

**Traumhaftes Ferienappartement Velden/Wörthersee, neu
möbliert & mit Poolzugang für nur 227.036,00 €!**



Objektnummer: 5971/4903

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markus-Pernhart-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,29 m ²
Nutzfläche:	33,74 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	227.036,00 €
Betriebskosten:	61,35 €

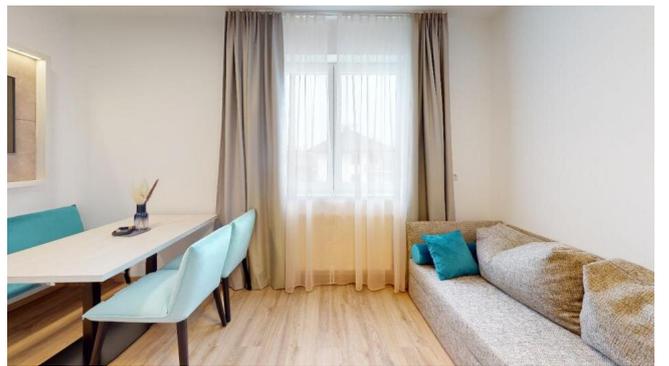
Ihr Ansprechpartner

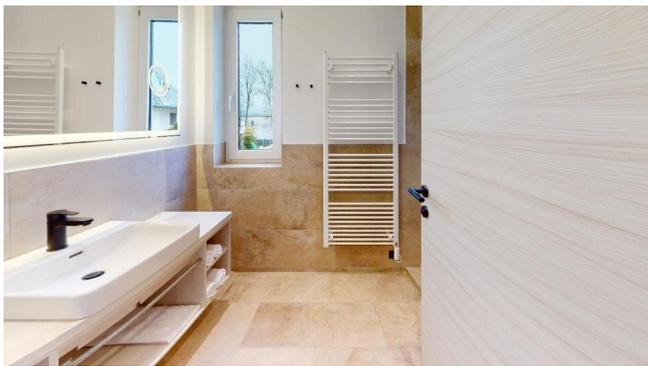
Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







APARTMENT 16
Lage Haus 1 OG

1. Wohnen	11,32 m ²
2. WC	1,40 m ²
3. Bad	3,52 m ²
4. Zimmer	11,49 m ²
Wohnnutzfläche	27,73 m²
5. Terrasse	8,17 m ²







Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Ferienappartement im florierenden Hotel in Velden am Wörthersee für Anleger und Investoren!

Das florierende Hotel Villa Flora befindet sich in Velden am Wörthersee und verzaubert mit seinem Charme schon seit vielen Jahren die Gäste. Das Bestandsobjekt wurde im Zuge einer Renovierung der Innenräume in **attraktive, hochwertige Apartments** umgewandelt. Mit dem **Buy-to-let-Prinzip** profitieren Sie doppelt. Sie kaufen das Appartement, welches durch das Grundbuch geschützt ist. Ihr Kapital wird dadurch gesichert und durch die Betreuung des Betreibers **steigt der Wert des Apartments** laufend. Durch den Kauf erwerben Sie gleichzeitig das Recht, ein Gewerbe zu betreiben und mit der Vermietung des Apartments Geld zu verdienen. Die Buchungen werden einfach und unkompliziert über die Rezeption abgewickelt. Ein Immobilieninvestment, von dem Sie langfristig profitieren!

- Bis zu **7,26 % Mietrendite** für Anleger möglich!
- **komplett neu renoviertes Appartement**
- **hochwertig ausgestattet**
- **hauseigener Pool**
- **Top-Rendite durch professionelle touristische Vermietung**
- **Mieteinnahmen ab sofort - bis zu 1.022,- pro Monat mit diesem Appartement möglich!**
- **hohe Nachfrage - langfristige Vermietbarkeit**
- **Velden zählt zu den beliebtesten Urlaubsziele Österreichs**
- **Eigennutzung auf Anfrage möglich**

Im Kaufpreis ist die komplette Einrichtung inkludiert.

Kaufpreis netto für Anleger.

Es stehen noch weitere servicierte Appartements in diesem Hotel für Anleger zu Verfügung!

Senden Sie uns Ihre Anfrage für weitere Detailinformationen!

(F-MPS/16)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <925m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <425m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap