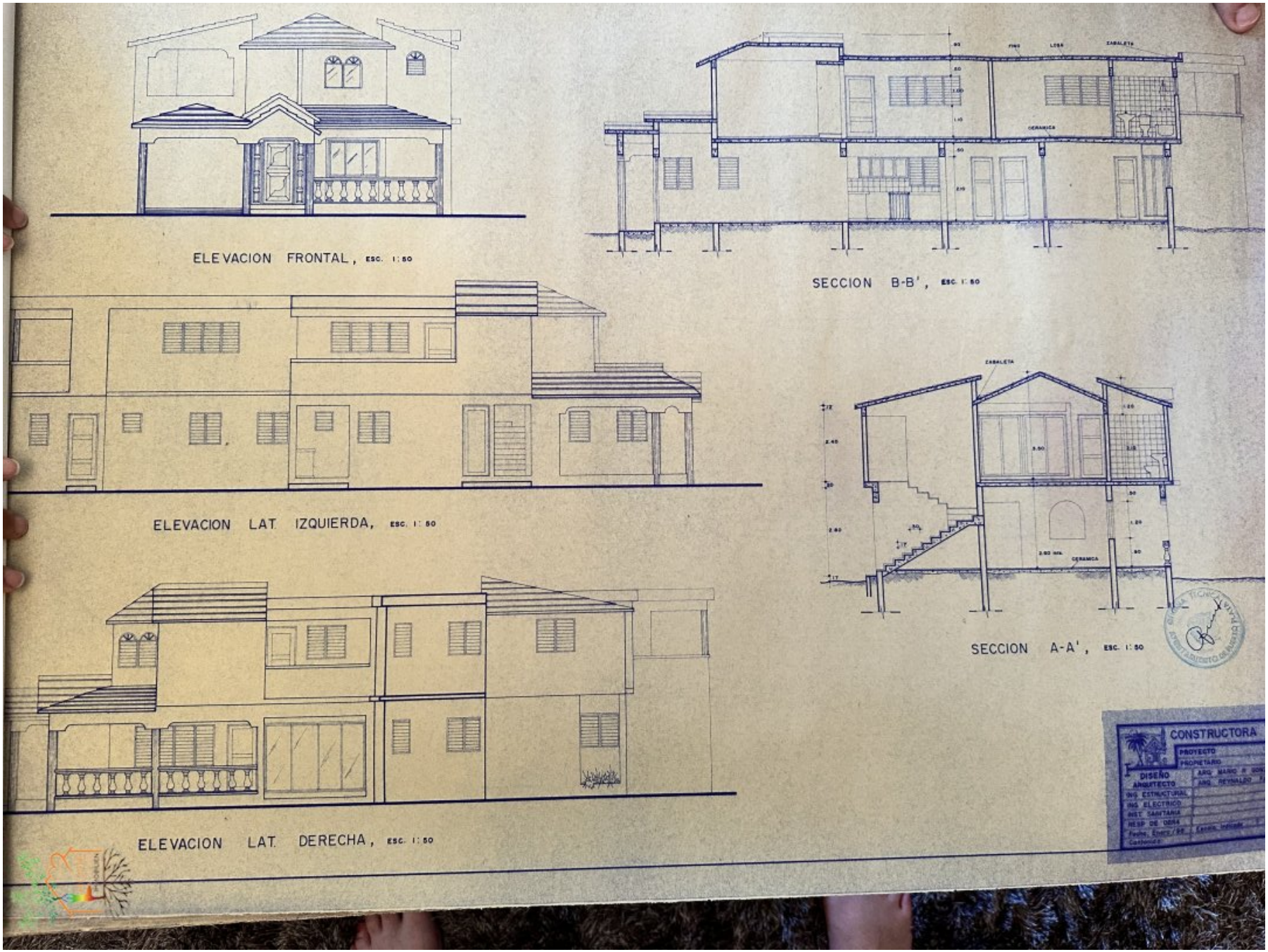


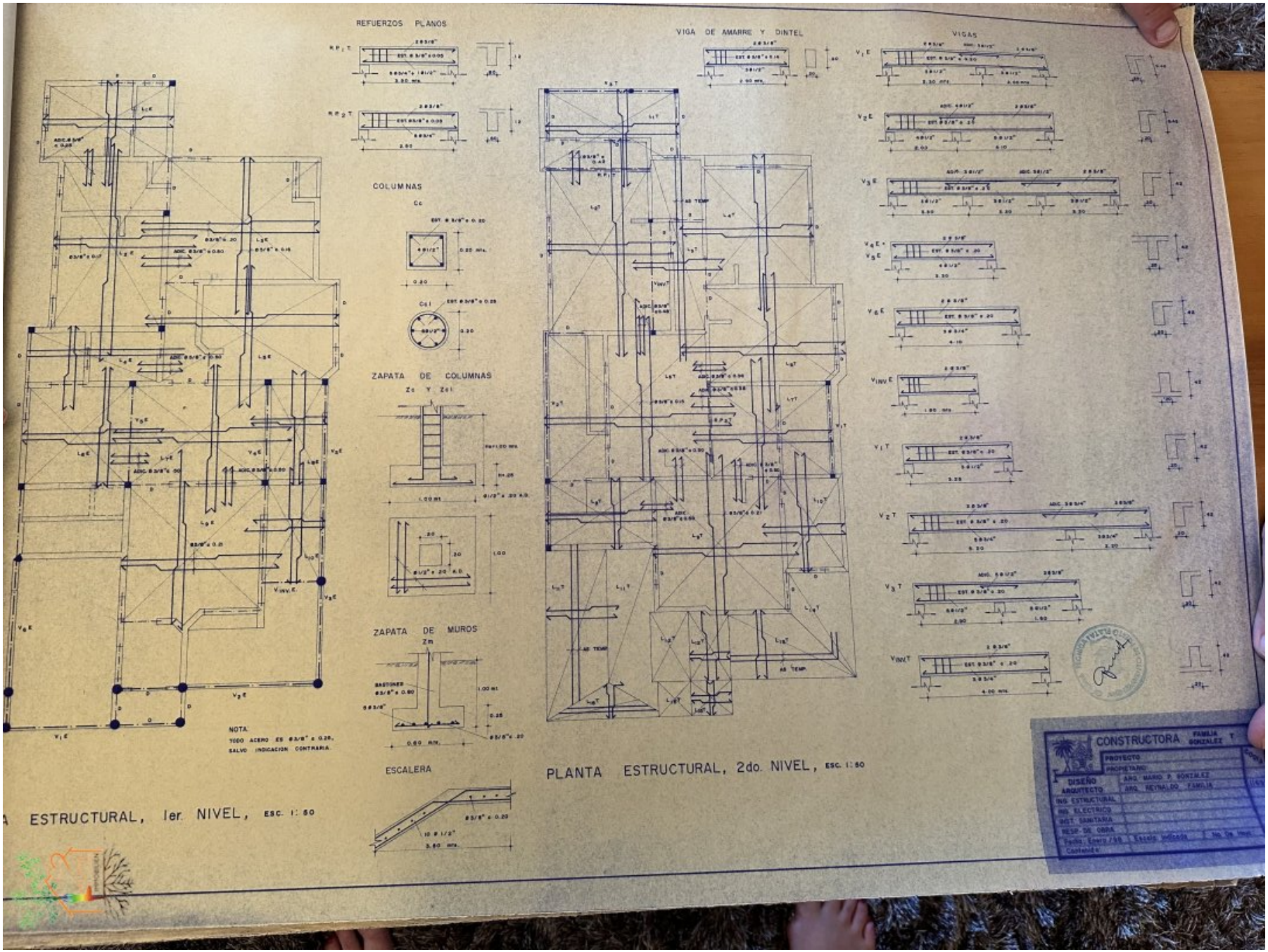
PLANTA DE TECHO Y DESAGUE PLUVIAL, ESC. 1: 100

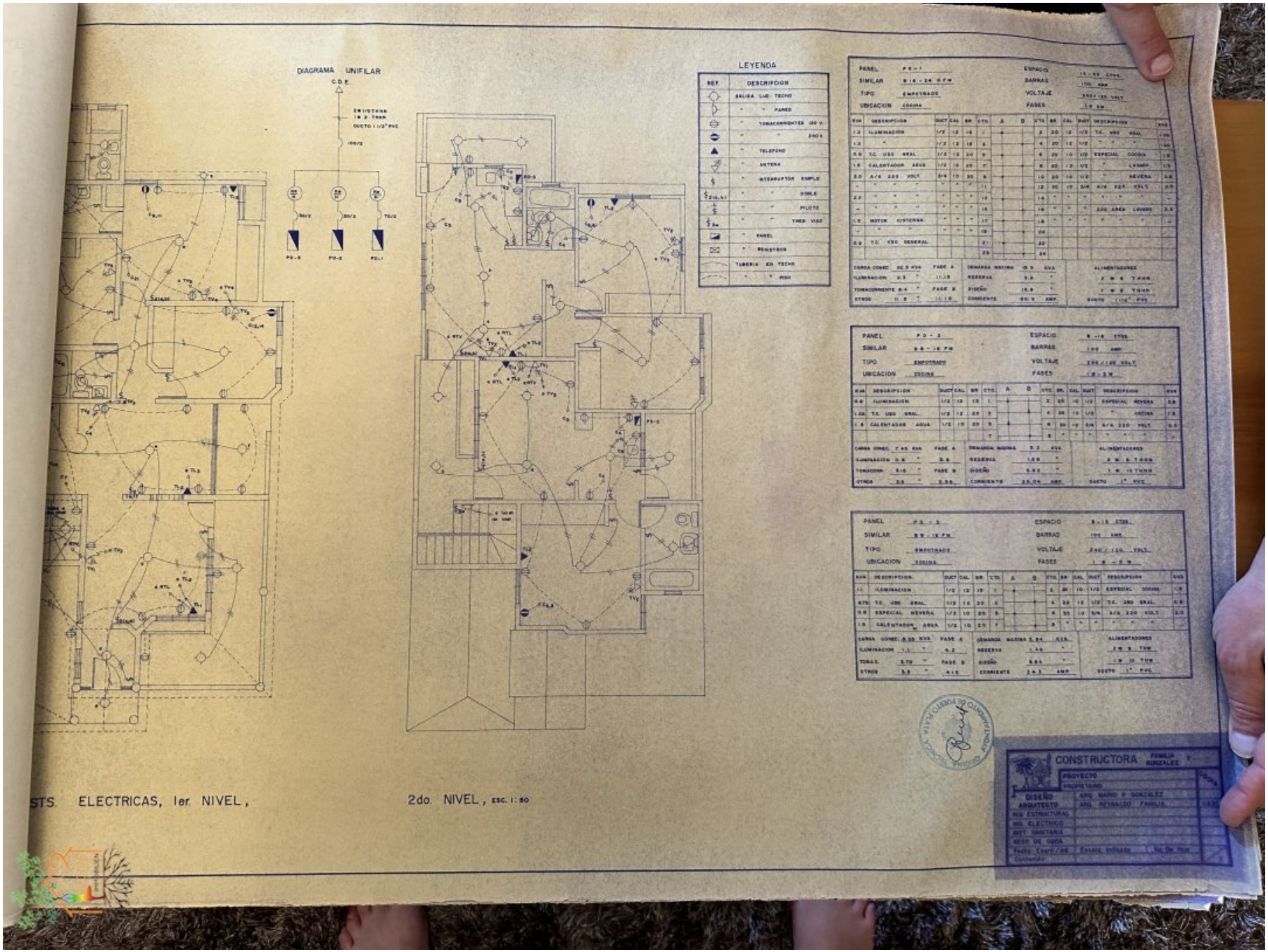


PLANTA ARQ. AMUEBLADA, 1er. NIVEL, ESC. 1:50


C. SERVICIO
BAÑO
CL
DORMITORIO
LAVADO
DESAY.
COCINA
COMEDOR
TERRAZA
DESP.
SUBE
SALA
GALERIA
JARD.
RECIBIDOR
MARQUESINA
BALCON
VESTIBULO
ENTRADA
BAJA
PLANTA DIMENSIONADA, 2do. NIVEL, ESC. 1:50

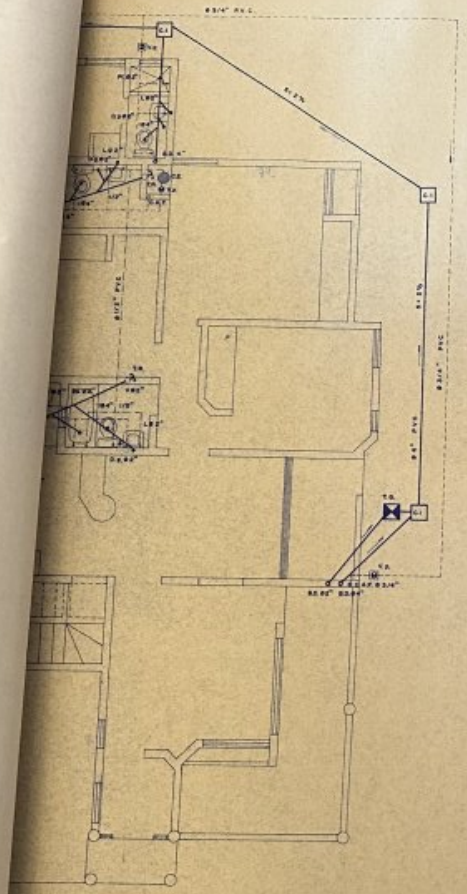

ELEVACION FRONTAL, ESC. 1:50
SECCION B-B', ESC. 1:50
ELEVACION LAT. IZQUIERDA, ESC. 1:50
SECCION A-A', ESC. 1:50
ELEVACION LAT. DERECHA, ESC. 1:50
CONSTRUCTORA
PROYECTO
PROPIETARIO
DISEÑO
ARQUITECTO
ING. ESTRUCTURAL
ING. ELECTRICO
INST. SANITARIA
RESP. DE OBRA


REFUERZOS PLANOS
VIGA DE AMARRE Y DINTEL
VIGAS
COLUMNAS
ZAPATA DE COLUMNAS
ZAPATA DE MUROS
ESCALERA
NOTA:
TODO ACERO ES Ø3/8" ± 0.20,
SALVO INDICACION CONTRARIA.
A ESTRUCTURAL, 1er. NIVEL, ESC. 1:50
PLANTA ESTRUCTURAL, 2do. NIVEL, ESC. 1:50
CONSTRUCTORA FAMILIA GONZALEZ
PROYECTO
PROPIETARIO
DISEÑO ARQUITECTO
ARQ. MARIO P. GONZALEZ
ARQ. REYNALDO FAMILIA
ING. ESTRUCTURAL
ING. ELECTRICO
INST. SANITARIA
RESP. DE OBRA
Fecha: Enero /98
Escala indicada
No. De Inv.
Contenido

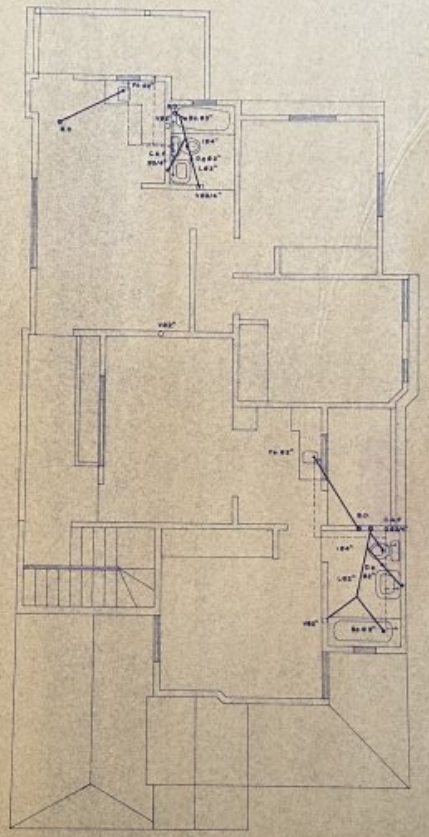


STS. ELECTRICAS, 1er. NIVEL,

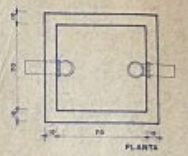
2do. NIVEL, ESC. 1:50



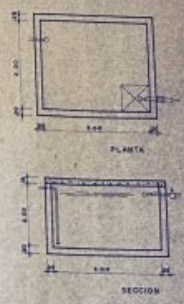
INSTS. SANITARIAS, 1er. NIVEL, ESC. 1: 50



PLANTA INSTS. SANITARIAS, 2do. NIVEL, ESC. 1: 50

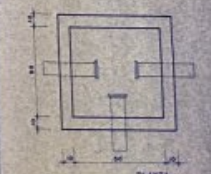


TRAMPA DE GRASA



CISTERNA

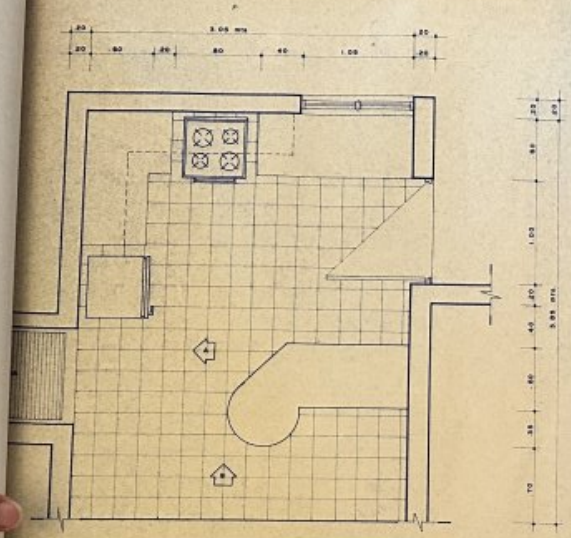
LEYENDA	
REF.	DESCRIPCION
B.D.	BAJANTE DE DESCARGA
Fr.	FREGADERO
Lv.	LAVADERO
I.	INODORO
L.	LAVAMANOS
V.	VENTILACION
V.P.	VALVULA DE PASO
C.I.	CAJA DE INSPECCION
T.G.	TRAMPA DE GRASA
Bñ.	BAÑERA
Pi.	PILETA
P.	PENDIENTE
D.P.	DESAGUE DE PISO
C.A.F.	COLUMNA DE AGUA FRIA
T.R.	TAPON DE REGISTRO
	TUBERIA AGUAS NEGRAS
	" AGUA FRIA
	" " CALIENTE
C.E.	CALENTADOR ELECTRICO



CAJA DE INSPECCION

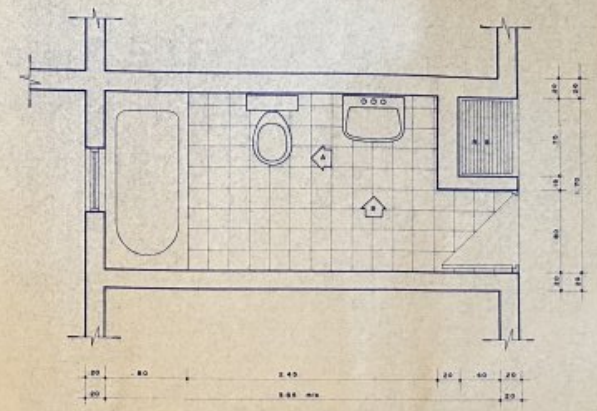
CONSTRUCTORA FAMILIA GONZALEZ Y

PROYECTO	
PROPIETARIO	
DISEÑO ARQUITECTO	ARQ. MARIO R. GONZALEZ
ING. ESTRUCTURAL	ARQ. NATALIO FAMILIA
ING. ELECTRICO	
INST. SANITARIA	
RESP. DE OBRA	
Fecha: Enero / 99	Escala: indicada
Contenido:	No. De Hoja



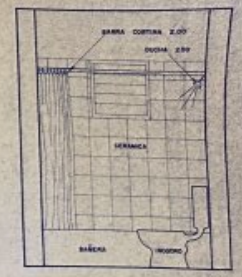
PLANTA

COCINA, ESC. 1: 20

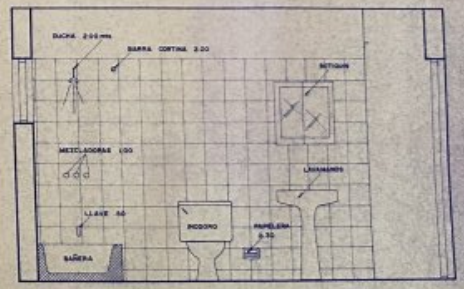


PLANTA

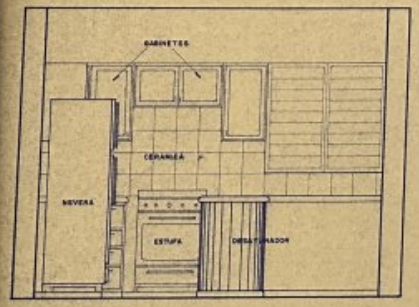
BAÑO, ESC. 1: 20



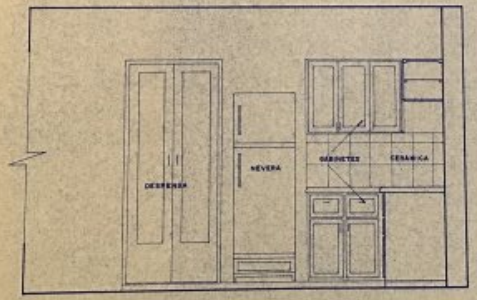
SECCION "A"



SECCION "B"



SECCION "B"



SECCION "A"

DETALLES DE BANOS Y COCINA, ESC. 1: 20

CONSTRUCTORA FAMILIA Y GONZALEZ

PROYECTO	
PROPIETARIO	
DISEÑO ARQUITECTO	ARQ. MARIO P. GONZALEZ
ING. ESTRUCTURAL	ARQ. REYNALDO FAMILIA
ING. ELECTRICO	
INST. SANITARIA	
RESP. DE OBRA	
Fecha: Enero /99	Escala: INDICADA
Contenido:	

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein Haus mit 3 Apartments in La Estancia, Puerto Plata!

Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück 370 Quadratmeter
- Apartment 1, Ergeschoss 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Vorraum, Wohnzimmer - 110 ?
- Apartment 2, oberes Geschoss: Wohn,-Essküche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad - 65,28? plus 7? Balkon
- Apartment 3, oberes Geschoss: Wohn,- Essküche, 1 Schlafzimmer, Bad - 49? plus 5,6? Balkon

Dieses schöne Haus in einer sicheren Gegend, mit Schranke bewacht und in der Nähe des Strandes in Puerto Plata bietet den Komfort des eigenen Genießens einer Immobilie in der Karibik und der Vermietung zweier Apartments. Eine Hausverwalterin steht zur Verfügung, um die Mieteinnahmen zu kassieren und stets Ihr Haus unter Beobachtung zu haben. Dafür betragen die Kosten ca. 100$ pro Monat. Das Eckhaus bietet zum Innenhof unten auch noch Stellplätze für Fahrzeuge. Hier haben Sie einen Nachbarn mit österreichischen Wurzeln!

Für die Instandhaltungsarbeiten steht nach Absprache ein österreichischer Baumeister zur

Verfügung, der sich sehr gut verständigen kann und der auch die notwendigen Materialien organisieren und in Verwendung nehmen kann.

Eine deutsche Anwältin errichtet auf Wunsch den Kaufvertrag mit Rechtsüberprüfung aller Gegebenheiten und übernimmt die Treuhandschaft für den Verkaufsvorgang. Ein Übersetzer steht zur Verfügung.

Nutzen Sie das Netzwerk, welches in den letzten Jahren in der schönen Dominikanischen Republik in Puerto Plata entstanden ist. Viele österreichische und deutsche Auswanderer finden sich hier immer wieder und man unterstützt sich gegenseitig.

Diese Immobilie gefällt Ihnen nicht, Sie wünschen sich aber einen Platz an der Sonne in Puerto Plata oder dessen Umgebung?

Schreiben Sie uns, wir machen uns auf die Suche, um Ihren Traum vom (Teilzeit oder Vollzeit) Leben unter Palmen zu verwirklichen.

Die jahrelange Recherche und das eigene Leben auf der Insel des Baumeisters mit seiner Frau ist für alle die, die sich mit dem Thema Wohnen oder Auswandern in die Dominikanischen Republik auseinandersetzen wollen, sehr wertvoll!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

****
****
****

For sale is a house with 3 apartments in La Estancia, Puerto Plata!

Numbers, data, facts:

Land area: 370 square meters Apartment 1, ground floor: 3 bedrooms, 2 bathrooms, foyer, living room, 110?

Apartment 2, upper floor: living-dining kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 65,28? and balcony 7?

Apartment 3: living-dining kitchen, 1 bedroom, bathroom, 49? and balcony 5,6?

This beautiful house in a secure area, monitored by a gate, and close to the beach in Puerto Plata offers the comfort of personally enjoying a property in the Caribbean while renting out two apartments. A property manager is available to collect the rental income and keep an eye on your house. The cost for this service is approximately $100 per month. The corner house also provides parking spaces for vehicles in the courtyard below. Here, you have a neighbor with Austrian roots!

For maintenance work, an Austrian builder is available upon request, who can communicate very well and can also organize and utilize the necessary materials.

A German lawyer will draft the purchase agreement upon request, with a legal review of all matters, and will take on the fiduciary role for the sales process. A translator is available.

Take advantage of the network that has developed in recent years in beautiful Puerto Plata, Dominican Republic. Many Austrian and German expatriates find themselves here repeatedly and support each other - sometimes they only just sit together and having fun!

Do you not like this property but wish for a place in the sun in Puerto Plata or its surroundings?

Contact us, and we will search to make your dream of living under palm trees (part-time or full-time) a reality.

The years of research and the builder's personal life on the island with his wife are very valuable for anyone looking to explore the topic of living or emigrating to the Dominican Republic.

We look forward to your inquiry!