

Bastlerhit in Stadtschlaining - Bestandshaus mit viel Platz auf 149m²



Bestandshaus

Objektnummer: 9208

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Stadtschlaining
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	149,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	131,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

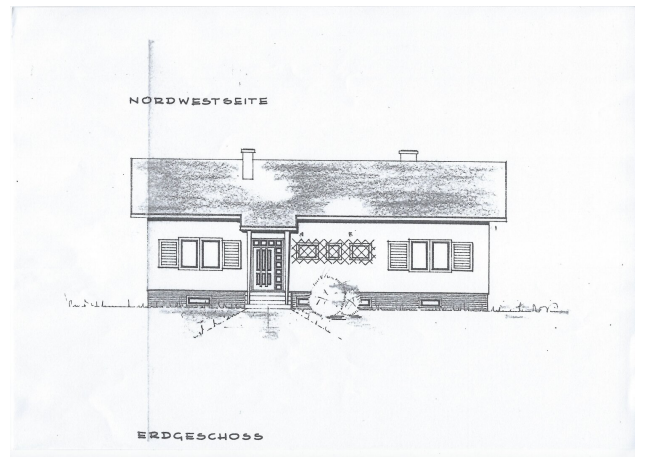
Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

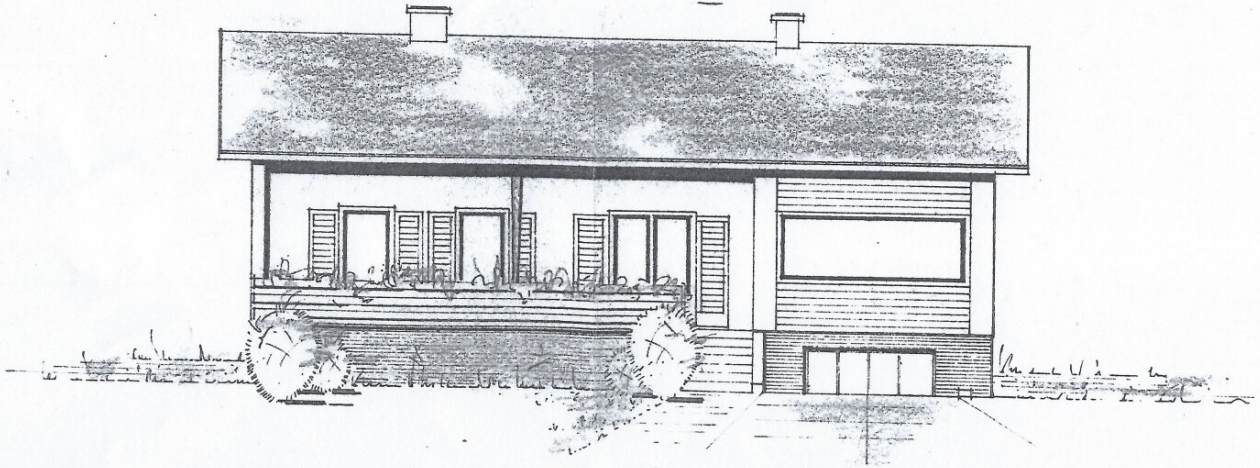
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

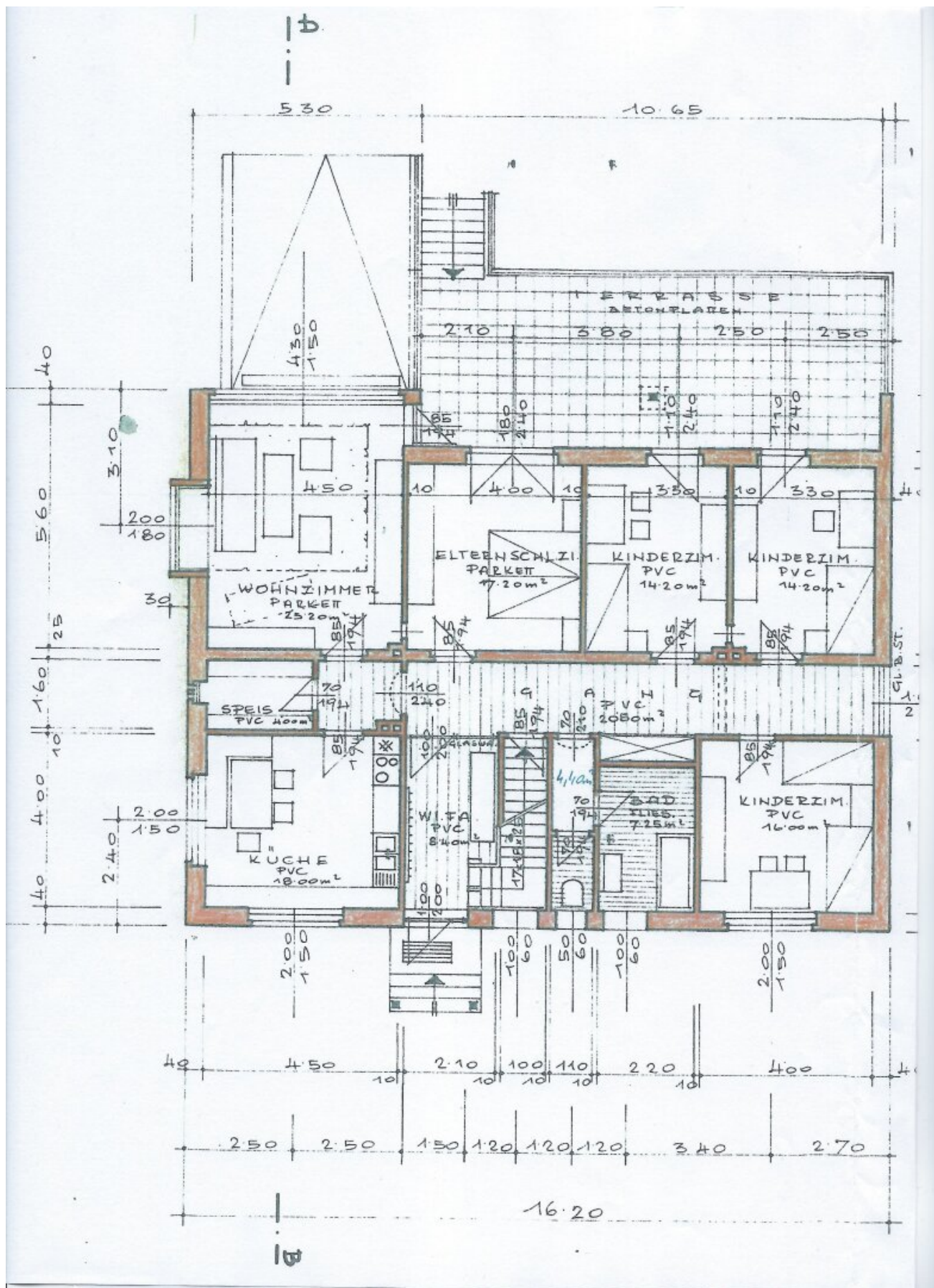
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

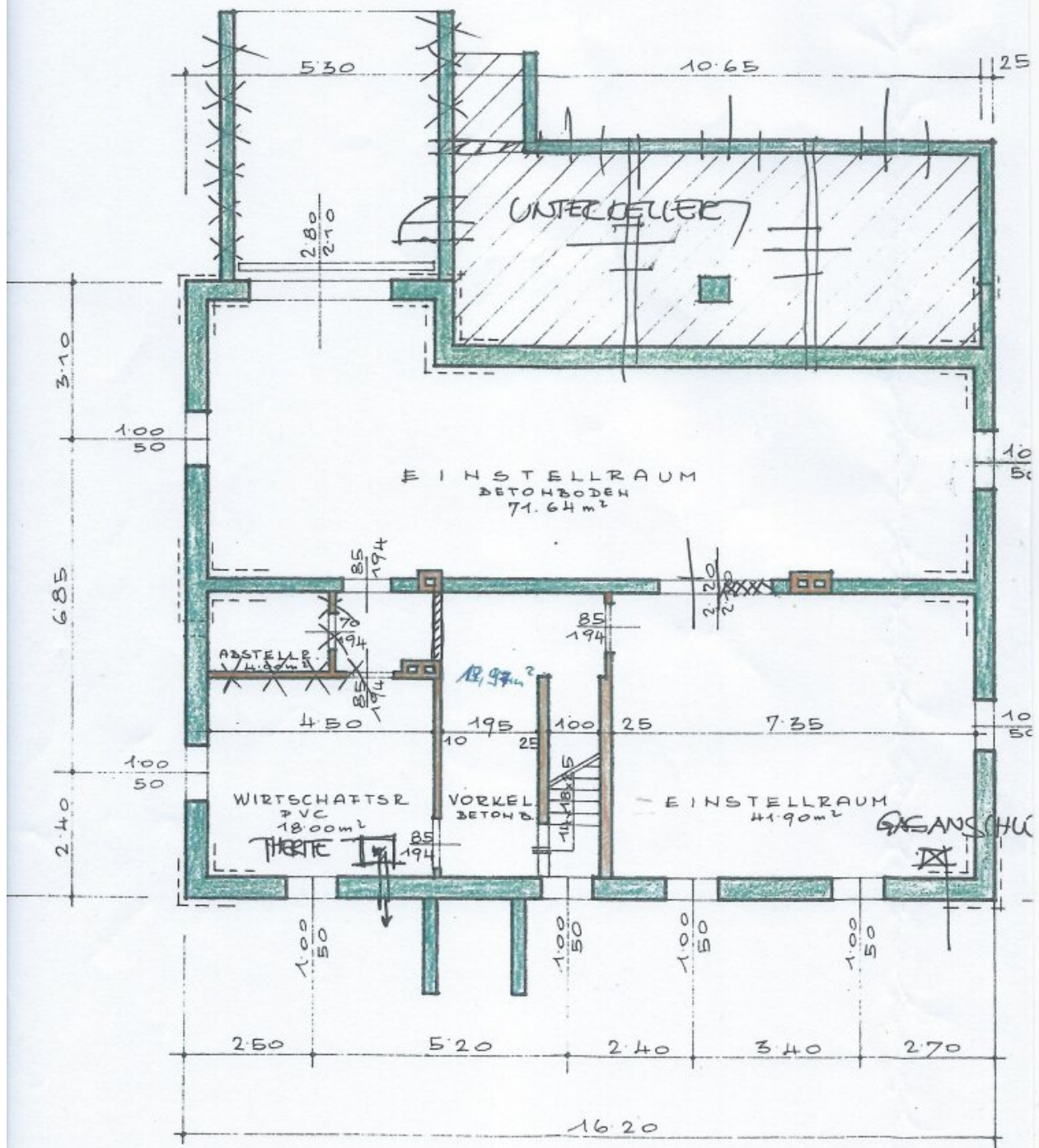


SÜDOSTSEITE

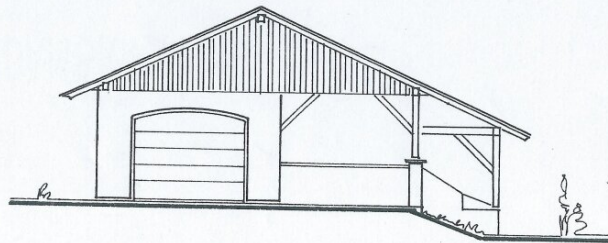


GRUNDRISS - KELLER

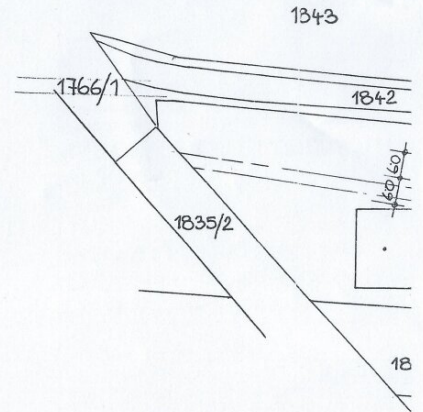
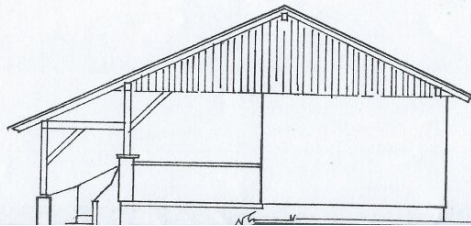




WESTANSICHT M 1:100

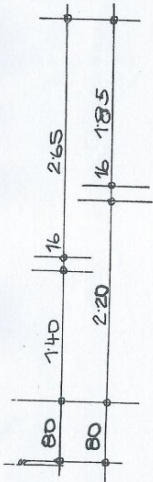


OSTANSICHT M 1:100



LAGEPLAN M 1:100

GST-NR	EZ	ANTEILE	
1840/3	609	1/1	Jacsec Ott Oberwarte 7461 Stadi
1840/4	221	1/2	Fassl Walt Schubertg 7400 Ober
		1/2	Fassl Mon



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Stadt Stadtschlaining im wunderschönen Burgenland! Diese atemberaubende Immobilie bietet alles, was Sie sich von einem komfortablen und stilvollen Zuhause wünschen können. Mit einer großzügigen Wohnfläche von **149m²** und **5 geräumigen Zimmern** ist dieses Haus der perfekte Ort für Sie und Ihre Familie.

Das voll **unterkellerte Bestandshaus** gehört saniert. Es bietet viel Platz für die Familie. Auf dem Grundstück befindet sich eine separate Garageneinheit.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und bringt Sie schnell und bequem in alle Richtungen. Auch für Pendler ist dieses Grundstück ideal, da Sie in kurzer Zeit die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können.

Aber nicht nur die Lage, sondern auch die Infrastruktur rund um das Grundstück ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, eine Volks- und Musikschule, einen Kindergarten, einen kleinen Supermarkt und eine Bäckerei. Hier können Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen, ohne lange Strecken zurücklegen zu müssen.

Stadtschlaining selbst ist eine aufstrebende Stadt mit einem pulsierenden Gemeindeleben. Hier finden Sie eine **Vielzahl von Freizeitaktivitäten**, kulturellen Veranstaltungen und sportlichen Möglichkeiten. Auch die landschaftliche Umgebung bietet unzählige Möglichkeiten, die Natur zu genießen und aktiv zu sein.

Überzeugt von diesem einzigartigen Angebot? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Traumgrundstück in Stadtschlaining! Ob als Wohnsitz für Ihre Familie, als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit - hier erwartet Sie eine echte Wertanlage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und Ihnen die Gelegenheit zu geben, Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken.

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap