3512 Mautern an der Donau: Eigentumswohnung (51m²) Top 5 mit Garten im Grüngürtel gelegen!

Objektnummer: 4441

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	51,01 m²
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

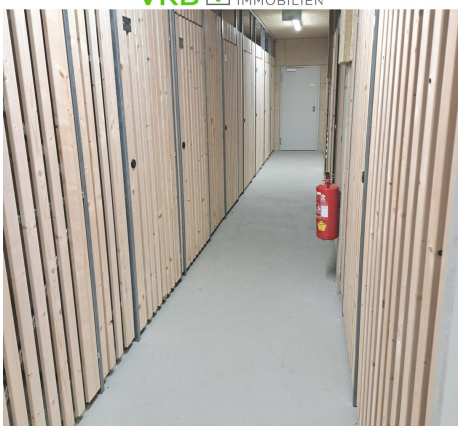
Hermann Langanger

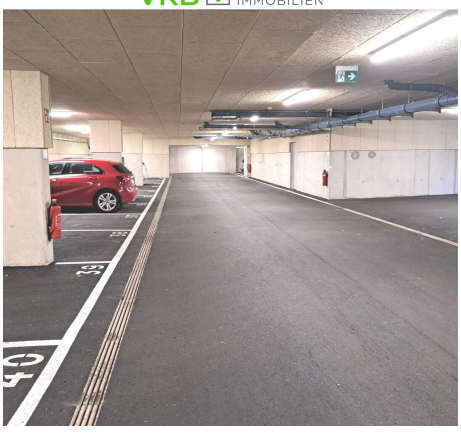
VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ÖKOFEU
Grüne Wärme aus Pellets





Objektbeschreibung

Neubau Erdgeschoßwohnung, Erstbezug, 2 Tiefgaragenplätze, Terrasse sowie Eigengarten warten auf Sie!

Wohnen im Herzen der Wachau, dort wo andere Urlaub machen!

Die perfekt geschnittene 2- Zimmer Wohnung läßt keine Wünsche offen. Durch den landschaflich umgebenen Grüngürtel ist ein hoher Erholungswert gegeben.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar und wird "schlüsselfertig" übergeben.

Beheizung: Fußbodenheizung über Wärmepumpe

Energieausweis in Arbeit

Kaufpreis VB: 269.000.-

Vermittlungsprovision: 3% vom Verkaufspreis + 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap