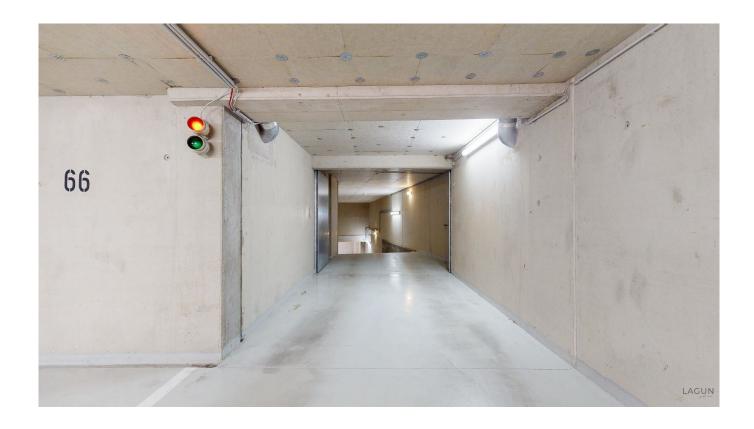
20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzeln oder im Paket



Objektnummer: 183663410
Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Österreich 1140 Wien

2010

Neuwertig Neubau

B 29,80 kWh / m² * a

A 0,83

24.000,00 €

20,30 €

4,06 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mahmod Farokhnia

Lagun Realitäten GmbH Theresiengasse 47 / Hofgebäude 1180 Wien

T +43 1 367 29 77 H +43 664 426 1306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













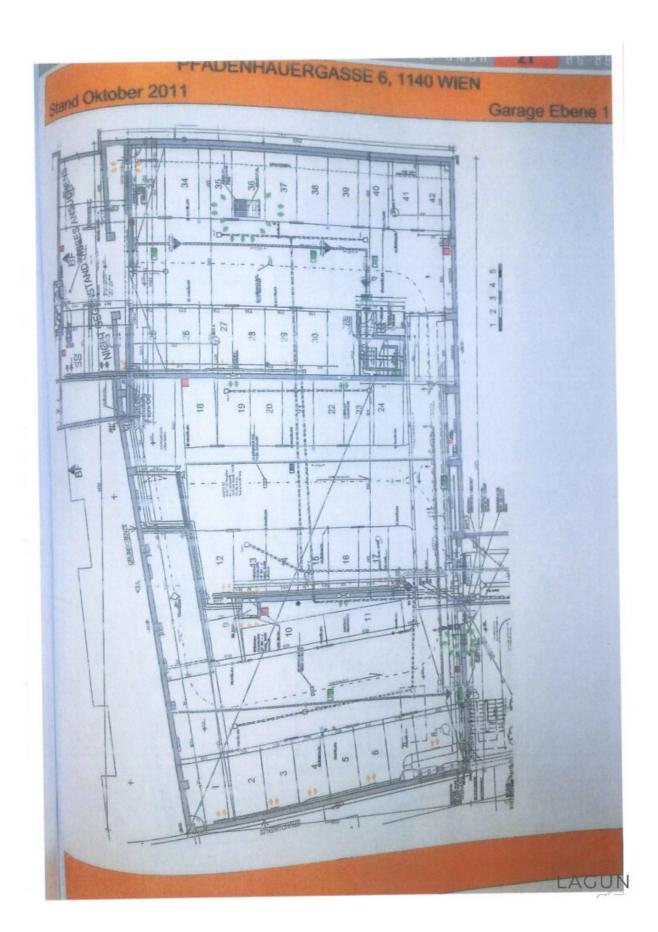


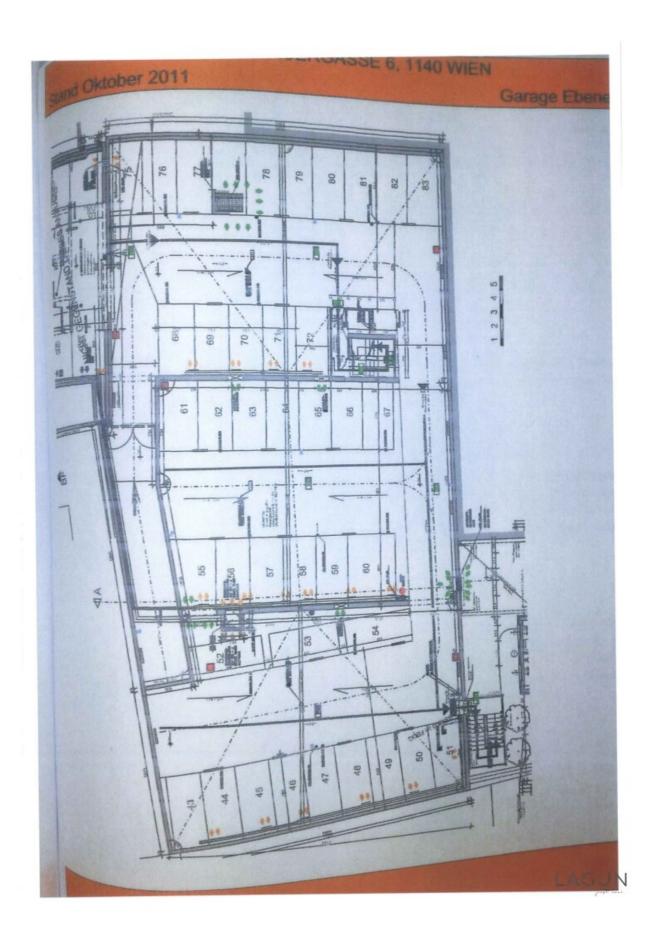












Objektbeschreibung

20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzeln oder im Paket!

Die Liegenschaft (gebaut im Jahr 2010) besteht aus einem 2-geschossigem Parkhaus im Innenhof mit 79 parifizierten Garagenplätzen. Davon sind bereits 35 Plätze verkauft und 24 Plätze vermietet.

Aktuell stehen 20 Garagenstellplätze zum Kauf bzw. Mieten zur Verfügung.

Kaufpreis:

Einzeln: € 20.000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 4% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Paket ab 3 Stellplätze: € 19,000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Mietpreis: Netto €/Monat € 68,10 (Brutto € 110/Monat inkl. BK. und MwSt.). Maklerprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vorteile:

- +) direkter S-Bahn bzw. Westbahnanschluss
- +) jeder einzelne Stellplatz gemäß Grundbuch parifiziert, dh. es können einzelne Stellplätze verkauft oder vermietet werden.
- +) die Wartung/Erhaltungskosten sind in den allgemeinen Betriebskosten der gesamten Liegenschaft inkludiert
- +) problemlose Zufahrt
- +) keine störenden Säulen

- +) besonders hell
- +) keine "Tiefgarage"

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für etwaige Fragen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap