

Ihr Familien-Traumgrundstück in Erlau NÄHE Andorf, Schärding



Objektnummer: 7804

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|--------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4770 Andorf |
| Kaufpreis: | 120.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Bauzwang 4,5 Jahre ab 2022

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses letzte verfügbare Grundstück liegt in einer traumhaften, ruhigen Lage am Rande einer idyllischen Siedlung in 4770 Erlau (südlich vom Haus 4770 Erlau 13)

Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Naturidylle und guter Infrastruktur.

Das ebene und sofort bebaubare Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage und eine Ortsrandlage.

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Grundstück ist ideal geeignet für:

- Einfamilienhaus
- Bungalow
- Zweifamilienhaus
- DHH (das soll mit der Gemeinde noch abgestimmt werden)
- EZ: 298
- KG: Teuf lau (48136)
- GST-NR: 553/7

Unterlagen nach Ihrer Kontaktaufnahme

- Baulandsicherungsvertrag

- Aufschließungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.