

**Wunderschöne Geschäftsfläche in Altbau-Villa - 5020  
Salzburg zu mieten**



IMG\_1768

**Objektnummer: 50503304**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neutorstraße 19
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	322,41 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	6.547,13 €
Kaltmiete (netto)	4.352,54 €
Miete / m <sup>2</sup>	13,50 €
Betriebskosten:	683,22 €
Heizkosten:	420,18 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 00  
H 0662877666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



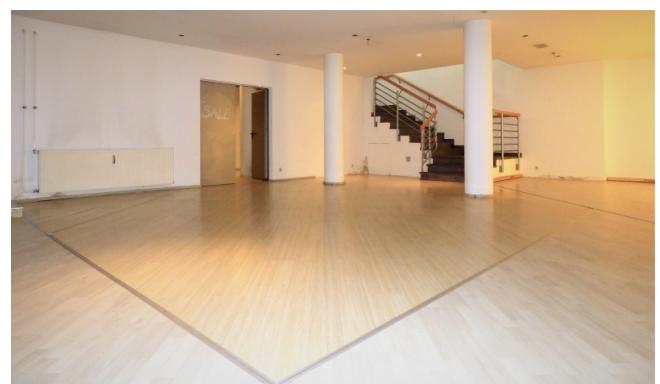
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

