

Touristisch ausgewiesenes Betriebsbauland in Waltra, St. Anna am Aigen Südoststeiermark - 110.456m² zum Kauf !



Objektnummer: 45

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Waltra
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Rohrmosen 1a
6352 Ellmau

T 06649689007
H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



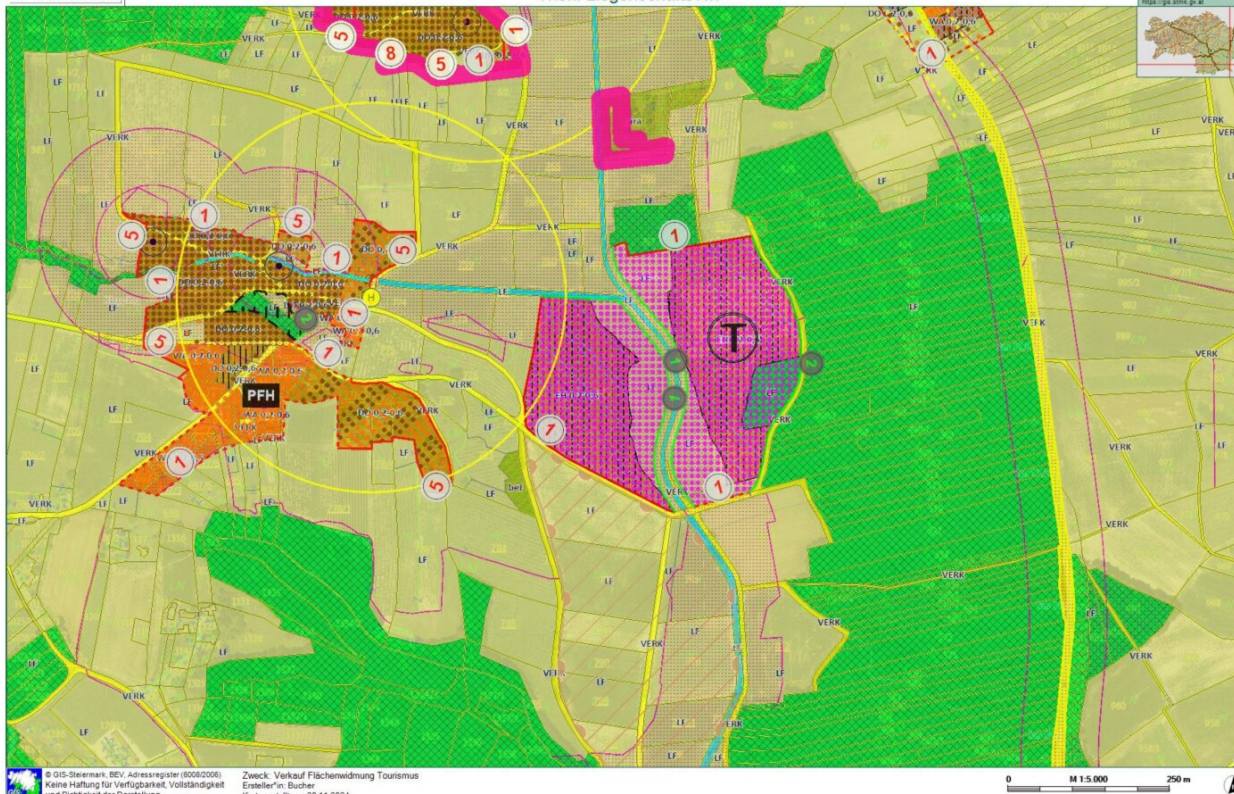












Objektbeschreibung

Willkommen in Waltra, einem malerischen Ort inmitten der idyllischen Landschaft der Südoststeiermark. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich Ihren Traum vom eigenen Betriebsbaugrund zu erfüllen. Wir präsentieren Ihnen stolz dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer Fläche von 110456m², das zum Verkauf steht.

Das Grundstück befindet sich in einer privilegierten Lage, umgeben von grünen Wiesen und sanften Hügeln. Die atemberaubende Naturkulisse und die ruhige Atmosphäre machen dieses Gebiet zu einem perfekten Ort für Ihr Tourismusunternehmen. Hier können Sie in aller Ruhe arbeiten und gleichzeitig die Schönheit der Natur genießen.

Das Grundstück ist derzeit unbebaut und bietet somit die Möglichkeit, Ihre Geschäftsideen und -träume Wirklichkeit werden zu lassen. Die großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für die Errichtung von Gebäuden und Infrastruktur, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht somit eine einfache und schnelle Anreise für Mitarbeiter und Kunden. Auch die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt, was eine gute Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Regionen ermöglicht.

Eine Investition, die sich auf lange Sicht auszahlen wird. Denn nicht nur die ruhige Lage und die Naturverbundenheit machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen, sondern auch die Wirtschaftsstärke der Steiermark. Die Region ist bekannt für ihre florierende Wirtschaft und bietet somit beste Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück in Waltra. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen an einem der schönsten Orte der Südoststeiermark anzusiedeln und profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und beantworten all Ihre Fragen zu diesem Angebot. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Betriebsbaugrund und verwirklichen Sie Ihren unternehmerischen Traum in Waltra / St. Anna am Aigen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <5.500m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap