Anlageobjekt Zinshaus mit 7 Wohneinheiten in Windischgarsten, nur 365.000€!!



Objektnummer: 8284/75

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,30 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 281,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	352,84 €
Heizkosten:	600,29 €

Infos zu Preis:

ALLE ANGABEN (Baujahr, Umbauten, Flächen usw.) sind OHNE GEWÄHR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Pfarrhofgasse 2
4611 Buchkirchen

T
H

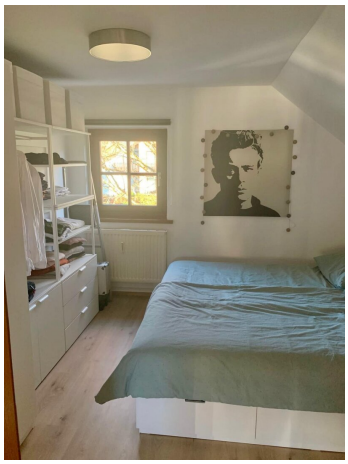
G
V







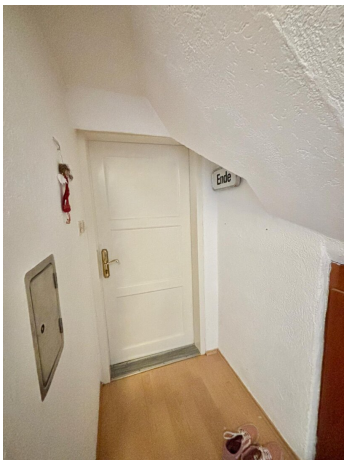


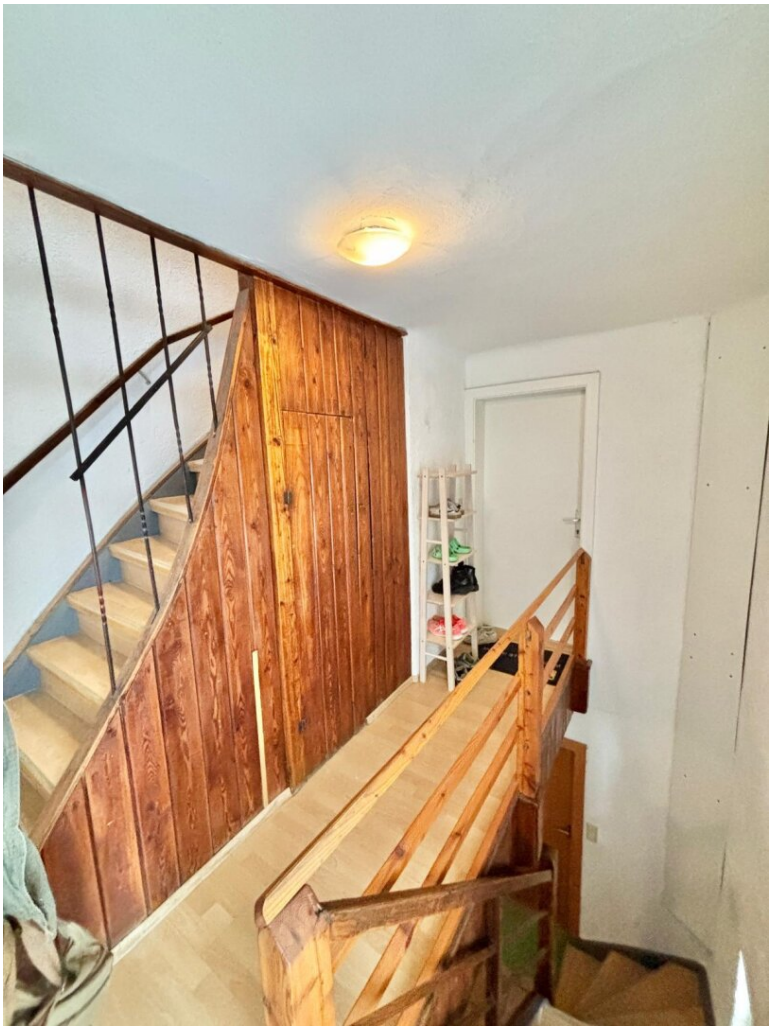









Ende














Achtung
Kinder

Objektbeschreibung

Willkommen in Windischgarsten, umgeben von einer malerischen Landschaft und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Hier bieten wir Ihnen die Gelegenheit, ein Zinshaus zu erwerben, das Ihnen eine langfristige Investitionsmöglichkeiten bietet.

Dieses Anlageobjekt befindet sich in Windischgarsten, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Mit einem Kaufpreis von nur 365.000,00 € bietet dieses 247,m² große Zinshaus eine Investitionsmöglichkeit.

Eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind in der Nähe. Dies bedeutet, dass Ihre zukünftigen Mieter eine gute Anbindung an die umliegenden Städte haben. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage attraktiv. Windischgarsten bietet derzeit Schulen, ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil der Gemeinde Windischgarsten. Wir laden Sie herzlich ein, sich dieses Anlageobjekt anzusehen und sich von seinem Potenzial zu überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap