Modernes Wohnen in Gresten - 3 Zimmer Maisonette Wohnung mit Galerie Charakter



Objektnummer: 3528

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,14 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	822,94 €
Kaltmiete (netto)	822,94 €
Kaltmiete	822,94 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























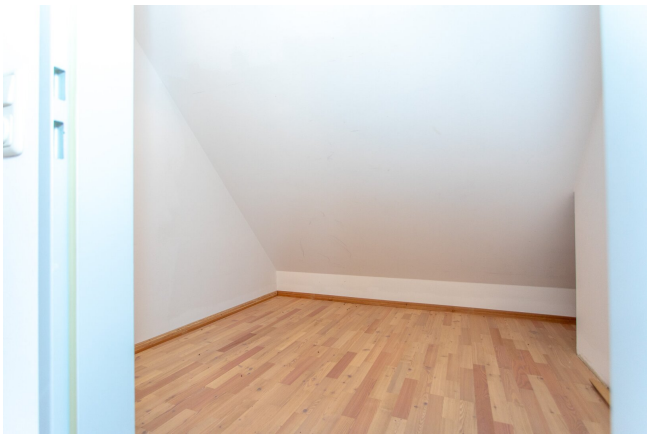


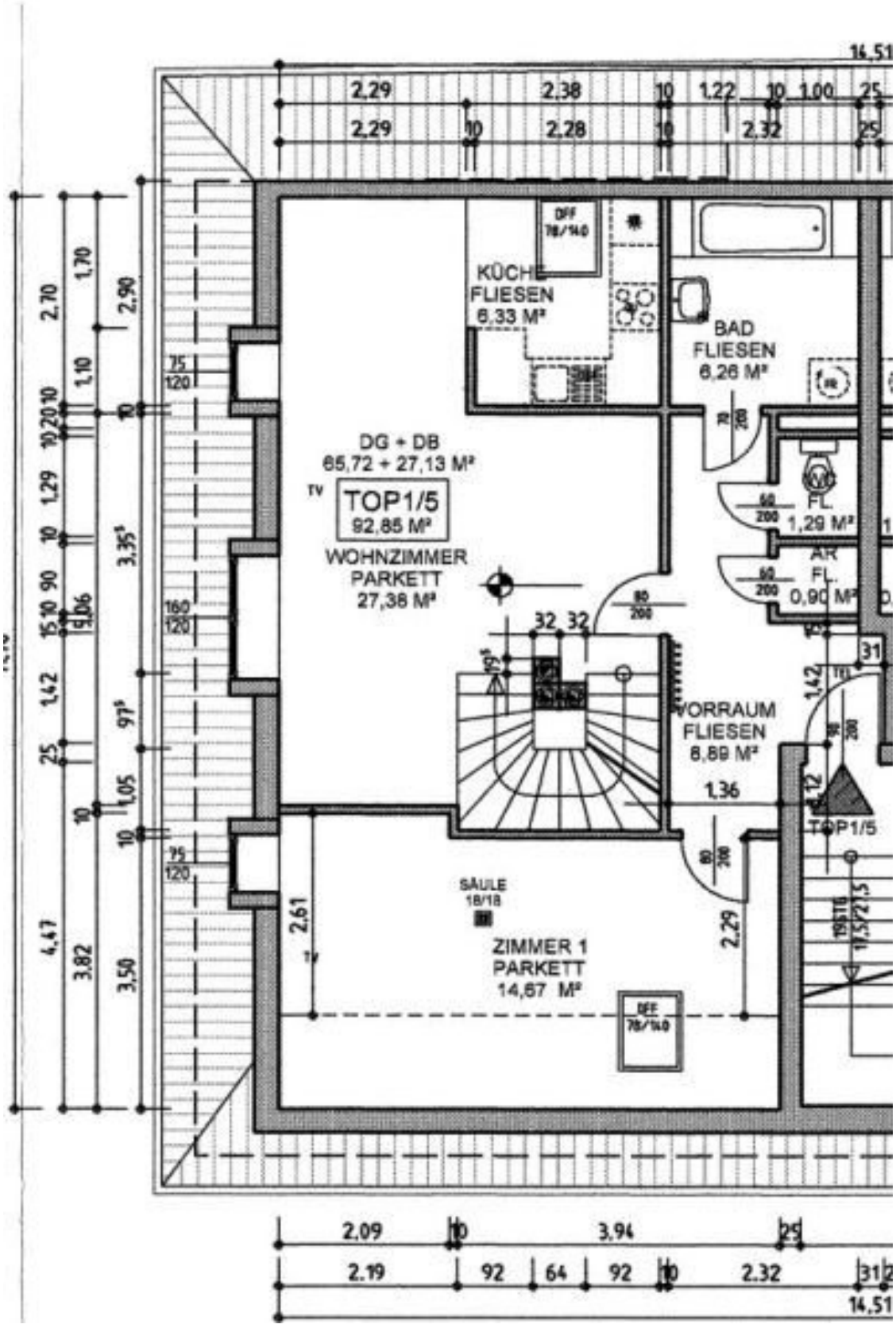


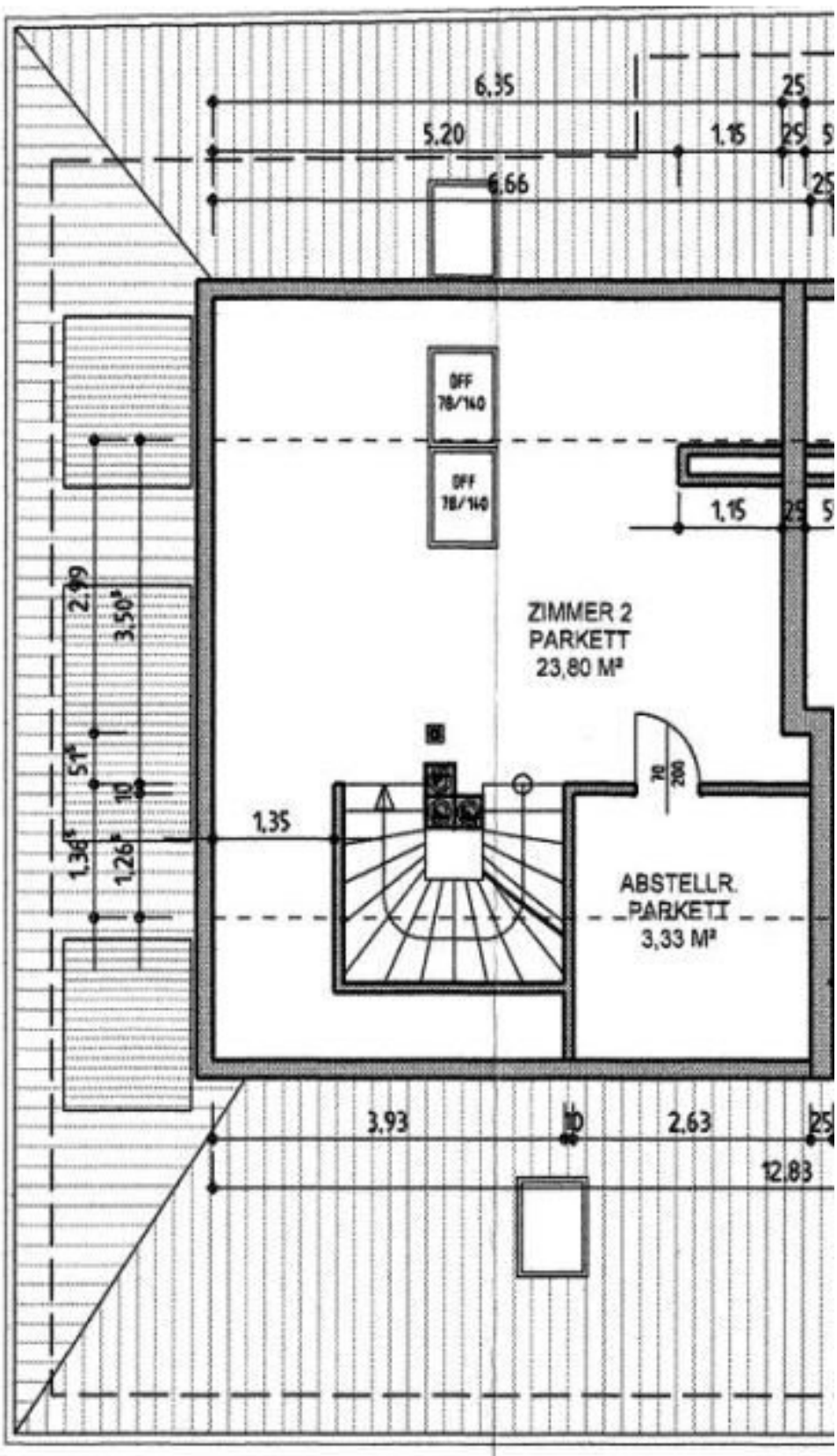









KÜCHE
FLIESEN
6,33 M²
BAD
FLIESEN
6,26 M²
DG + DB
65,72 + 27,13 M²
TOP1/5
92,85 M²
WOHNZIMMER
PARKETT
27,38 M²
FL.
1,29 M²
AR
FL.
0,90 M²
VORRAUM
FLIESEN
8,89 M²
TOP1/5
SÄULE
18/18
ZIMMER 1
PARKETT
14,67 M²


6,35
25
5.20
1.15
6.66
OFF
78/140
OFF
78/140
1.15
ZIMMER 2
PARKETT
23,80 M²
2.99
3.50
51
10
1.38
1.26
1.35
70
200
ABSTELLR.
PARKETT
3,33 M²
3.93
10
2.63
12.83

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Gresten in Niederösterreich! Diese charmante Maisonette-Wohnung, ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen und gepflegten Wohnraum sind. Mit einer Fläche von ca. 93m² und 3 geräumigen Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Das Besondere an dieser Wohnung ist auf jeden Fall der tolle Galerie Charakter.

Im ersten Geschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein abgetrennter Küchenbereich, ein Schlafzimmer und ein kleiner aber feiner Abstellraum. Des Weiteren verwöhnt Sie das modern verflieste Badezimmer mit einer herrlichen Badewanne. Ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss befinden sich ebenfalls im Bad. Das WC ist separat, neben dem Badezimmer angelegt.

Über die wunderschöne Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres, äußerst großzügig angelegtes Zimmer und ein Abstellraum, welcher auch perfekt als Schrankraum genutzt werden kann.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Autoabstellplatz rundet das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Die Wohnung befindet sich zentral in Gresten – Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Arzt oder Bank – alles ist quasi nur einen Katzensprung entfernt.

Das Freizeitzentrum Voralpenbad ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Dort findet man alles was das Herz begehrt - ein solargeheiztes Schwimm- und Sprungbecken mit Wasserrutsche, ein eigenes Kinderbecken und eine große Liegewiese. Tischtennis und Beachvolleyball kann ebenfalls gespielt werden.

Mit dem Auto erreicht man in ca. 15 Minuten Scheibbs und Amstetten in ca. 30 Minuten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 17.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 56,14 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,93 Klasse D.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 12.446,19 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 822,94 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <750m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap