ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Einfamilienhaus im Stadtteil Josefiau

Objektnummer: 960/70948

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	123,00 m²
Nutzfläche:	178,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	789.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

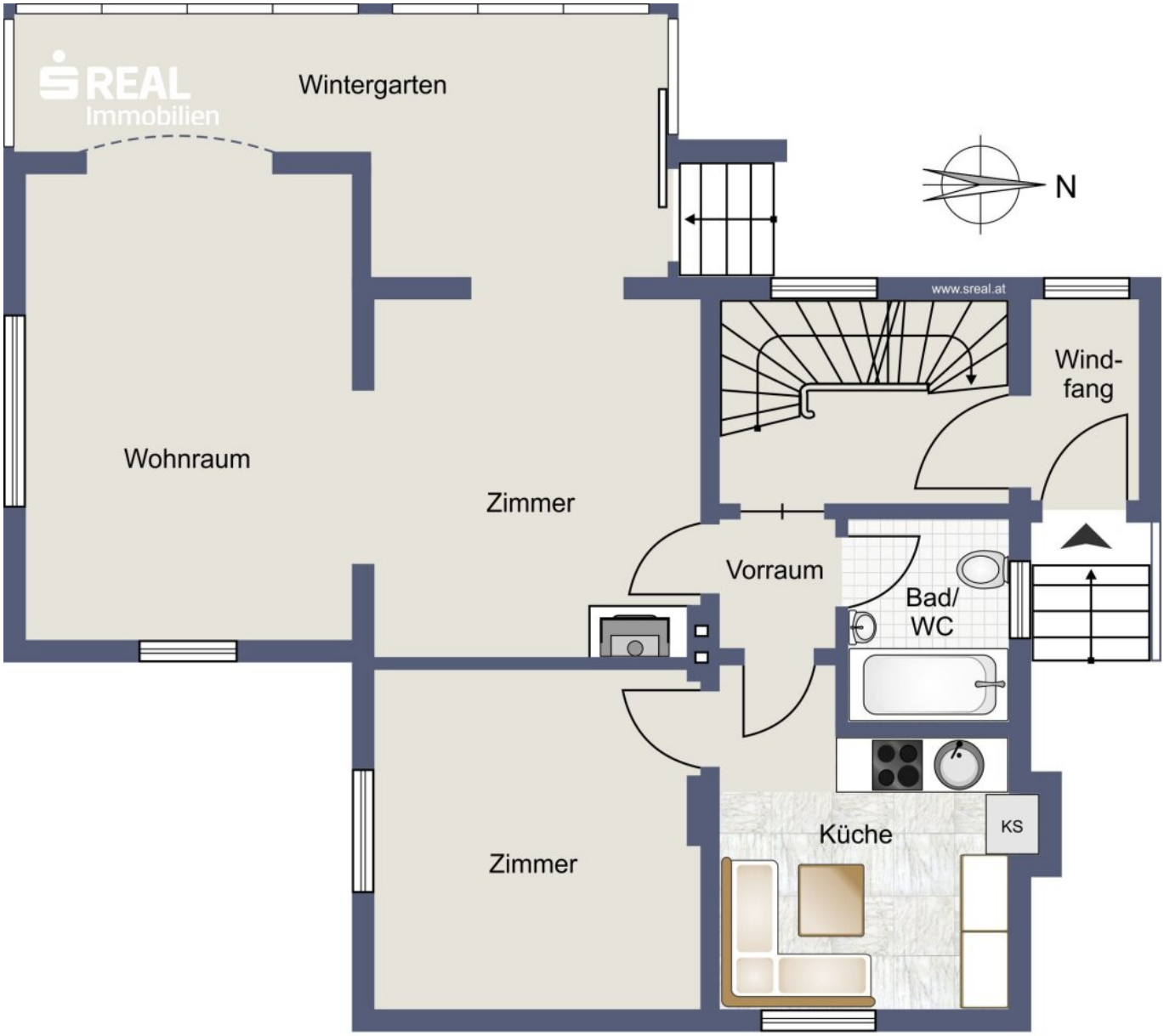
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

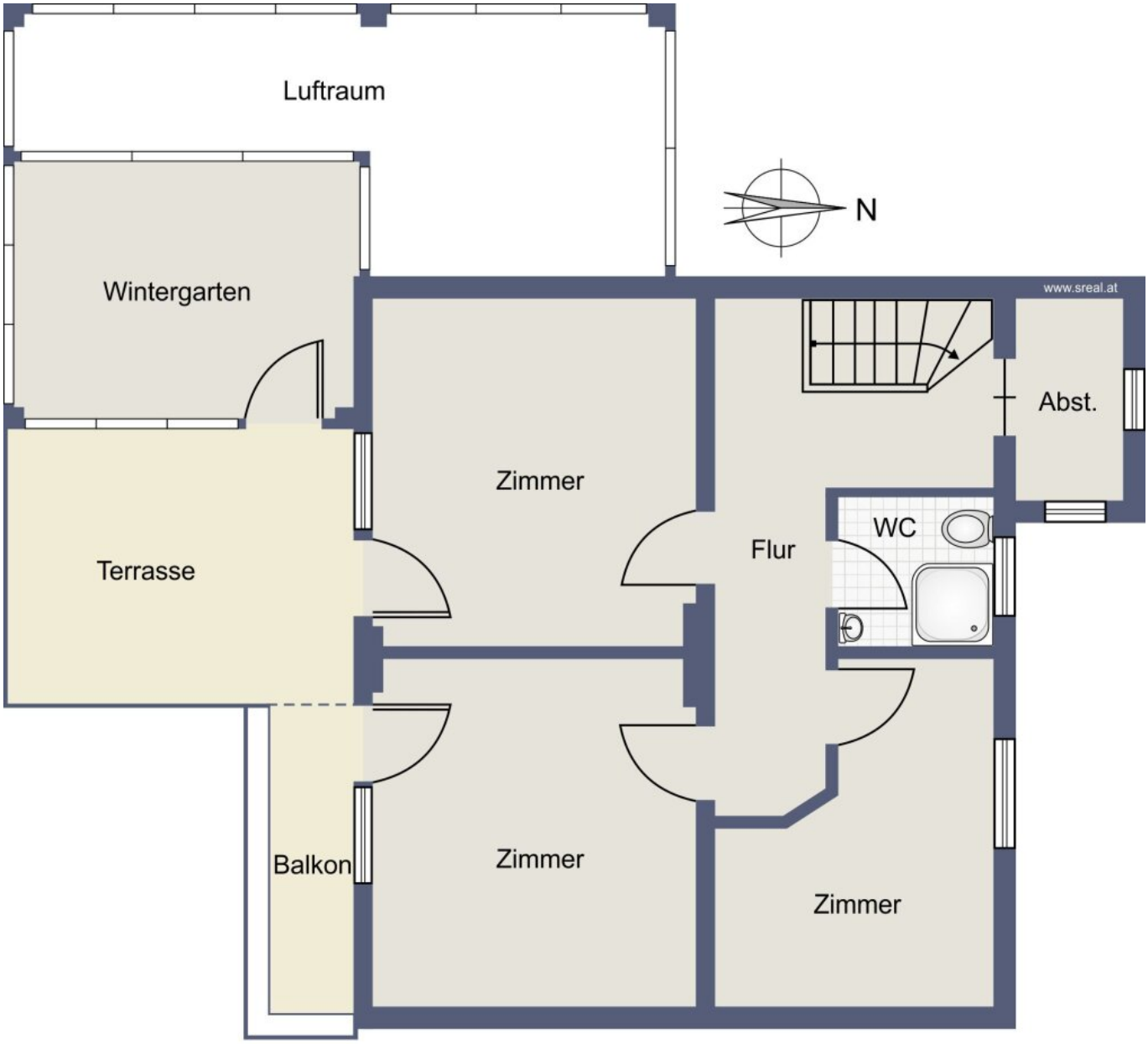
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

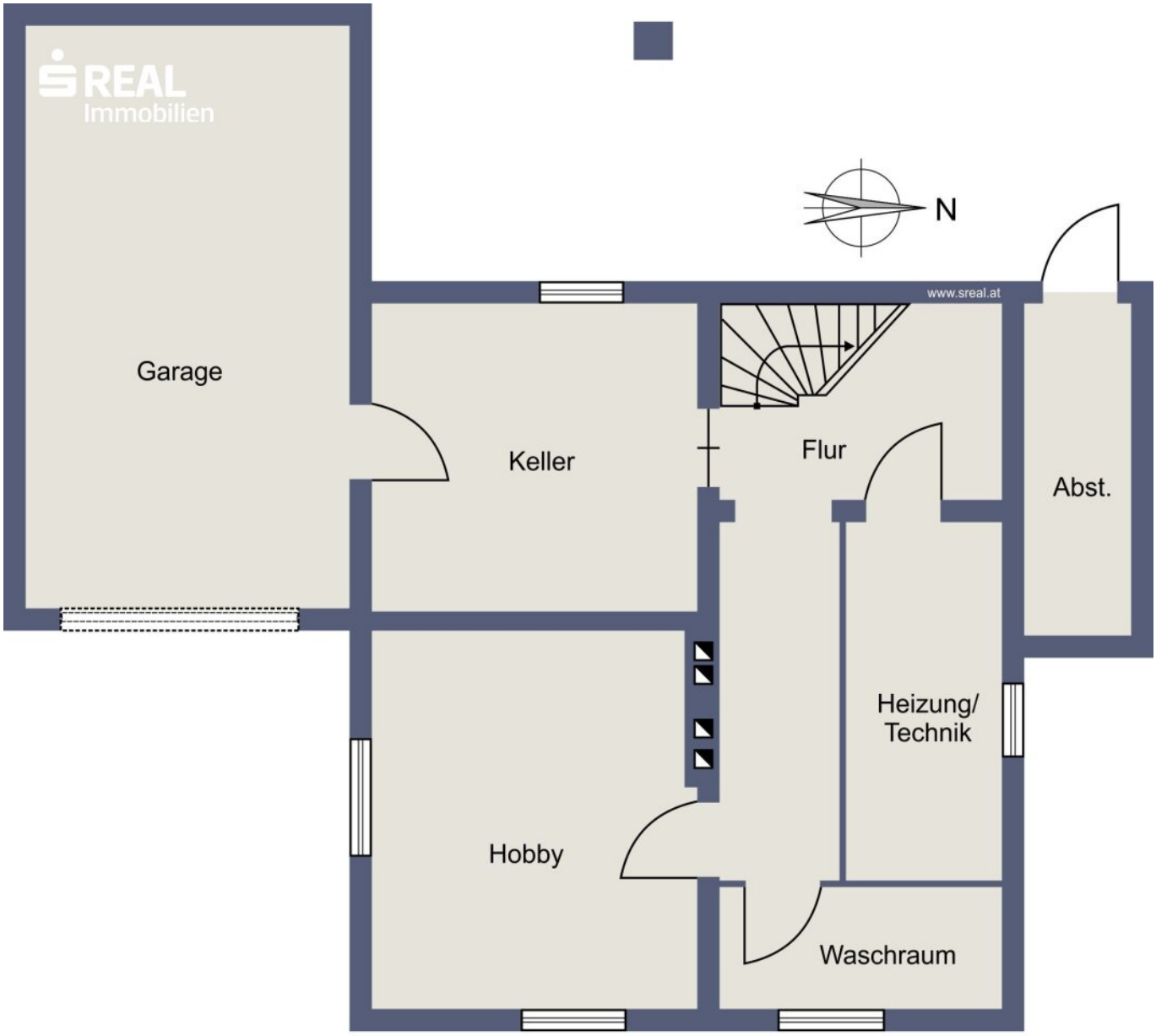
REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 123 m² bietet dieses Einfamilienhaus fünf Zimmer mit genügend Platz für eine Familie oder auch für ein Home-Office. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre und lässt viel Tageslicht in die Räume. Die hochwertigen Dielen-, Fliesen- und Laminatböden verleihen dem Haus ein gemütliches Ambiente.

Im Garten können Sie Ihren grünen Daumen unter Beweis stellen und Ihr eigenes Obst und Gemüse anbauen. Das Haus ist voll unterkellert. Für Ihr Auto gibt es eine Garage.

Insgesamt verfügt das Haus über zwei Badezimmer mit Toilette, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre bieten. Die Bäder verfügen jeweils über ein Fenster. Die Einbauküche samt E-Geräten ist im Kaufpreis inkludiert. Die Zentralheizung wird mit Öl betrieben und im Wohnzimmer befindet sich noch zusätzlich ein Kachelofen, welcher für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt.

Das Haus wurde in den 50er Jahren errichtet. In den letzten Jahren wurden einige Sanierungen (Fassade, Fenster, etc.) und die Errichtung des Wintergartens vorgenommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.