Erstklassiges Wohninvestment in Premstätten - Moderne Wohnung mit Garten, Terrasse & Garage für nur 164.220 €!



Objektnummer: 5971/4905
Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8141 Premstätten

Baujahr:2021Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:31,33 m²Nutzfläche:35,03 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 22,00 m²

Heizwärmebedarf:

B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,84

Kaufpreis: 164.220,00 €

Betriebskosten: 47,93 €
Heizkosten: 55,52 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at.

Immotura Consulting GmbH Grabenstraße 178 8010 Graz

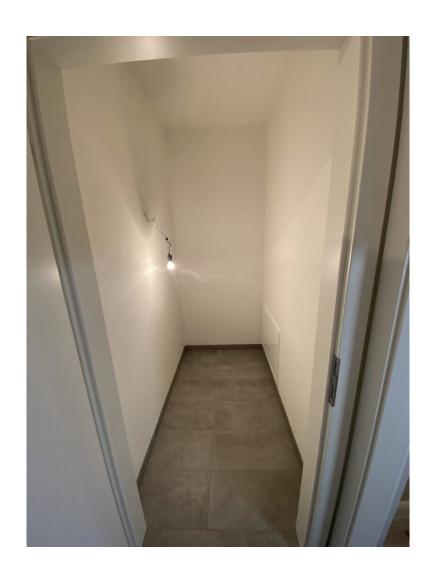
T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Vorsorgewohnung in Premstätten (südlich von Graz) mit TOP-Anbindung und Infrastruktur! Hier erwartet Sie eine moderne und hochwertige Neubauwohnung, die nicht nur als perfekte Investition dient, sondern Ihren Mietern ein gemütliches Zuhause bietet.

Die Wohnung unterteilt sich in einen großen Wohn-Essraum mit neuer Einbauküche und Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Eigengarten, ein Badezimmer/WC, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Im Kaufpreis sind eine neuwertige Einbauküche und ein Tiefgaragenplätze inkludiert!

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Vorteile für Anleger:

- Sie kaufen zum Netto-Preis
- Sie decken Ihre Kreditrate komplett od. teilweise mit den generierten Mieteinnahmen
- Kauf ab 32.900 Eigenkapital möglich
- Es handelt sich um einen fertiggestellten Neubau (Erstbezug keine Sanierungskosten)

Wichtig: Wir bieten noch weitere Anlegerwohnungen in diesem Projekt. Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen!

Das spricht für die Lage:

- die Gemeinde Premstätten liegt in Graz-Umgebung
- TOP Anbindung sowohl öffentlich als auch über die Autobahn
- gefragte Wohnregion aufgrund der idealen Lage (Stadtnähe/Anbindung)
- großes Jobangebot durch dichtes Netzt an Betrieben entlang der A9 (hohe Mietnachfrage ideal auch für Pendler)

Wichtig: Auf Anlegerwohnung24.at bieten wir über 1.000 Anlegerwohnungen in Graz,

Wien und Umgebung sowie in Klagenfurt und ganz Österreich!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

B-MS152/8

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <7.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap