

Kreatives Wohnen in Traismauer - Modernes Loft zu Vermieten!



Objektnummer: 3457

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	670,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

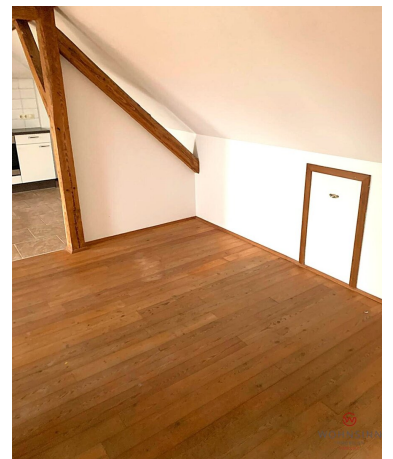
H +43 660 157 50 54

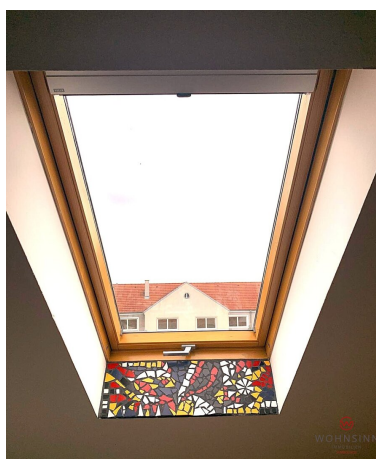
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

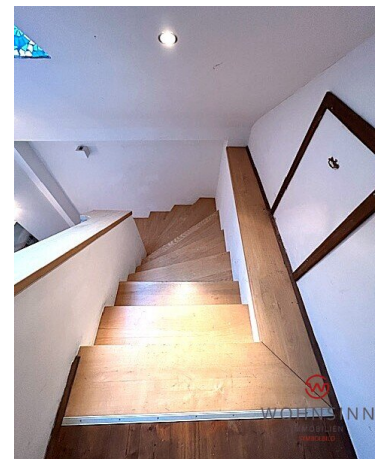
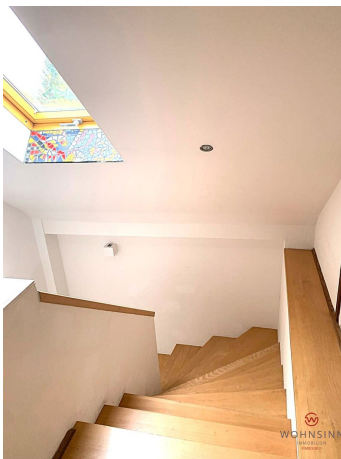














M 1:50
WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einer wunderschönen Wohnung im Herzen von Traismauer, Niederösterreich. Diese einzigartige Immobilie ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem kreativen Wohn- und Arbeitsraum sind. Mit einer Gesamtfläche von 61,2m² bietet dieses Loft-Studio-Atelier genügend Platz für all Ihre Bedürfnisse.

Das Loft in Traismauer zeichnet auch durch seine zentrale Lage.

Der offene Grundriss der Wohnung ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohn- und Arbeitsbereiche frei zu gestalten. Eine geräumige Wohnküche bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung und bietet Platz für all Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe ist es einfach, in die umliegenden Städte zu gelangen. Auch für alle, die mit dem Auto unterwegs sind, gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Sie müssen nie weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54**.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap