

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/1073

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich ohne PKW Stellplätze! Ein TG-Platz kostet € 25.000,-
(verpflichtend)

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











AUSSENBEREICH	
TERRASSE	7,02
	7,02 m²

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. DIE ANÖBERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	08.11.23	M	1:100
-------	----------	---	-------

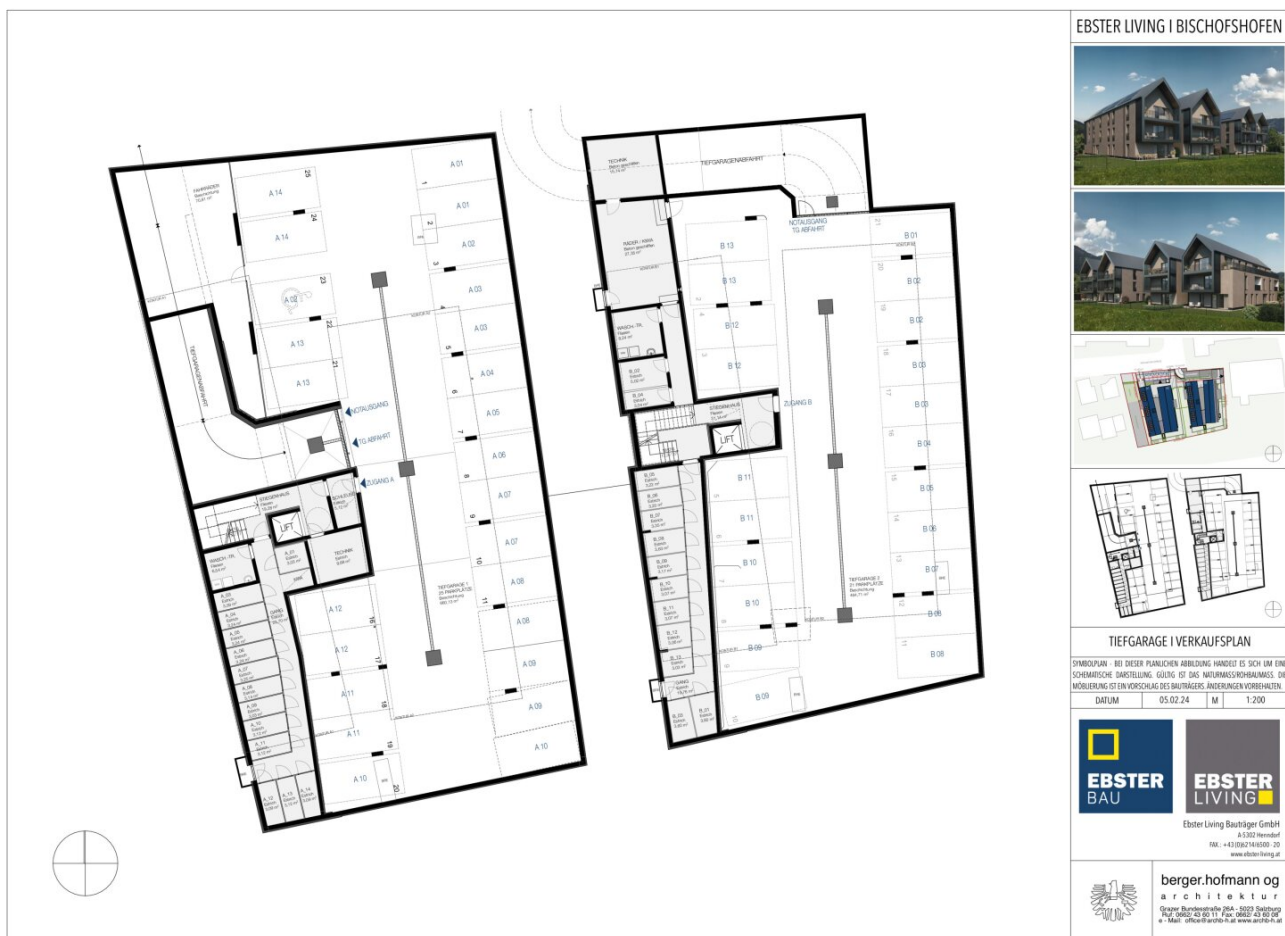


Ebster Living Bauträger GmbH
A 5302 Henndorf
FAX: +43 (0)6214/6500-20

[illegible]



berger.hofmann og
architektur
Grazzer Bundesstraße 284 - 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 08
e-Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at



The architectural floor plan depicts a three-story residential building with a parking garage. The plan is divided into two main wings, each with three floors. The left wing features a 'TIEFGARAGENABFAHRT' (garage exit) and a 'FAHRPÄDER' (ramp). The right wing includes a 'KLEINKINDERSPIELPLATZ' (children's play area). The plan is color-coded: yellow for living areas, green for bedrooms, blue for bathrooms, and grey for service areas. Rooms are labeled with their names and areas in square meters. The building is situated on a plot with a green lawn and trees.

Left Wing (Top Floor):

- TERRASSE: 13.00 m²
- A. TOPF: 13.00 m²
- WEEK: 10.00 m²
- ZIMMER: 11.25 m²
- SCHLAFEN: 13.00 m²
- SCHLAFEN: 12.90 m²
- ZIMMER: 10.00 m²
- A. TOPF: 10.00 m²
- TERRASSE: 13.00 m²

Left Wing (Middle Floor):

- TERRASSE: 13.00 m²
- A. TOPF: 13.00 m²
- WEEK: 10.00 m²
- ZIMMER: 11.25 m²
- SCHLAFEN: 13.00 m²
- SCHLAFEN: 12.90 m²
- ZIMMER: 10.00 m²
- A. TOPF: 10.00 m²
- TERRASSE: 13.00 m²

Left Wing (Ground Floor):

- TERRASSE: 13.00 m²
- A. TOPF: 13.00 m²
- WEEK: 10.00 m²
- ZIMMER: 11.25 m²
- SCHLAFEN: 13.00 m²
- SCHLAFEN: 12.90 m²
- ZIMMER: 10.00 m²
- A. TOPF: 10.00 m²
- TERRASSE: 13.00 m²

Right Wing (Top Floor):

- TERRASSE: 13.00 m²
- A. TOPF: 13.00 m²
- WEEK: 10.00 m²
- ZIMMER: 11.25 m²
- SCHLAFEN: 13.00 m²
- SCHLAFEN: 12.90 m²
- ZIMMER: 10.00 m²
- A. TOPF: 10.00 m²
- TERRASSE: 13.00 m²

Right Wing (Middle Floor):

- TERRASSE: 13.00 m²
- A. TOPF: 13.00 m²
- WEEK: 10.00 m²
- ZIMMER: 11.25 m²
- SCHLAFEN: 13.00 m²
- SCHLAFEN: 12.90 m²
- ZIMMER: 10.00 m²
- A. TOPF: 10.00 m²
- TERRASSE: 13.00 m²

Right Wing (Ground Floor):

- TERRASSE: 13.00 m²
- A. TOPF: 13.00 m²
- WEEK: 10.00 m²
- ZIMMER: 11.25 m²
- SCHLAFEN: 13.00 m²
- SCHLAFEN: 12.90 m²
- ZIMMER: 10.00 m²
- A. TOPF: 10.00 m²
- TERRASSE: 13.00 m²



SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	08.11.23	M	1:250
-------	----------	---	-------

DATUM	08.11.23	M	1:250
-------	----------	---	-------



Ebster Living Bauträger GmbH
A-5302 Herndorf
FAX: +43 (0)6214/6500-20
www.ebster-living.at



berger.hofmann og
a r c h i t e k t u r

Grazer Bundesstraße 26A · 5023 Salzburg
Ruf: 0662/ 43 60 11 Fax: 0662/ 43 60 08
e-Mail: office@archb-h.at www.archb-h.at

Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt Bischofshofen Süd vereint alles, was man zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden braucht. Von der kleinen, praktischen Wohneinheit für Singles bis hin zur großen Gartenwohnung für Familien wird alles bedacht und ein hochwertiges Bauvorhaben in gewohnter Qualität verpackt.

Bezug nach Vereinbarung:

- Top B09 - 1.Obergeschoss
- 3-Zimmer Wohnung mit ca. 68,10 m² Wohnfläche
- 7 m² Balkon
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizungssystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage

- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung
- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap