

# Baugrundstück in Bestlage – Top-Preis in Fernitz-Mellach!



Objektnummer: 7939/2300161179

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8072 Dillach  
**Kaufpreis:** 235.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Denise Horacek**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

    
Website



---

Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit einer großzügigen Fläche von **2.949 m<sup>2</sup>** bietet die perfekte Grundlage für Ihr ganz persönliches Wohnparadies – eingebettet in herrlicher Natur und dennoch nahe der Stadt. Ob ein elegantes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder eine moderne Villa – hier können Sie Ihre Wohnräume verwirklichen und das Zuhause schaffen, das zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Die sonnige und ruhige Siedlungslage überzeugt mit einer idealen Ausrichtung und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Und das Beste: **Graz** – die steirische Landeshauptstadt – erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Perfekte Anbindung trifft auf hohe Lebensqualität!

## Auf einen Blick:

- Ruhige Wohnlage mit ausgezeichneter Anbindung
- Widmung: **WA** (Wohnen Allgemein)
- Bebauungsdichte: **0,2 – 0,4**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage – und darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück näher vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap