Bauland Industrie



Objektnummer: 5283

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	1.995.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

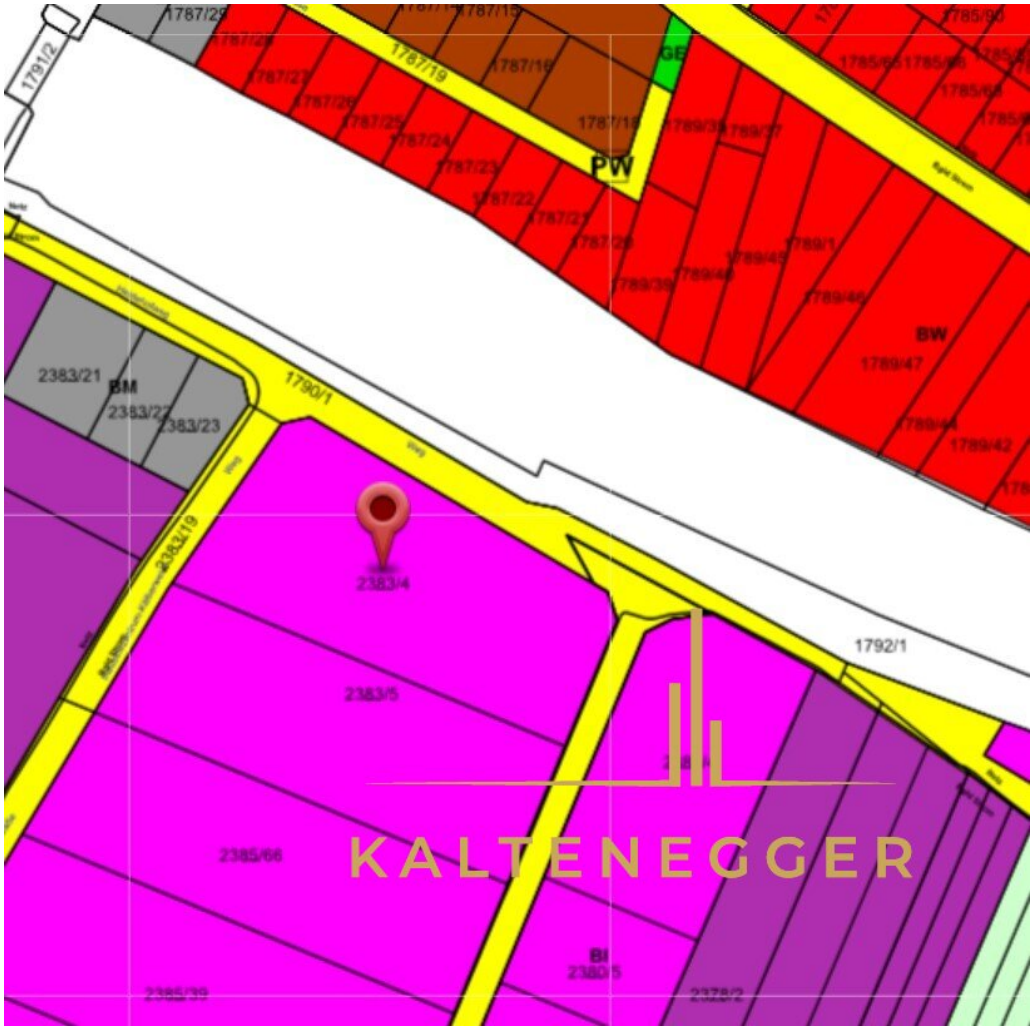


Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Industriegrundstück in bester Lage - ideal für Produktions-, Logistik- oder Gewerbebetriebe. Das voll erschlossene Grundstück bietet eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz und ausreichend Platz für individuelle Bebauungskonzepte.

Das Grundstück befindet sich in einem ausgewiesenen Industriegebiet mit unmittelbarer Anbindung an Bundesstraßen und Autobahnen. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu wichtigen Wirtschaftszentren aus.

- Gesamtfläche: 11.740 m²
- Bebaubarkeit: Industrie- und Gewerbenutzung
- Optimale Verkehrsanbindung (Autobahn, Bundesstraße, Bahnanschluss)
- Hohe Bebauungsdichte möglich
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Nahegelegene Versorgungs- und Dienstleistungsangebote
- Attraktive Investitionsmöglichkeit in einem wirtschaftsstarken Gebiet

Das Grundstück eignet sich hervorragend für:

- Produktionsstätten
- Logistikzentren
- Lagerhallen
- Werkshallen
- Gewerbeparks