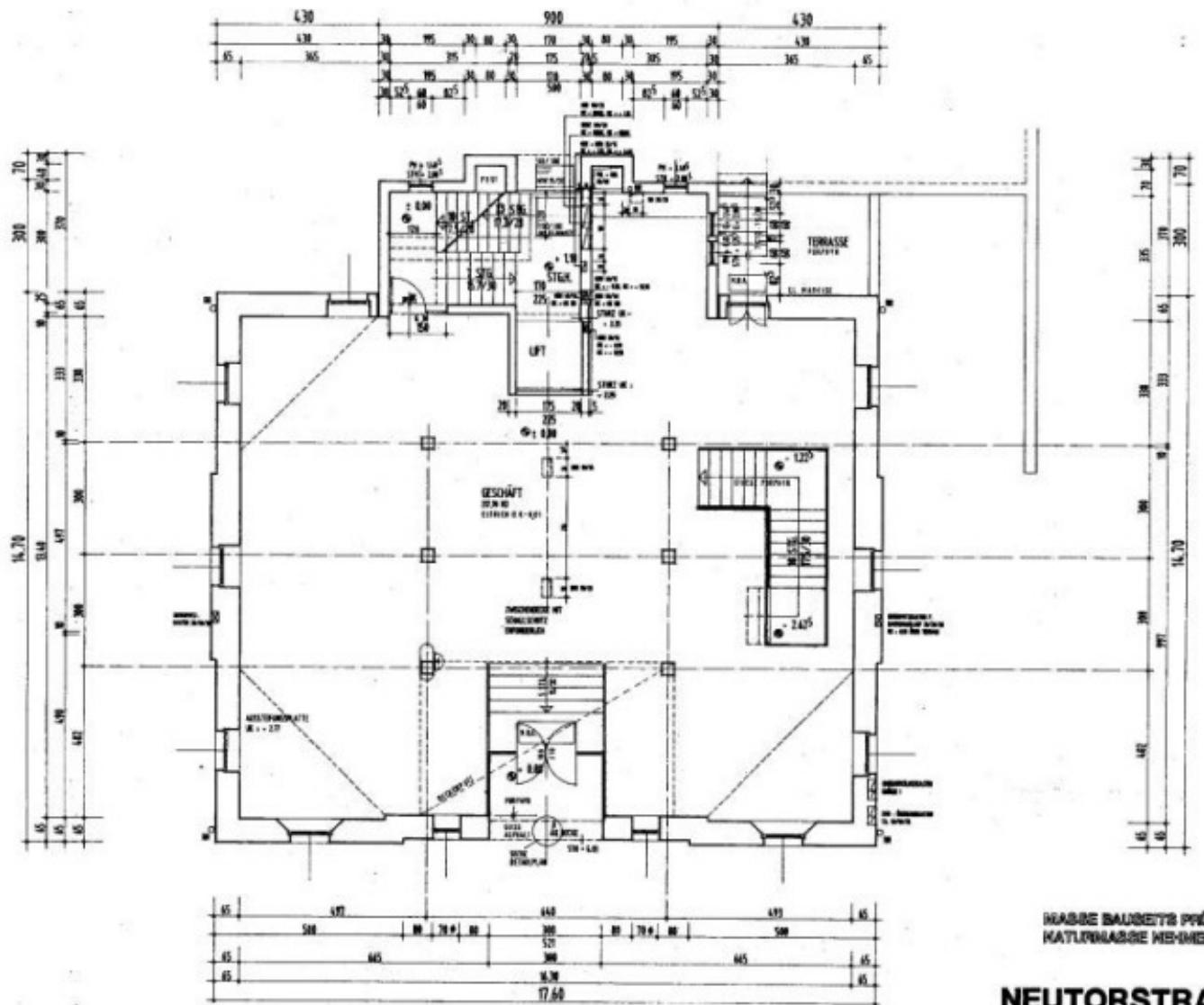


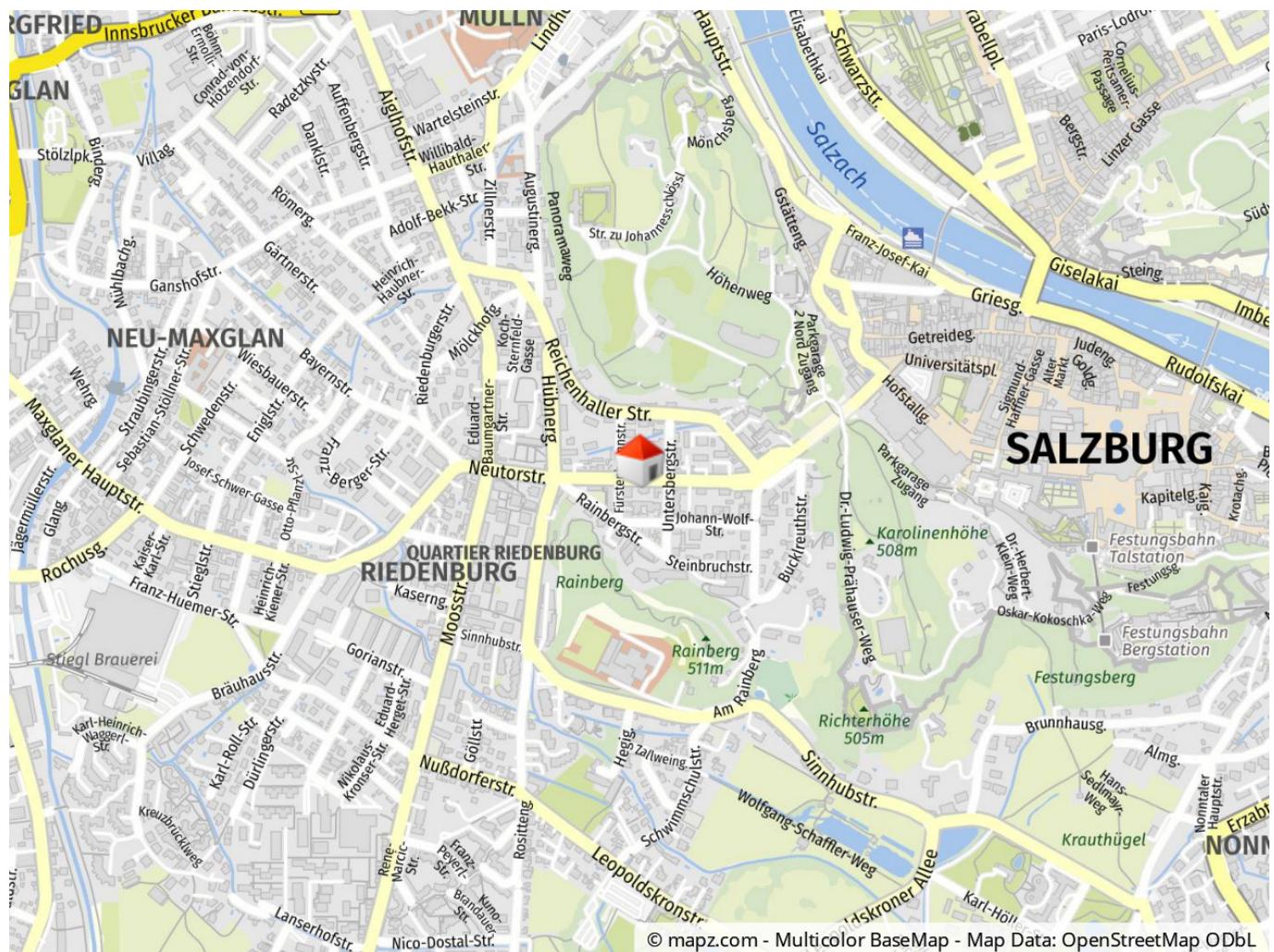












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Wunderschöne und offene Geschäftsfläche nahe Mönchsberg - 5020 Salzburg zu mieten

Diese großzügige Geschäftsräumlichkeit bietet auf zwei Ebenen in Topzustand ausgesprochen ansprechende Flächen für Ihr Unternehmen.

Eine interne Treppe verbindet beide Geschoß, wobei sich im UG die Sanitärräume und der große Server-/Abstellraum befinden.

Der herrliche Holzboden und die hellen Fenster schaffen eine positive Atmosphäre zum wohlfühlen.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN