Innenhof - EG - Lager



Objektnummer: 6237

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort: Zustand:

Nutzfläche:

Zimmer:

Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Obermüllnerstraße 5

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich 1020 Wien Modernisiert 48,00 m²

1

264,68 € 373,33 € 108,65 € 74,67 €

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH Lerchenfelder Straße 88-90 1080 Wien

T +43 1 409 84 00 H +43 699 12 55 87 28 F +43 1 409 84 00 33







Objektbeschreibung

Unbefristete Lager-Vermietung Nähe PRATER

Im 2. Innenhof eines gepflegten Wiener Altbaus liegt das trockene, mit Estrich verlegte Lager im Ausmaß von ca. 50m².

Die Anlieferung ist behördlich nur von der Straße aus möglich, das Einfahren, sowie das dauerhafte Parken im Innenhof ist nicht erlaubt.

Im Einzelraum ist zusätzlich ein Subzähler für die Abrechnung von Strom vorhanden, Heizung gibt es keine.

Das Lager kann ausschließlich für "nicht geräusch-intensive" Zwecke genutzt werden; leider nicht als Proberaum oder Werkstatt für "schweres" Handwerk.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <275m Klinik <675m Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <175m Kindergarten <100m Universität <125m Höhere Schule <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <100m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.900m

Sonstige

Geldautomat <400m Bank <400m Post <675m Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m U-Bahn <250m Straßenbahn <325m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap