

**Anlageobjekt Zinshaus mit 7 Wohnungen in
Windischgarsten, nur 365.000€!!**



Objektnummer: 8284/75

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,30 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 281,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	334,88 €
Heizkosten:	605,62 €
Infos zu Preis:	

ALLE ANGABEN (Baujahr, Umbauten, Flächen usw.) sind OHNE GEWÄHR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



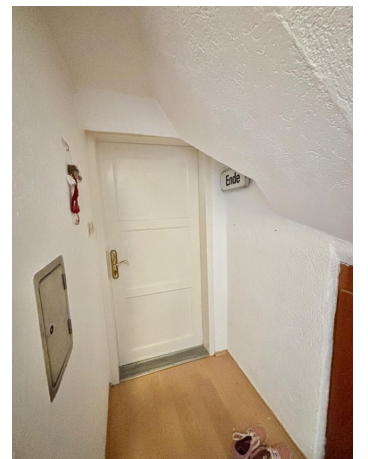
Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T
H
G
V













Objektbeschreibung

Willkommen in Windischgarsten, umgeben von einer malerischen Landschaft und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Hier bieten wir Ihnen die Gelegenheit, ein Zinshaus zu erwerben, das Ihnen eine langfristige Investitionsmöglichkeit bietet.

Dieses Anlageobjekt befindet sich in Windischgarsten, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Mit einem Kaufpreis von nur 365.000,00 € bietet dieses 247,m² große Zinshaus eine Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie bietet nahe gelegene Parkmöglichkeiten. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in geräumige, helle Zimmer.

Eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind in der Nähe. Dies bedeutet, dass Ihre zukünftigen Mieter eine gute Anbindung an die umliegenden Städte haben. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage attraktiv. Windischgarsten bietet Schulen, ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil der aufstrebenden Gemeinde Windischgarsten. Wir laden Sie herzlich ein, sich dieses Anlageobjekt anzusehen und sich von seinem Potenzial zu überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap