Sonniges Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial

Objektnummer: 8515/61

Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	184,29 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	3
Stellplätze:	3
Keller:	26,05 m²
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

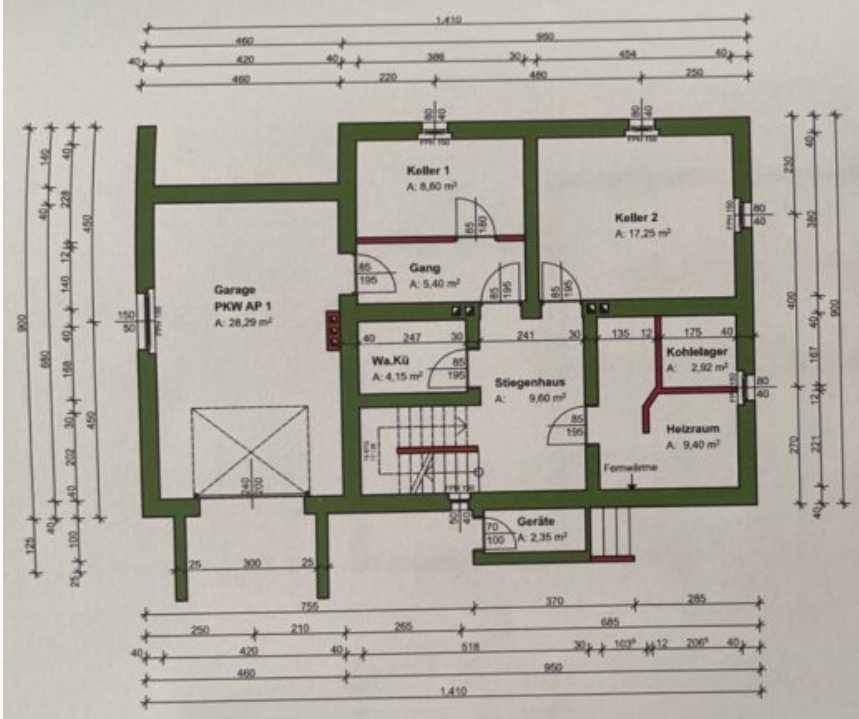
Marco Ressmann

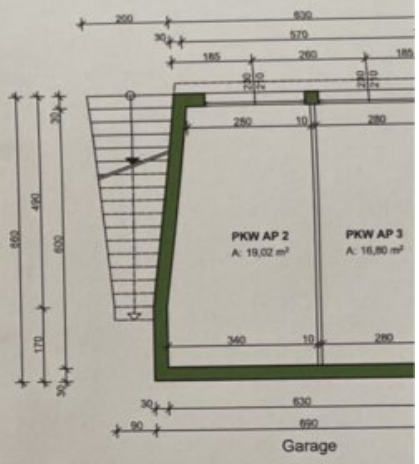
My Immo Center GmbH & Co KG
Apothekergasse 2
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861
H 0664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

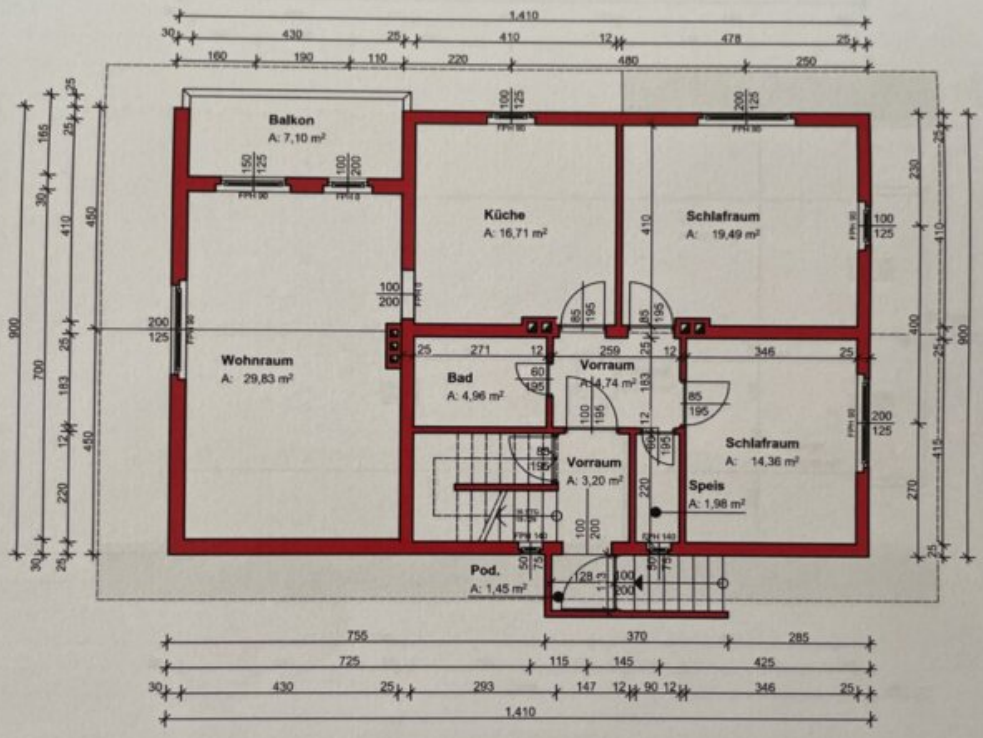
Tissue





PLANUNGSBÜRO • BA
ING. RUDOLF KATHOL
ALLGEMEIN BEEIDETER U G
ZERTIFIZIERTER SACHVER
9501 VILLACH • HAUP
TEL. 04242/222 88 • FA

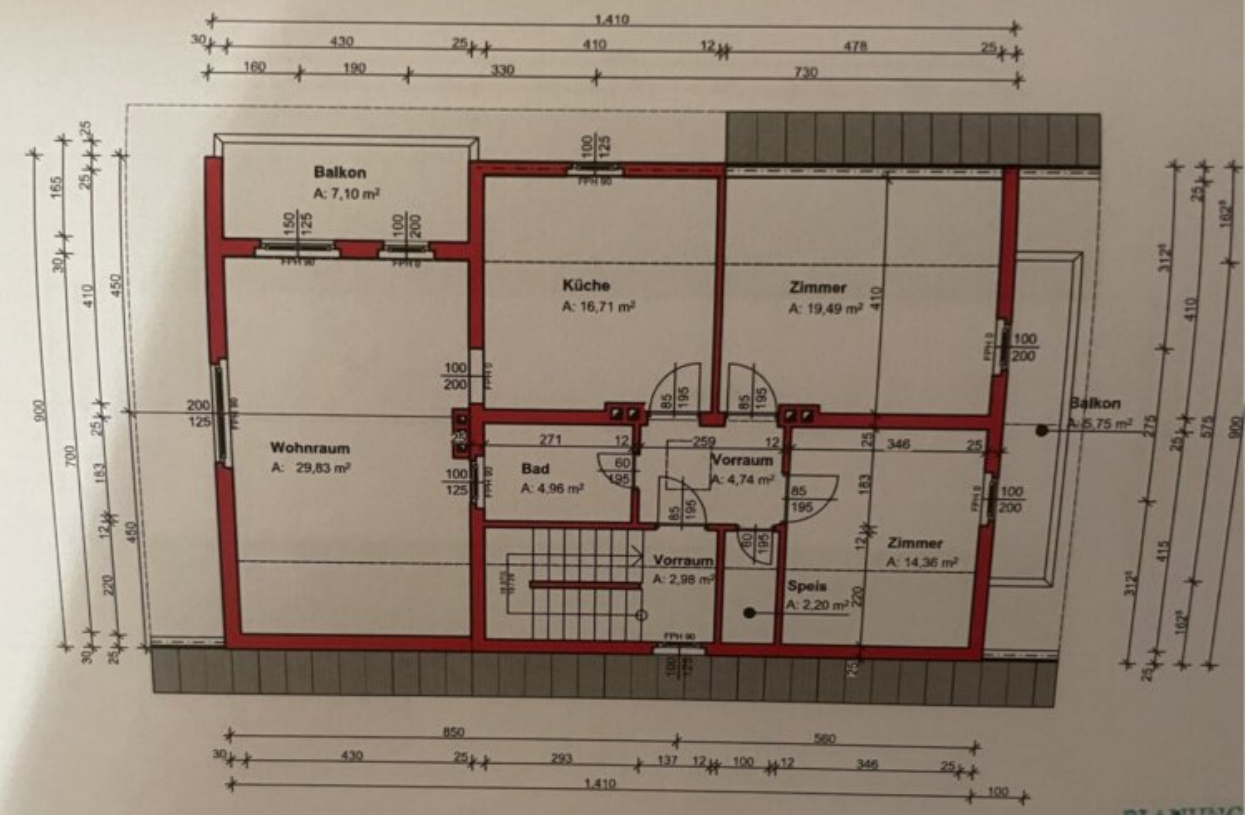
2301	WH Jannach, Arnoldstein	01	gene
	Untergeschoss		



PLANUNGSBÜ
ING. RUDOL
ALLGEMEIN BE
ZERTIFIZIERT
9501 VILLA
TEL. 04242/

WH Jannach, Arnoldstein

Erdgeschoss



PLANUNG
ING. RU
ALLGEMEIN
ZERTIFIZIE
9501 VI
TEL. 04242

WH Jannach, Arnoldstein

Obergeschoss

WH Jannach, Arnoldstein

Lageplan

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großem Garten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Dieses charmante Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück bietet zwei separate Wohneinheiten und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Mit einem weitläufigen Garten und gepflegter Ausstattung eignet sich die Immobilie perfekt für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investitionsobjekt. Die sonnige Ausrichtung des Gartens lädt zum Verweilen und Genießen ein und macht das Grundstück zu einer kleinen Oase. Zudem sind insgesamt drei Garagen vorhanden. Wie bei Häusern dieser Generation üblich, bieten sich Modernisierungsmaßnahmen an.

Raumaufteilung

Wohnung 1

- Vorraum
- Bad
- Wohnnraum
- Küche
- 2 Zimmer
- Speis
- Balkon
- Keller

Wohnung II

- Vorraum
- Bad
- Wohnraum
- Küche
- 2 Zimmer
- Speis
- 2 Balkone
- Keller

Highlights

- großzügiger und sonniger Garten
- 3 Garagenstellplätze
- Parifiziert (Gutachten vorhanden)

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61** ich freue mich auf Ihren Anruf,
Marco Ressmann, My ImmoCenter GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und

Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap