ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Nebenwohnsitzfähige 3-Zimmer-Wohnung in Eggelsberg

Objektnummer: 507/2735

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,57 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,17 m²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

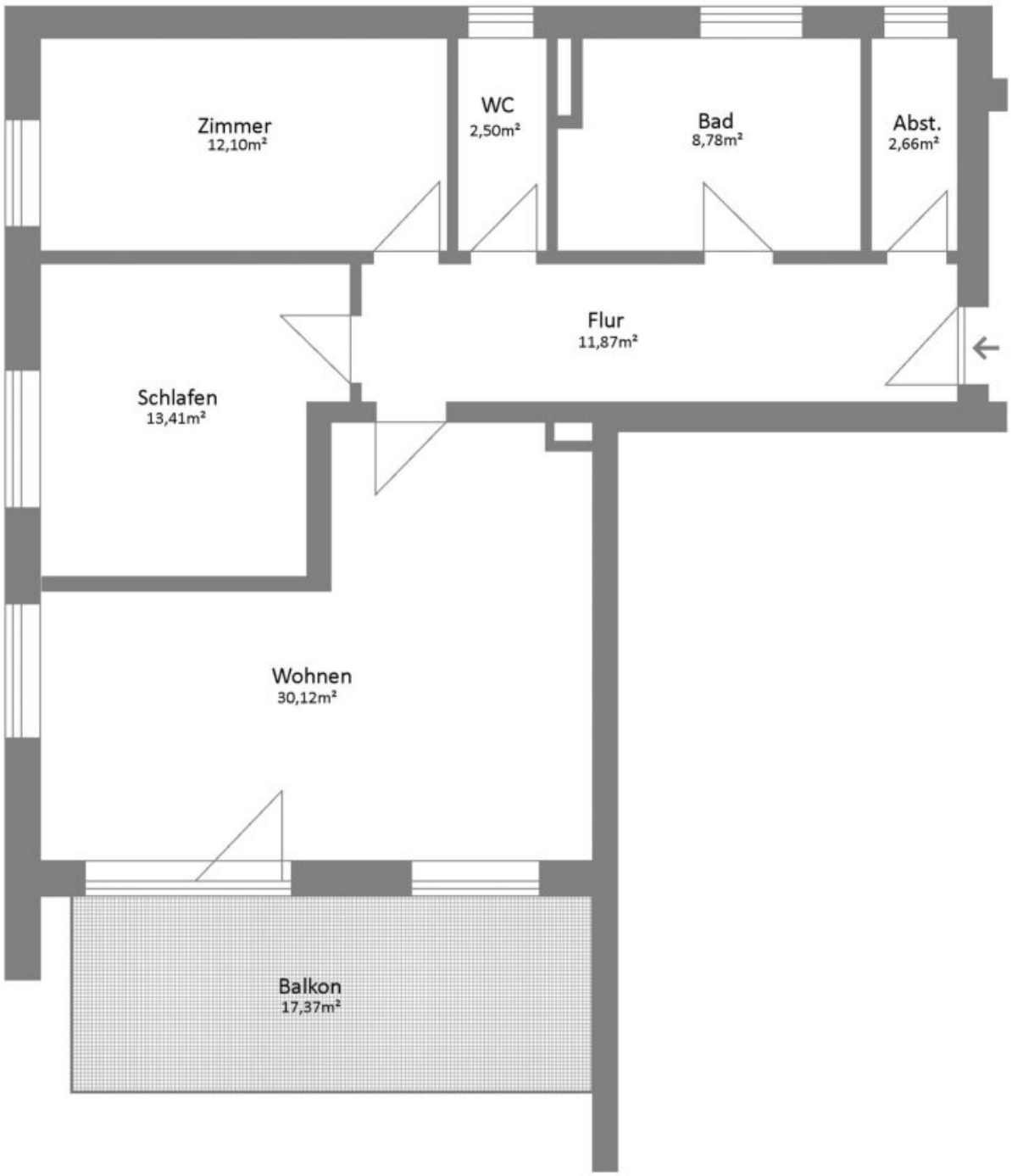
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344



Obj.-Nr.: 656.176 gez.: k

GARANT IMMOBILIEN

Hinweise: Die Zeichnung ist nicht maßstäblich. Abweichungen zum IST-Zustand der Immobilie, insbesondere von Maß- und Flächenangaben, sind möglich.
Kopieren oder Vervielfältigen ohne Zustimmung der Garant Immobilien Unternehmensgruppe ist nicht gestattet!

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Ein Wohntraum auf Neubaustandard...

Diese traumhafte, im Jahr 2022 fertiggestellte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von ca. 81 m², liegt im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses und ist in einer sehr schönen, ruhigen Wohnsiedlung gelegen.

Die Wohnung weist einen gelungenen Grundriss auf. Durch einen hell-verfliesten Eingangsbereich gelangt man in den ausgedehnten Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon mit Hebe-Schiebeelement, welcher zum Verweilen einlädt.

Zur Ausstattung gehört auch die wundervolle U-förmige Küche. Alle Wohn- und Schlafbereiche wurden mit Parkettböden versehen, welche einen behaglichen Wohnkomfort bieten.

Zwei Schlafzimmer, ein separates WC, ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche und zwei separate Waschtische bereichern Ihre tägliche Routine.

Zusätzlich ist ein großzügiges Kellerabteil, ein PKW-Carportstellplatz und ein zusätzlicher Stellplatz der Top zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.