3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Bergblick und zentrumsnaher Ruhelage



Objektnummer: 1729

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1990
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	92.000,00 €
Betriebskosten:	144,09 €
Heizkosten:	65,08 €
USt.:	27,43 €

Infos zu Preis:

Sonstige =Sanierungsdarlehen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Ofner
Immobilien







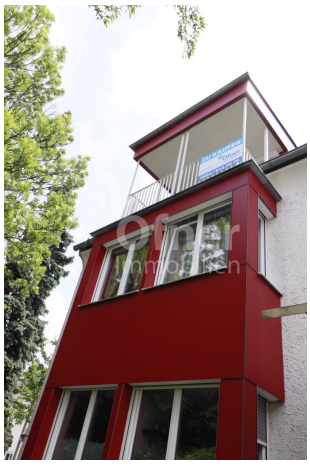















Ofner
Immobilien


GRATIS
Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte, rund 70 m² große Wohnung befindet sich im 2. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1990. Die ruhige Lage in Zentrumsnähe sowie der herrliche Blick auf die umliegende Bergwelt und Richtung Stadtkern vom überdachten Balkon machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Die Wohnung verfügt über ein freundliches Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine möblierte Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Bidet, ein separates WC sowie eine praktische Speis. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine zentrale Fernwärmeversorgung.

Ein Kellerabteil sowie ein fixer Parkplatz sind im Kaufpreis enthalten und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2017 teilsaniert: Die Fassade erhielt einen Vollwärmeschutz, und sämtliche Fenster wurden erneuert.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft, ein sofortiger Bezug ist möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne füre einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. +43 664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap