hofseitige GARTENWOHNUNG Erdgeschoss AM AUGARTEN

Objektnummer: 7846/118

Eine Immobilie von ZEITWERT Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,52 m²
Nutzfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	187,71 €
USt.:	18,77 €

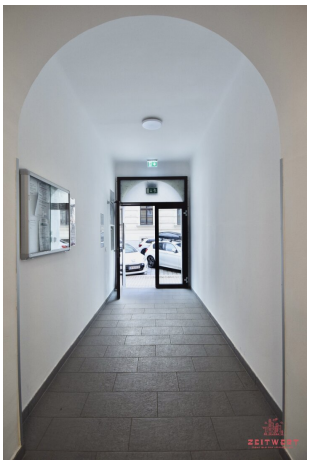
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

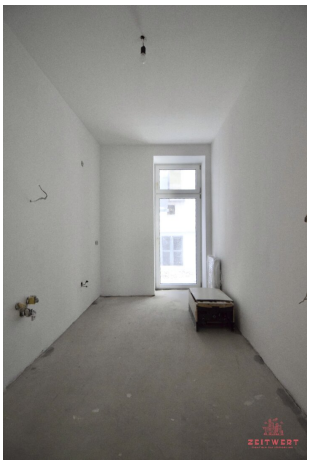
Mag. Nina Bachinger

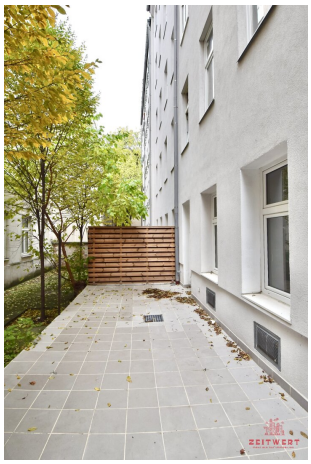
ZEITWERT Immobilien e.U.
Novaragasse 42 / L5
1020 Wien



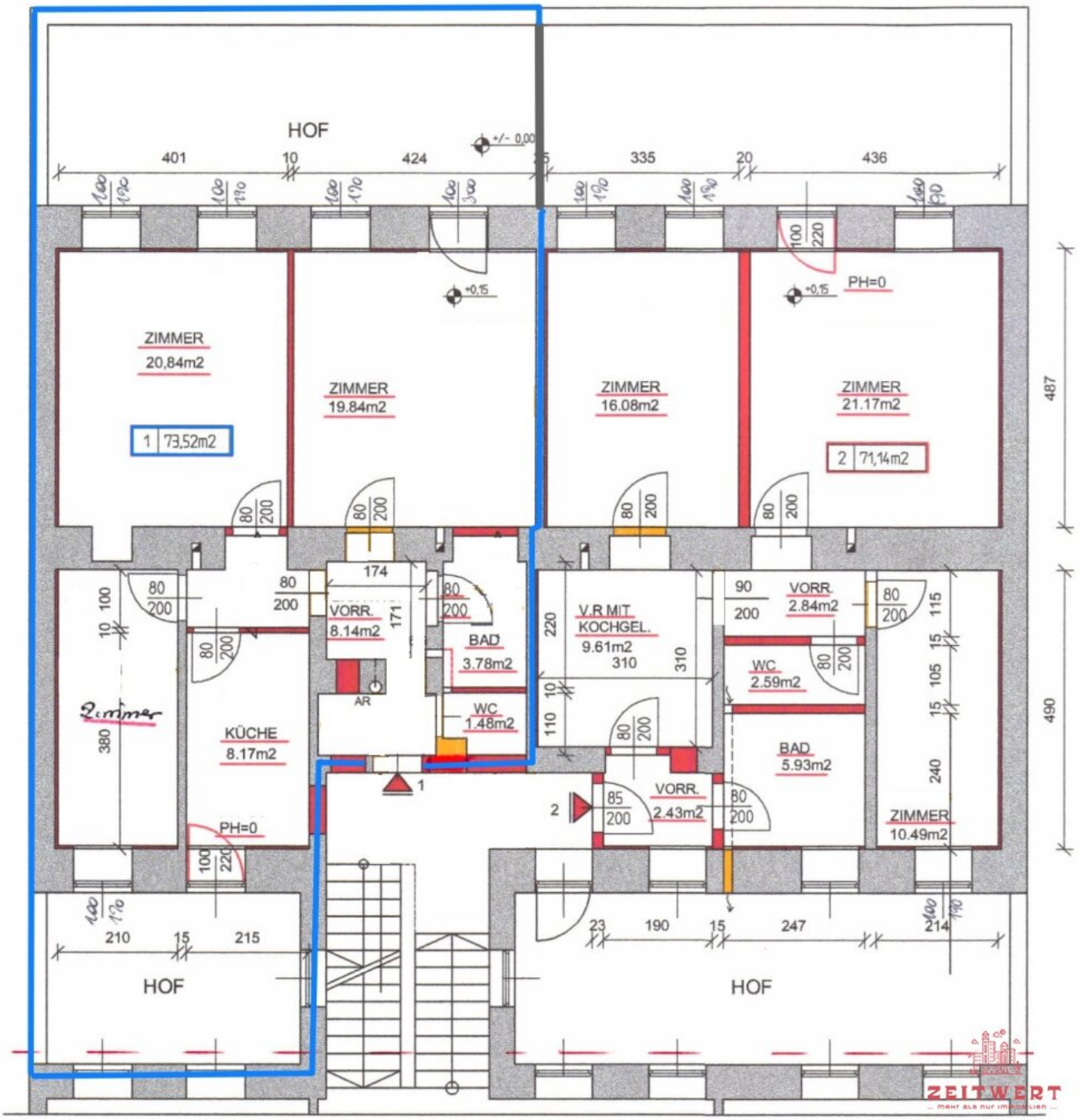
3894
ZEITWERT

ZEITWERT


ZEITWERT



GRUNDRISS EG HINTERTRAKT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **Altbauwohnung** gelegen in einem schönen Jahrhundertwendehaus in **unmittelbarer Nähe** zum **Augarten** und zum **Wallensteinplatz**.

Der verkaufsgegenständliche Wohnung liegt **hofseitig** im Erdgeschoß (Souterrain) und befindet sich in einem **belagsfertigen Zustand**. Sie verfügt über 3 Zimmer und hat eine Wohnnutzfläche von ca. **74 m2**.

Die beiden hofseitigen Terrassen haben eine Fläche von ca. 30 m2 und bieten eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.

Gerne kann dieses Objekt auch schlüsselfertig übergeben werden, wir freuen uns Sie diesbezüglich zu beraten!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Hinweis: etwaige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der besseren Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Angebots.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zeitwert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

ZEITWERT … mehr als nur Immobilien …

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap