

## Grundstück mit Potential nahe Völkermarkter Stausee



DSC00863

**Objektnummer: 141/82176**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9121 Völkermarkt
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mikula**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72 337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen ein Grundstück mit 9870 m<sup>2</sup>, davon sind 6128m<sup>2</sup> Bauland, in Rakollach bei Völkermarkt direkt beim Völkermarkter Stausee anbieten zu können.

Diese Liegenschaft ist mit 6128m<sup>2</sup> Bauland gewidmet und 3742m<sup>2</sup> Landwirtschaft, insgesamt sind es 9870 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche( lt. Grundbuch).

Das Grundstück befindet sich südlich zwischen Tainach und Völkermarkt, nur wenige Gehminuten zum Völkermarkter Stausee.

Durch diese ruhige Lage, gibt es keinen wirklichen Verkehr, außer zu den wenigen angrenzenden Häusern in der Straße.

Für weitere Auskünfte steht Rustler Immobilien gerne zur Seite - selbstverständlich auch für eine Besichtigung vor Ort und/oder einen unverbindlichen Beratungstermin mit Baufachleuten aus dem Wohnbau.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage,

Ihr Immobilienexperte  
Thomas Mikula

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.rustler.eu/immobiliensuche](http://www.rustler.eu/immobiliensuche)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.