1. OG - modernisierte Innenhof-Büro bei der Votivkirche



Objektnummer: 6238

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Theresien-Straße 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1952
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,20 m²
Nutzfläche:	87,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Kaltmiete (netto)	1.267,22 €
Kaltmiete	1.495,00 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	299,00 €

Provisionsangabe:

2.618,18 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

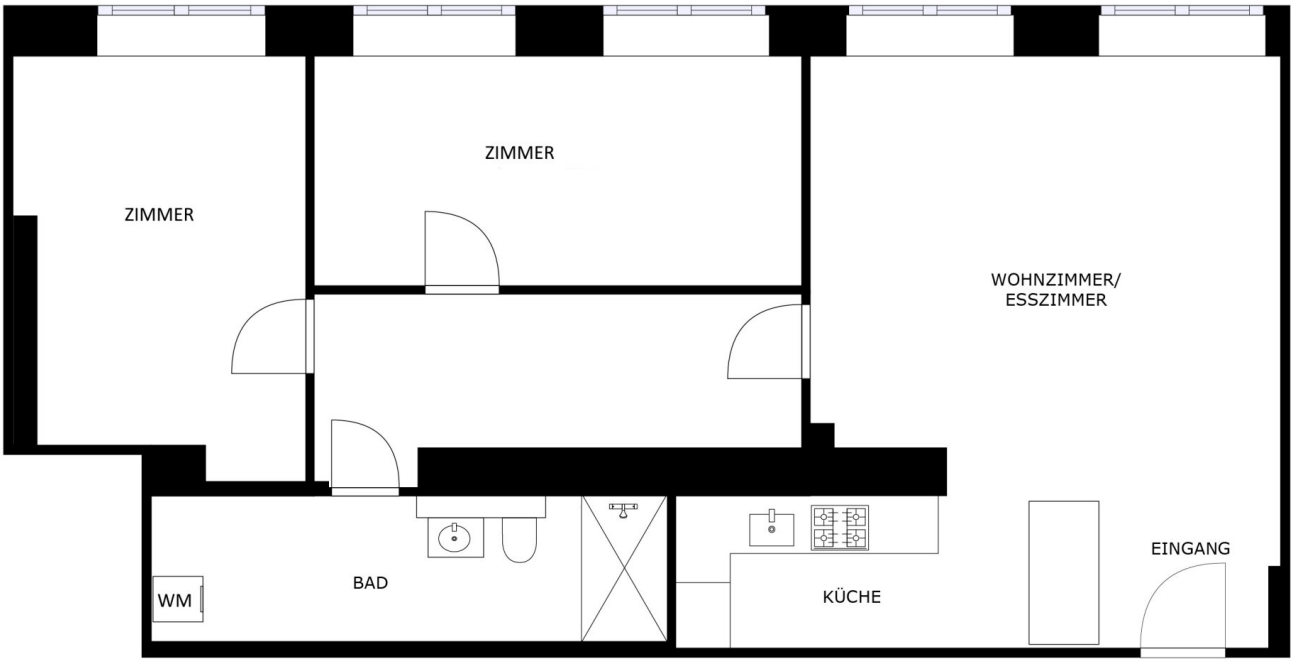












1. STOCKWERK

Objektbeschreibung

LAGE:

In zentraler Lage des 9. Bezirks, nur unweit der Votivkirche und des 1. Bezirks, mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt das Büro im 1. Stock (mit Lift) in angenehmer Nord-Ost-Ausrichtung.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 3 Zimmer befinden sich auf 87m² Nutzfläche insgesamt 2 Zimmer, 1 zentrales Wohnzimmer/Arbeitszimmer mit offener Wohnküche und 1 Bad (mit Toilette, Dusche, Waschmaschinenanschluss).

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <200m
Klinik <250m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <650m
Universität <150m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <175m

Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <525m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <25m
U-Bahn <25m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <25m
Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap