

**Zentrale Lagerfläche mit Rollarchiv 115 m² in St. Pöltner
Innenstadt - mit Lift & guter Zufahrt**





GEWERBE FLÄCHE

**INFOS AUF
ANFRAGE**

ZU MIETEN

mikschi-immobilien.at

Objektnummer: 8056/128

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 7
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	115,17 m ²
Kaltmiete (netto)	575,85 €
Kaltmiete	976,91 €
Miete / m ²	5,00 €
Betriebskosten:	344,77 €
USt.:	195,38 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



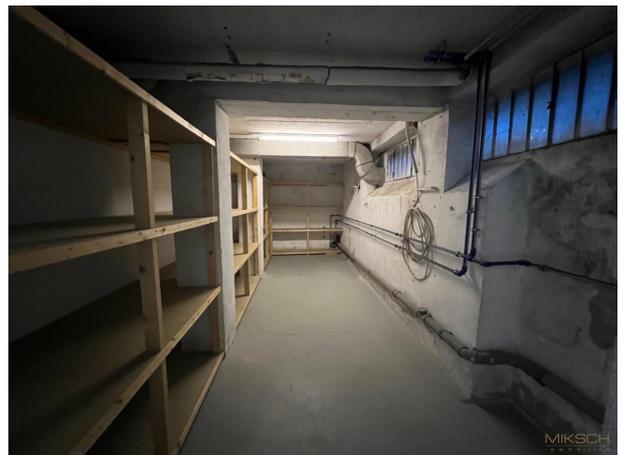
Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







NUSSCH
MOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen eine gut erreichbare Lagerfläche in bester Innenstadtlage? Dieses 115,17 m² große Kellerlager in St. Pölten bietet Ihnen genau das!

Top-Lage: Direkt in der St. Pöltner Innenstadt

Bequemer Zugang: Lift führt direkt ins Lager

Optimale Erreichbarkeit: Zufahrt mit dem Auto problemlos möglich

Vielseitig nutzbar: Ideal für Lagerzwecke, Aktenarchiv oder Warenlager

Profitieren Sie von einer zentralen, sicheren und leicht zugänglichen Lagerlösung. Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <900m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <50m

Universität <1.175m

Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Polizei <75m

Post <175m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.825m

Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap