Leistbares Wohnen mit Wohlfühlfaktor! Helle, gemütliche Wohnung mit separater Küche und flexibel nutzbaren Räumen – ruhige und zentrale Lage am grünen Stadtrand von Steyr-Münichholz!



Küche

Objektnummer: 6650/21083

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Willi-Gruber-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	423,39 €
Kaltmiete (netto)	257,47 €
Kaltmiete	384,90 €
Betriebskosten:	127,43 €
USt.:	38,49 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

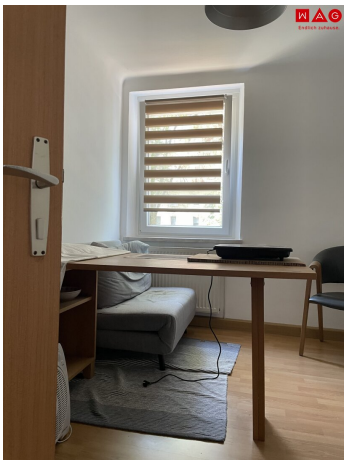
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

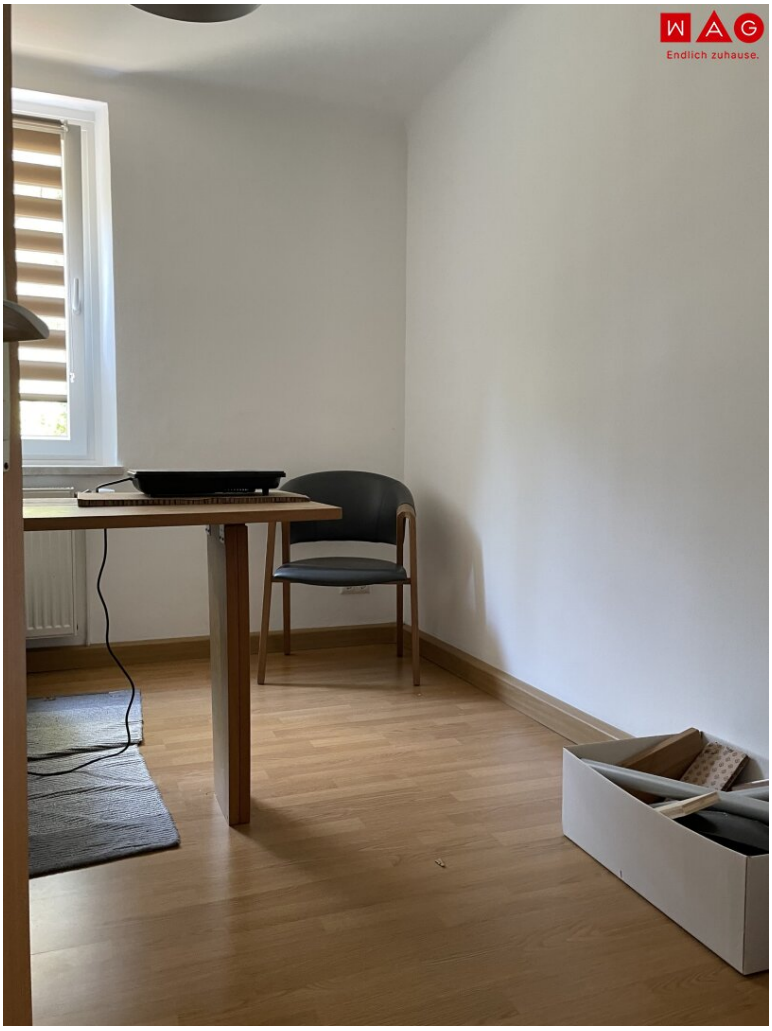
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











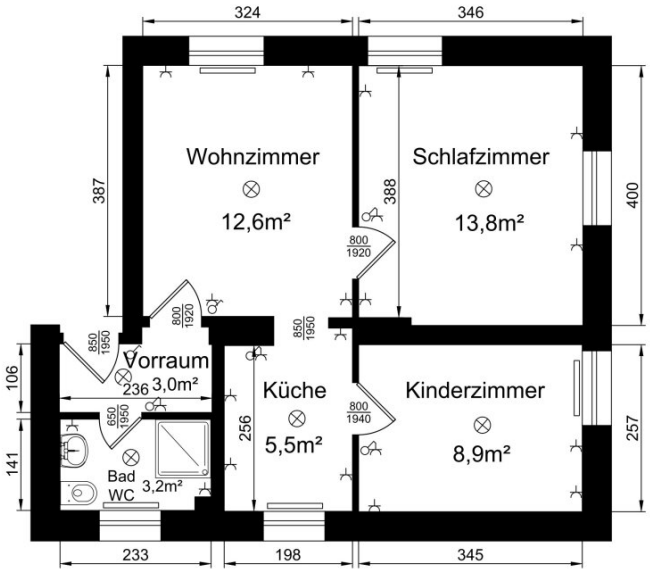






Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,45m
Gesamtfläche: 47,0m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Zukunft baut auf Erfahrung.

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Willi Gruber Strasse 7, 1.OG, WG 3

Plan Datum: 02.12.2024 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Gruberstraße 7

Helle und freundlich gestaltete Räumlichkeiten, eine praktische Raumaufteilung und vielseitig nutzbare Flächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten viel Spielraum für individuelle Wohnbedürfnisse. Münichholz bietet eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und wichtigen Einrichtungen sowie einer ausgewogenen Kombination aus Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.

Highlights/Besonderheiten

- praktische Küche mit Fenster
- freundliches Wohnzimmer
- helles Schlafzimmer mit komfortabler Größe
- zusätzliches Zimmer ideal nutzbar als getrenntes Esszimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer
- modernes Badezimmer mit platzsparender Dusche, Fenster und WC
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Steyr-Münichholz bietet eine angenehme und leistbare Wohnlage für Singles, Paare und alle, die komfortabel wohnen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten. Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, während die ruhige Umgebung und die nahegelegenen Grünflächen Raum für Erholung und Freizeit bieten. Durch die gute Anbindung an das Steyrer Stadtzentrum eignet sich die Lage besonders für Menschen, die kurze Wege, eine praktische Wohnumgebung und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis schätzen.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 423,39 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.270,17

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. **Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap