

Top 1 - Umbau zum Wohnparadies: Wohnungen zu unschlagbaren Preisen!



Musterwohnung

Objektnummer: 860

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

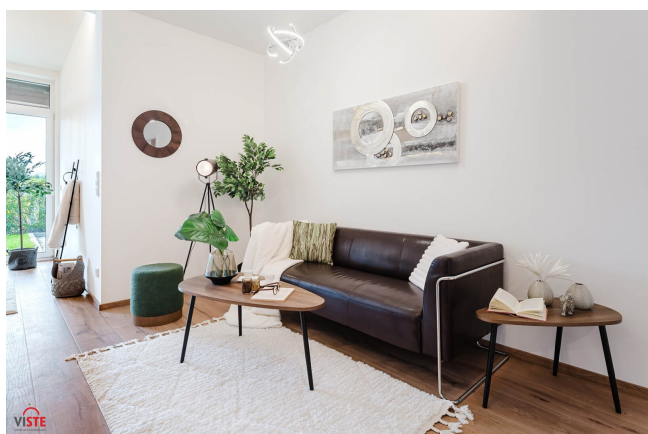
Adresse	Markt 220
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Baujahr:	1988
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,02 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	253.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.008,24 €
Betriebskosten:	146,40 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	20,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

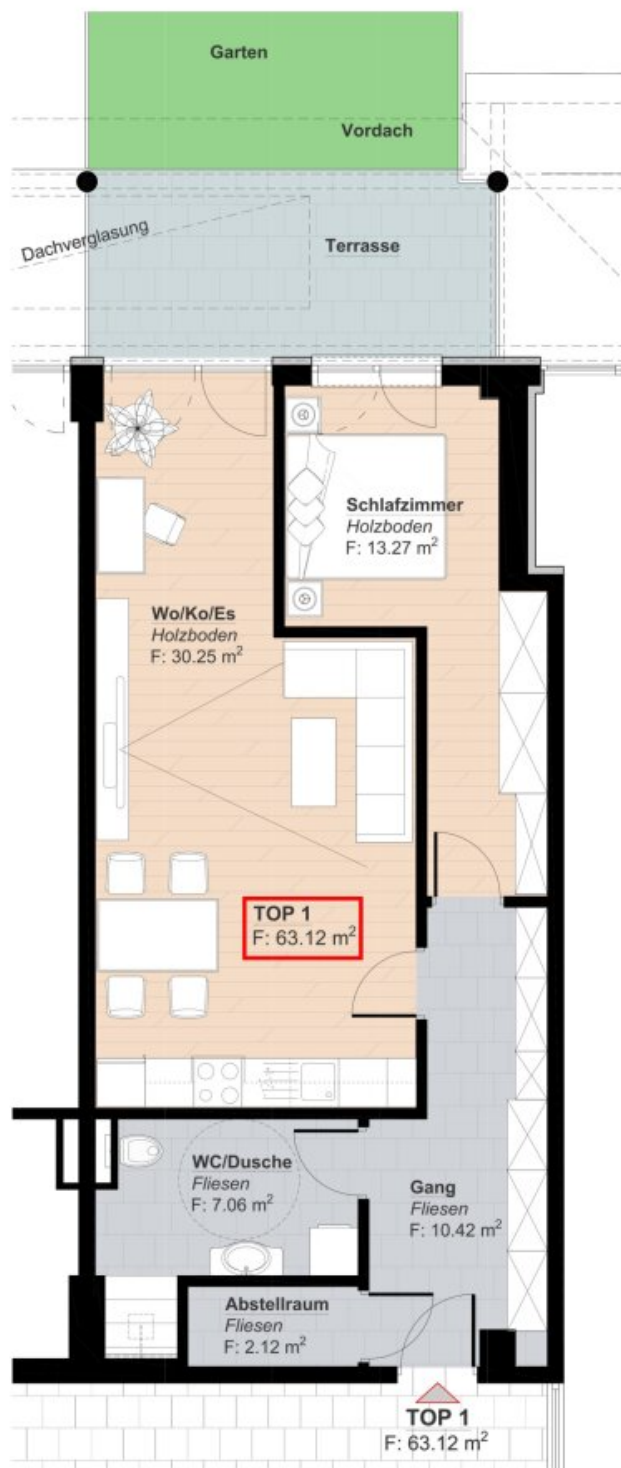


Sigrun Kogler









TOP 1 EG 63.12 m²
Markt 220 ABTENAU





Südwest M 1:100

LEGENDE:
NEUBAU
ABBRUCH



Südost M 1:100

LEGENDE:
NEUBAU
ABBRUCH



Nordwest M 1:100

LEGENDE:
NEUBAU
ABBRUCH

EINREICHPLAN Blatt 2.

Bauherr und Grundstückseigentümer: Bauverhaber:
SN Technik GmbH Ullrich und einrichtung 9 Wohnungen,
 Rottweg 17, 5020 Salzburg Markt 220 5441 Alsenau
 Gd-Ver: 1085, 1091, 1092, 1097, 10910 und 4723
 KG: 10010 am TOP 0,62, 5441 Alsenau

Planverfasser:
 create your home
 Planungs GmbH
 Heilbrunnstraße 2
 5081 Aist

Antragsgang		Datum	
Art	Beschreibung	Art	Beschreibung
A	Bereits für Baubewilligung, Plan für Baubewilligung für Plan 012 TOP 01	B	06.03.2023
B	TOP 01 für Baubewilligung, TOP 01 Plan für Baubewilligung, Plan für Baubewilligung	B	24.03.2023

Freigegeben		Freigegeben	
wie angezeigt	Ansichten	wie angezeigt	Ansichten
01.02.2023	01.02.2023	01.02.2023	01.02.2023
07.10.2022	07.10.2022	24.03.2023	24.03.2023

Freigegeben: 01.02.2023, 07.10.2022, 24.03.2023
 Freigegeben: 01.02.2023, 07.10.2022, 24.03.2023
 Freigegeben: 01.02.2023, 07.10.2022, 24.03.2023



Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause:

Der einstige Spar-Markt erstrahlt nun als exklusives Wohnprojekt für junge Einheimische und kluge Investoren. Mit 9 modernen Apartments, darunter 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, bietet dieses Projekt eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Von edlen, grauen Feinsteinfliesen über Parkettböden bis hin zu Badezimmern mit Duschen, WC und WM-Anschluss – hier wurde an jedes Detail gedacht. Elektrische Rollläden an den Fenstern sorgen für Komfort und Privatsphäre. Jede Wohnraum erhält 1-2 Parkplätze im Eigentum sowie einen Abstellbereich/Kellerabteil im Erdgeschoss.

Alle Kaufpreise zzgl. 1 Parkplatz (€ 12.000,-) verpflichtend - weitere Parkplätze stehen zum Kauf!

Genießen Sie zudem die Vorzüge der Lage im Zentrum und machen Sie diesen einzigartigen Ort zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!"

Kuschelige Wohnung mit praktischer Raumaufteilung!

- Wohnzimmer mit Küchen-, Ess- und Wohnbereich
- Geräumiges Schlafzimmer mit perfekten Nischen für Kleiderschränke
- Ausgang zum Allgemeingarten vom Wohnzimmer
- Eingangsbereich mit viel Platz für Garderobe
- Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum
- Viele Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.250m

Krankenhaus <450m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Bäckerei <300m

Supermarkt <600m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap