

Baugrundstück in Bestlage – Top-Preis in Fernitz-Mellach!



Objektnummer: 7939/2300161179

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Dillach
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit einer großzügigen Fläche von **2.949 m²** bietet die perfekte Grundlage für Ihr ganz persönliches Wohnparadies – eingebettet in herrlicher Natur und dennoch nahe der Stadt. Ob ein elegantes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder eine moderne Villa – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und das Zuhause schaffen, das zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Die sonnige und ruhige Siedlungslage überzeugt mit einer idealen Ausrichtung und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Und das Beste: **Graz** – die steirische Landeshauptstadt – erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Perfekte Anbindung trifft auf hohe Lebensqualität!

Auf einen Blick:

- Ruhige Wohnlage mit ausgezeichnete Anbindung
- Widmung: **WA** (Wohnen Allgemein)
- Bebauungsdichte: **0,2 – 0,4**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage – und darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück näher vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap