

**Ihr Familien-Traumgrundstück in Erlau NÄHE Andorf,  
Schärding**



4

**Objektnummer: 7804**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4770 Andorf  
**Kaufpreis:** 120.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Bauzwang 4,5 Jahre ab 2022

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Mader

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4



4



4



4





# **Objektbeschreibung**

Dieses letzte verfügbare Grundstück liegt in einer traumhaften, ruhigen Lage am Rande einer idyllischen Siedlung in 4770 Erlau ( südlich vom Haus 4770 Erlau 13 )

Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Naturidylle und guter Infrastruktur.

Das ebene und sofort bebaubare Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage und eine Ortsrandlage.

## **Bebauungsmöglichkeiten:**

Das Grundstück ist ideal geeignet für:

- Einfamilienhaus
- Bungalow
- Zweifamilienhaus
- DHH (das soll mit der Gemeinde noch abgestimmt werden)
- EZ: 298
- KG: Teuflau (48136)
- GST-NR: 553/7

## **Unterlagen nach Ihrer Kontaktaufnahme**

- Baulandsicherungsvertrag

- Aufschließungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.