Attraktives Geschäftslokal in Toplage von Eisenstadt – Ihr perfekter Standort für Erfolg!



Objektnummer: 5063/2007

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel Land: Österreich

PLZ/Ort: 7000 Eisenstadt

 Baujahr:
 1985

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 750,00 m²

 Gesamtfläche:
 750,00 m²

 Lagerfläche:
 390,00 m²

 Verkaufsfläche:
 330,00 m²

 Bürofläche:
 30,00 m²

WC: 2 Stellplätze: 13

 Keller:
 $250,00 \text{ m}^2$

 Kaufpreis:
 $584.000,00 \in$

 Kaufpreis / m²:
 $778,67 \in$

 Betriebskosten:
 $1.285,42 \in$

 Heizkosten:
 $1.106,00 \in$

 USt.:
 $257,08 \in$

Infos zu Preis:

BK: Verw., Müll, Schneeräumg., Pflege Außenanlage Sonstiges: Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

























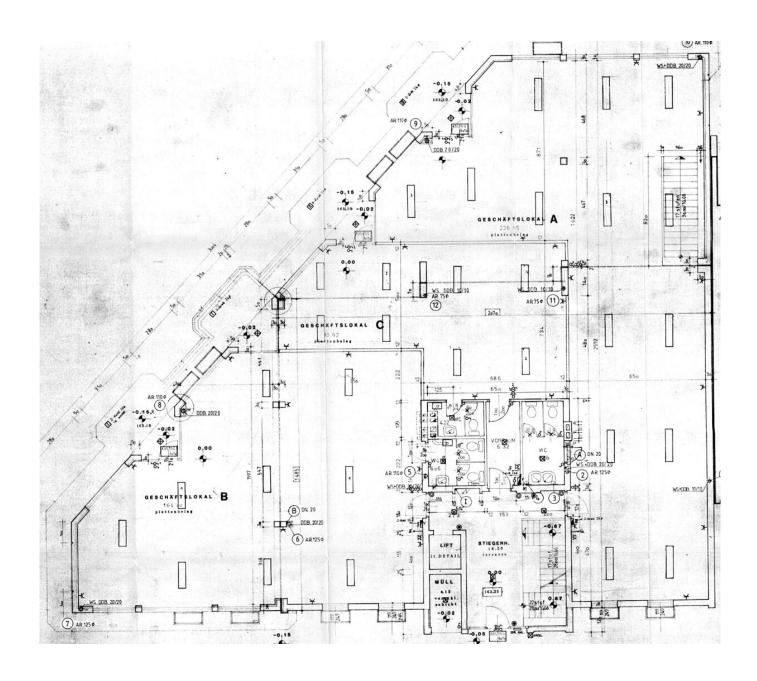


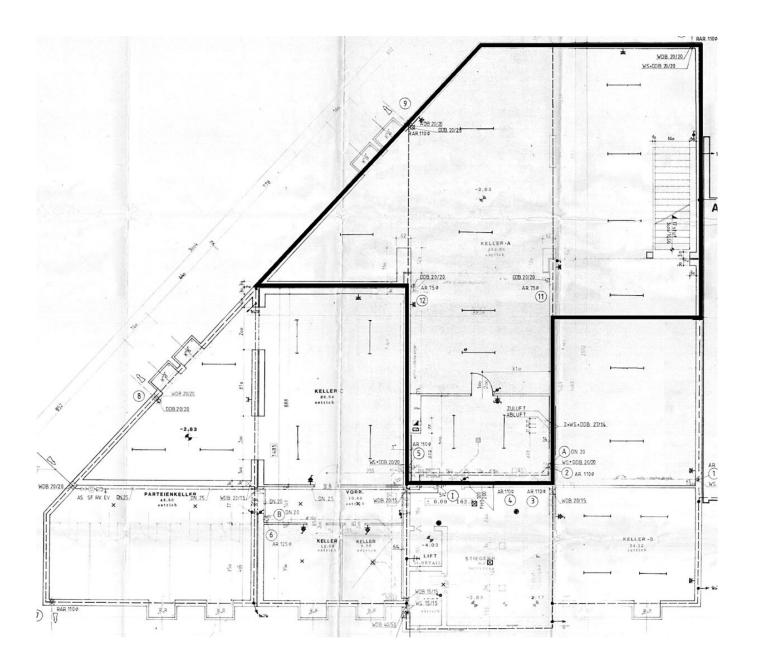












Objektbeschreibung

Auf ca. 500 m² im EG und ca. 250 m² im Untergeschoss finden Sie:

- Verkaufsfläche ca. 330 m²
- Lagerfläche EG ca. 140 m²
- Büro, Sozial- und Sanitäräume ca. 30 m²
- Lagerfläche / Keller ca. 250 m²

Im Aussenbereich:

ca. 13 PKW Stellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <8.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Universität <2.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap