Schönes ebenes Baugrundstück Ideal für Ihr Einfamilienhaus!



Objektnummer: 7797

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Highlights:

- **Besonderheit:** Kein Bauzwang – Sie entscheiden, wann Sie bauen!

- Ebenes und sonniges Grundstück

Infrastruktur:

Nahversorgung, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Donau und den Weinregionen macht Traismauer besonders lebenswert.

Weitere Informationen:

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen und in Ihrem eigenen Zeitrahmen zu errichten.

Die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten und belaufen sich bei einem Einheitssatz von € 550,-- lt. Gemeinde um die € 16572,--

Ein eigener Hausbrunnen ist zu errichten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.