Büro - Geschäftsfläche nahe Wien Mitte

Objektnummer: 7164

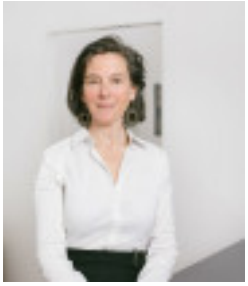
Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	182,47 m²
Heizwärmebedarf:	A 20,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	3.214,20 €
Miete / m²	15,34 €
Betriebskosten:	414,20 €
USt.:	560,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

REAL ESTATE
colourfish

REAL ESTATE
colourfish

REAL ESTATE
colourfish

REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 183 m² große Geschäftsfläche nahe zur Innenstadt!

Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und liegt im Erdgeschoss, ausgerichtete zur Hinteren Zollamtsstraße Ecke Kolonitzgasse; es ist gekühlt und verfügt über eine große Glasauslage und ist daher bestens einsehbar.

Derzeit gliedert sich die Fläche in einen großen, ungeteilten Verkaufsraum sowie 2 WC´s.

verfügbare Fläche/Konditionen:

Top 1: ca. 182,47 m², EUR 15,34/m²

Betriebskosten: EUR 2,27/m²

Die Preise verstehen sich netto zzgl. 20% USt.

Ausstattung

- *Vinyl/Laminatboden*
- *LED Deckenbeleuchtung und Spots*
- *Teeküchenanschlüssen*
- *getrennte Sanitäreinheiten*
- *Kühlung Splitgeräte*
- *Fernwärme*

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U Bahn: U1, U4

Straßenbahn: O, 1, 2

Bus: 80A

Individualverkehr:

sehr gute Straßenanbindung über Ring und B227

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in wenigen Gehminuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap