

Top 7 - Umbau zum Wohnparadies: Wohnungen zu unschlagbaren Preisen!



Musterwohnung

Objektnummer: 864

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

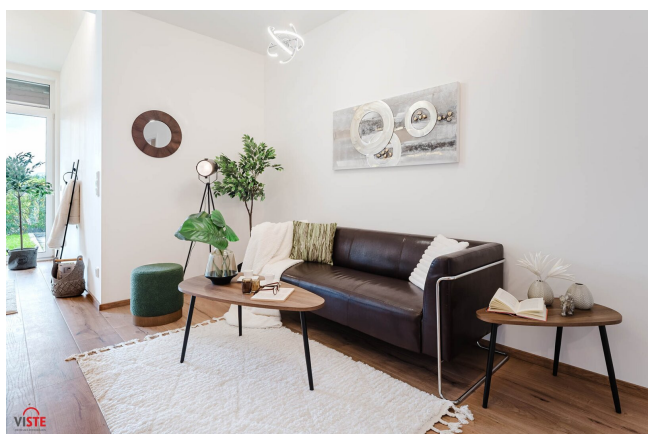
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 220
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Baujahr:	1988
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,47 m ²
Nutzfläche:	87,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	318.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.634,29 €
Betriebskosten:	202,40 €
Heizkosten:	37,00 €
USt.:	27,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

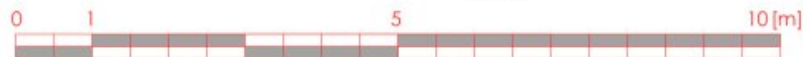
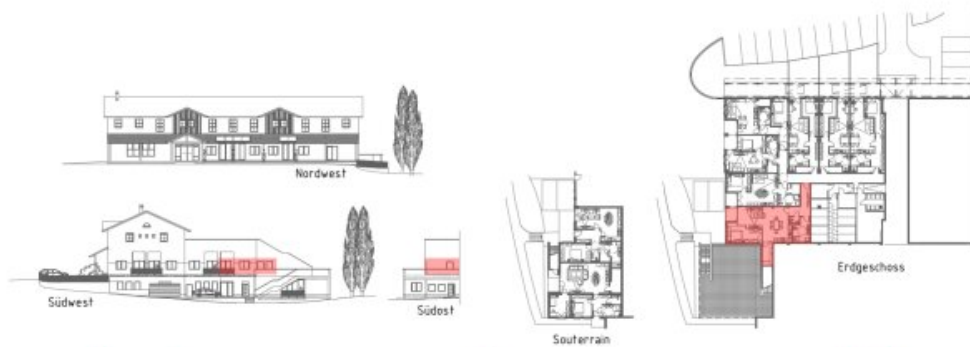








TOP 7 EG 82.47 m² Markt 220 ABTENAU





EINREICHPLAN Blatt 2.

Baucher und Grundstückseigentümer:
SN Technik GmbH
Rottweg 97, 5020 Salzburg

Bauvorhaben:
Umbau und einrichtung 9 Wohnungen.
Markt 220 5441 Altenau

Gastr: 106/8, 109/1, 109/2, 109/7, 109/10 und 472/3
KG 56013 an TOP G 6/2, 5441 Altenau

Planverfasser: create your home
Planungs GmbH
Hellbrunnerstraße 2
5081 Anif

Anfragen			
Index	Beschreibung	Datum	
5	Schritte für Migration: Folie für Schritt-Beschreibung für Fenster EIG TGP-21	08.05.2022	
	TGP-18 Termine vergrößern TGP-21 Fenster nach-Nachdem-Termin angepasst werden	24.05.2022	
	TGP-27 Änderung von Gesamtanweisung zur einer Zwischenanweisung		

Fenster Wie angezeigt				ANSICHTEN		Nation: Wie angezeigt	
Platznummer	Erstellt am	Geändert am		Geändert am			
0120220001	07.10.2022	24.03.2023					Suvad Hamzic



Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause:

Der einstige Spar-Markt erstrahlt nun als exklusives Wohnprojekt für junge Einheimische und kluge Investoren. Mit 9 modernen Apartments, darunter 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, bietet dieses Projekt eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Von edlen, grauen Feinsteinfliesen über Parkettböden bis hin zu Badezimmern mit Duschen, WC und WM-Anschluss – hier wurde an jedes Detail gedacht. Elektrische Rollläden an den Fenstern sorgen für Komfort und Privatsphäre. Jede Wohnraum erhält 1-2 Parkplätze im Eigentum sowie einen Abstellbereich/Kellerabteil im Erdgeschoss.

Alle Kaufpreise zzgl. 1 Parkplatz (€ 12.000,-) verpflichtend - weitere Parkplätze stehen zum Kauf!

Genießen Sie zudem die Vorzüge der Lage im Zentrum und machen Sie diesen einzigartigen Ort zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!"

Mein Freiraum - soviel Platz!

- Wohnzimmer mit Küchen-, Ess- und Wohnbereich
- Gemütliches Schlafzimmer mit viel Platz für Kleiderschränke
- Zugang zur Loggia vom hellen Wohnzimmer
- Gemütliche, geschützte Loggia um den Sonnenuntergang zu genießen
- Eingangsbereich mit Garderobenbereich
- Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC, Doppel-Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separate Gästetoilette mit Handwaschbecken

- Praktischer Abstellraum mit viel Stauraum - ideal auch als Speis nutzbar
- Viele Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.250m

Krankenhaus <450m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Bäckerei <300m

Supermarkt <600m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap