Traumhafte Bauparzelle in Zeiselmauer! 30 Min von Döbling

Objektnummer: 5660/7357

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	214.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Norbert Vukits

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

T +43 1 9978064
H +43 676 536 26 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BERO

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach der Bauparzelle für Ihr Traumhaus?

Dann ist das Ihre goldene Gelegenheit!

Wichtige Informationen zum Grundstück:

- *von der Gemeinde liegt ein aktueller Bebauungsplan vor welcher auf Anfrage an Sie versandt wird*
- **Eigengrund**
- **Preis zuzüglich Aufschließung = € 16.050.-**
- Strom & Wasser bereits am Grundstück
- **Bauzwang bis 2027**
    - bis September 2027 muss der Bau eines Hauses eingereicht werden
- **nur ca. 30 Minuten von Wien**
- **Topografie = Rechteckig**
    - **ca. 27m lang und zur Straße ca. 20m breit**

- **ca. 535m² Gesamtfläche**
    - Widmung: **Bauland Wohnen**
- zwei Stellplätze pro Bauplatz benötigt
- **Bauklasse I,II**
- **offene Bebauung**

Dieses Objekt ist interessant, aber wirft viele Fragen auf? Zögern Sie nicht direkt anzufragen oder uns telefonisch für genaue Auskunft zu kontaktieren!

Ist Ihnen ein effizienter Lebensstil und die Nähe zur Stadt und gleichzeitig der Natur wichtig? Dann führt kein Weg um dieses Schmuckstück vorbei. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!**

Für Fragen oder Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Rufen Sie am besten gleich an +43 676 5362642 **- Norbert Vukits, Bero Immobilien GmbH.**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap