Am Puls der Stadt - schönes, helles Gassenlokal, BRACHNENFREI



Gepflegtes Haus

Objektnummer: 7603/274

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 67
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	148,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Verkaufsfläche:	128,00 m²
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	800,46 €
Miete / m²	3,24 €
Betriebskosten:	320,46 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	188,09 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



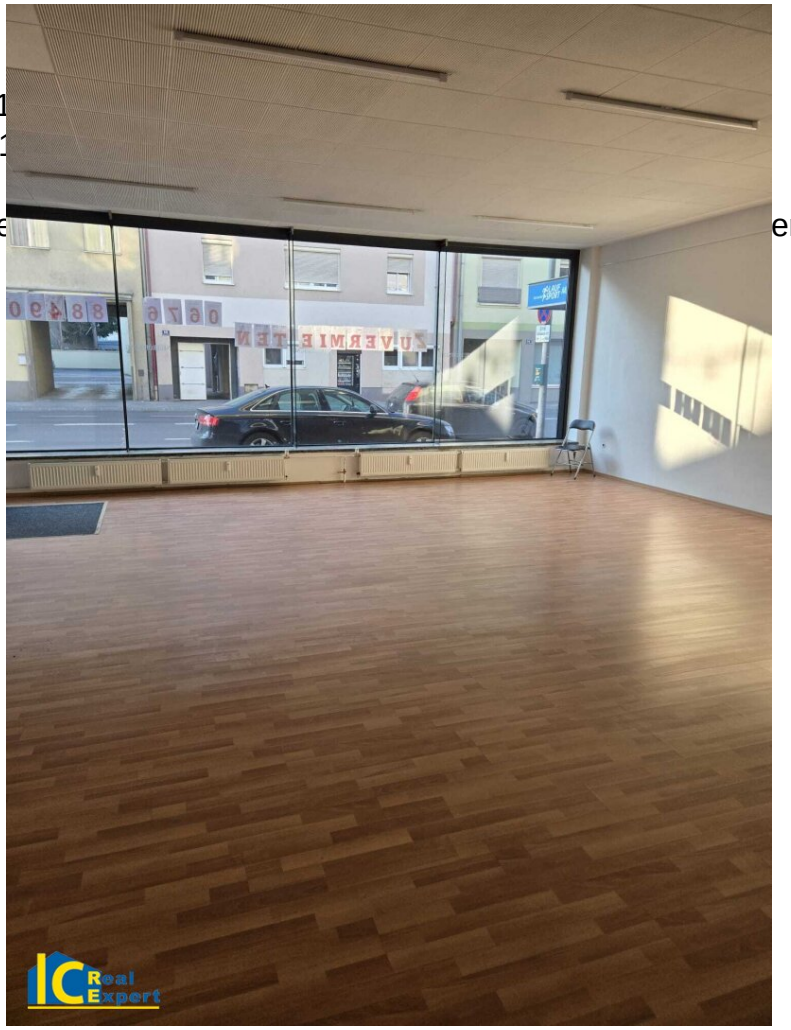
KR Karl Fichtinger

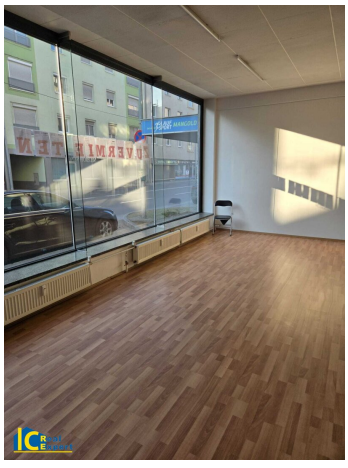
IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35

1010 Wien

T +43 676 884 90 51
H +43 676 884 90 51

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













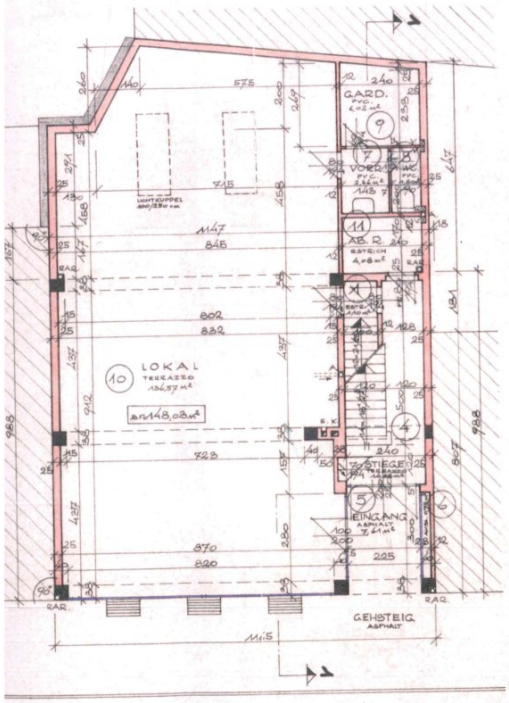




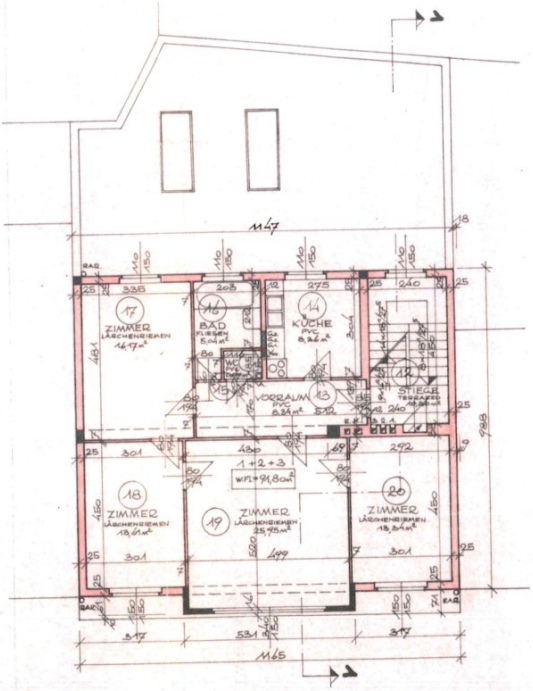



Real
Expert

ERDGESCHOSS:



1.+2.+3. STOCK:



Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft in einem beliebten und gut frequentierten Stadtteil von Wiener Neustadt zu etablieren! Dieses ansprechende Einzelhandelslokal im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 148 m², sondern auch ein ideales Umfeld für eine Vielzahl von Geschäftsideen.

Die monatliche Nettomiete von 890,- € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option.

Der gepflegte Zustand des Ladenlokals sorgt dafür, dass Sie sofort starten können, ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten durchführen zu müssen.

Das Ladenlokal ist nicht nur geräumig, sondern bietet auch praktische Annehmlichkeiten wie eine Dusche, eine Kleinküche und eine Toilette. Diese Extras sind besonders vorteilhaft, um den Komfort für Mitarbeiter und Kunden zu gewährleisten und Ihre Arbeitsabläufe zu optimieren.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihre Vision in die Tat umzusetzen! Egal, ob Sie ein neues Geschäft eröffnen oder Ihre bestehende Unternehmung erweitern möchten, dieses Ladenlokal bietet Ihnen die optimale Grundlage, um erfolgreich zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese hervorragende Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft wagen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <200m
Krankenhaus <200m
Klinik <1.300m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <525m
Universität <2.675m

Nahversorgung
Supermarkt <25m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <225m
Post <925m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.425m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <2.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap