Traumhafte Altbauwohnung in zentraler Lage - Potenzial zum individuellen Gestalten - Nur 330 000!

Objektnummer: 7939/2300161185

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

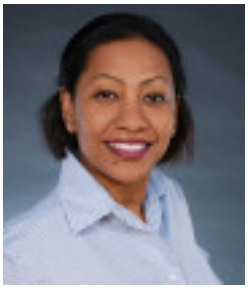
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1913
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	177,00 €
USt.:	17,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Maie Solman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügig geschnittene helle Wohnung mit ca. 90 m² in guter Lage des 15. Bezirkes.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besticht vor allem durch die Raumaufteilung als auch durch großes Potenzial der Gestaltung der Räume.

Raumaufteilung:

- Küche

- Separates WC

- Badezimmer

- 2 Schlafzimmer

-Großzügiges und helles Wohnzimmer

Der Grundriss ist teilweise veränderbar. Ein 3 m2 großer Lagerraum gehört zur Wohnung.

Die Sanierungskosten werden anhand der Pläne und Sonderwünsche berechnet.

Lage:

In guter Lage des 15. Bezirks, nur wenige Gehminuten entfernt, sorgt die U-Bahn-Linie U3 für eine optimale Anbindung an das gesamte Wiener-Verkehrsnetz.

Eine optimale Nahversorgung und Infrastruktur sind gewährleistet.

Im beliebten Viertel erreicht man alles, was man braucht, zu Fuß und in kurzer Zeit.

Nutzen Sie unseren kostenlosen Finanzierungsservice!

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für alle weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap