Moderne 2-Zimmer Gartenwohnung in Bischofshofen!

Objektnummer: 5594/1069

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,80 m²
Keller:	3,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	294.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,- (verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN

AR	2,06
BAD	5,63
SCHLAFEN	12,18
VR	5,19
W/E/K	24,05
	49,11 m²

AUSSENBEREICH	
GARTEN TOP04	48,83
TERRASSE	11,94
	60,77 m²

0 1 2 3 4 5m

TOP 04 I EG I GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

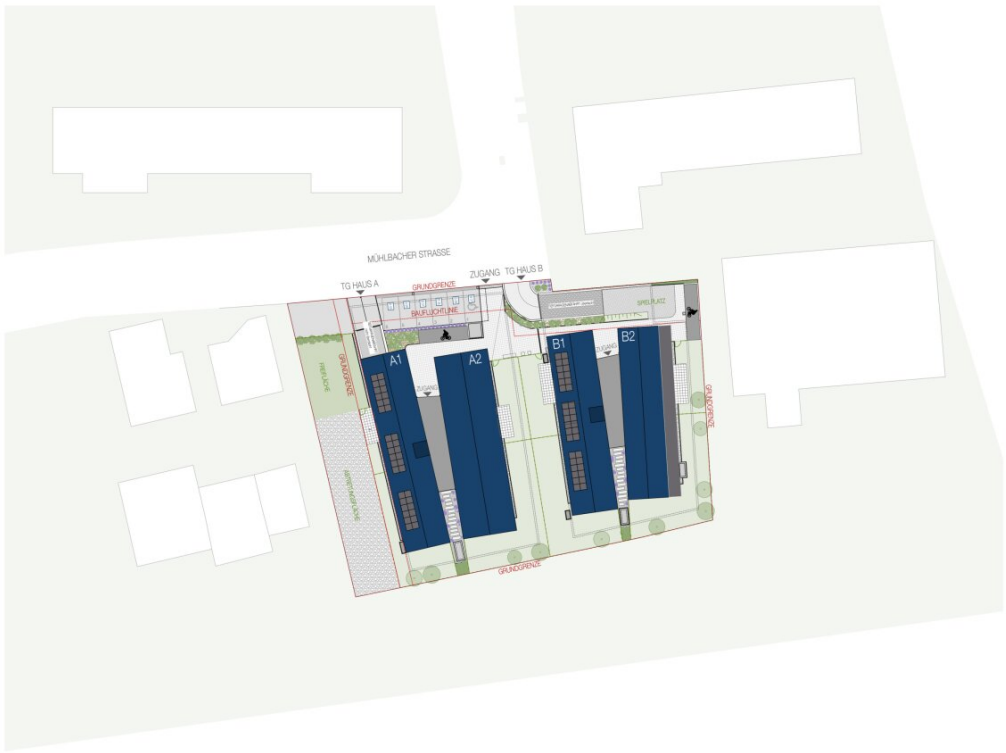
DATUM	08.11.23	M	1:100

EBSTER BAU

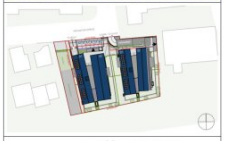
EBSTER LIVING

Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6505 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 06662 43 60 11 Fax: 06662 43 60 08
e - Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at



EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



LAGEPLAN I VERKAUFSPLAN

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:500

EBSTER BAU

EBSTER LIVING

Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6500 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
architektur
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 06
e - Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at

EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS I GEBÄUDE B

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	08.11.23	M	1:250

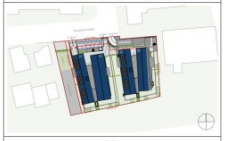
EBSTER BAU

EBSTER LIVING

Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6505 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
architektur
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 08
e - Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at

EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:200

EBSTER BAU

EBSTER LIVING

Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Henndorf
FAX.: +43/(0)6214/6500 - 20
www.ebster-living.at

berger.hofmann og
architektur
Grazer Bundesstraße 26A - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 06
e - Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at

Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Qualität verpackt.

Bezug nach Vereinbarung:

- Top B04 - Erdgeschoss
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 49,10 m² Wohnfläche
- 11,9 m² Terrasse
- 48,8 m² Garten
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen

- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detailierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap