Traumhaftes Wohnen in Top-Lage: Erstbezug mit Balkon

Objektnummer: 6430/101

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

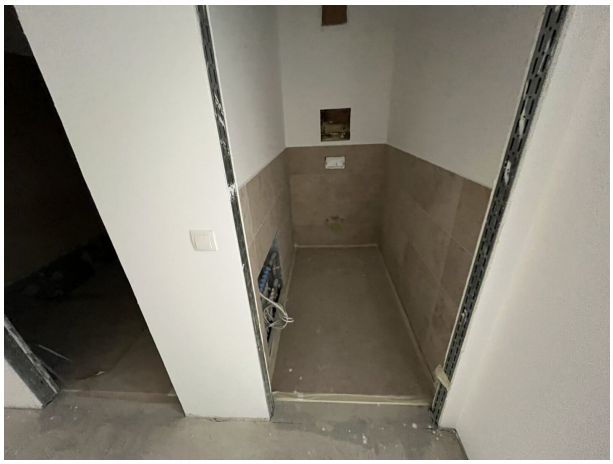
Ihr Ansprechpartner

Akad. Vkfm. Jakob Baierl

"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 1 997 055
H +436603452343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in 1120 Wien! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines modernen Neubaus und besticht durch eine hochwertige Ausstattung sowie eine perfekte Lage.

Aufteilung:

1x Vorraum

1x Wohnküche

1x Zimmer

1x Badezimmer

1x WC

1x Balkon

Highlichts:

- Fußbodenheizung

- Hochwertige Parkettböden

- Luft-/Wasser- Wärmepumpe

Geplante Fertigstellung Q4/2025

Alle Angaben ohne Gewähr und vorbehaltlich Änderungen. (Angaben Stand: 02.2025)

Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser wunderschönen Wohnung in 1120 Wien zu leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Bzgl. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Käuferprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. somit Gesamtprovsion

Mit freundlichen Grüßen

Akad. Vkfm. Jakob Baierl

Immobilienmakler

VIVU Financial Consulting Group

eine Initiative der BAG Consulting GmbH

Währinger Straße 174/10-11

1180 Wien

+43 660 345 23 43

office@vivu.at

www.vivu.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap