Modernes Familienparadies mit viel Platz!

Objektnummer: 7939/2300161176

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,26 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A++ 50,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vorchdorf, Oberösterreich! Hier erwartet Sie eine wunderschöne 4-Zimmer Wohnung in der 1. Etage, die mit einer Fläche von 94,26m² zuzüglich Balkon und hochwertigen Ausstattungsdetails überzeugt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Neuheit und Frische empfangen. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Der großzügige Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Das Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Grünblick, den Sie vom Balkon aus genießen können. Hier können Sie den stressigen Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen. Der angrenzende Garten lädt zum Sonnenbaden oder gemütlichen Grillabenden mit Freunden und Familie ein.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Der Parkettboden sorgt für eine warme und gemütliche Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Auch das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne, Dusche und einem Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt.

Die Lage der Wohnung ist optimal für Familien geeignet. Der nahegelegene Kindergarten bietet eine ideale Betreuungsmöglichkeit für Ihre Kleinen und auch der Arzt ist in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Orte.

Nicht zuletzt bietet Vorchdorf selbst mit seinen zahlreichen Freizeitaktivitäten und der Nähe zum Traunsee und Attersee eine hohe Lebensqualität. Hier können Sie die Natur erkunden, sportlichen Aktivitäten nachgehen oder einfach nur die Ruhe und Idylle genießen.

Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap