Ebenes Landwirtschaftliches Grundstück bei Söding. - Potential zur Vergrößerung mit + 2,1 ha.



Objektnummer: 1020

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Gesamtfläche:	13.412,00 m²
Kaufpreis:	134.120,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieser landwirtschaftliche Grund befindet sich bei Söding, nur ca. 20 Min. vor der Landeshauptstadt Graz.

Das Besondere an diesem landwirtschaftlichen Grund:

- Sehr gute Verkehrsanbindung - Autobahn 7 Min. Fahrzeit entfernt.
- Zwischen Lieboch und Voitsberg.
- Infrastruktur gut erreichbar.
- Langfristige Wertanlage in Grund und Boden.
- Weiteres Areal mit ca. 21.000 m² zusätzlich erwerbbar.

DIE GRUNDSTÜCKE.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken. Es handelt sich um klassischen landwirtschaftlichen Nutzgrund mit einem Flächenausmaß von 13.412 m² laut Grundbuch.

Das Areal ist durchgehend eben und so gut zu bewirtschaften. Die Grundstücke befinden sich fast zur Gänze im Areal eines HQ-30 Hochwassergebiets.

Ein weiteres Areal im Ausmaß von ca. 21.000 m² kann zusätzlich erworben werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap